

1. ANTECEDENTES GENERALES

CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión "Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación CMVRC".
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 136 del 15 de febrero de 2010.
Inicio Concesión	05 de mayo de 2010.
Inicio Etapa Explotación	05 de agosto de 2014.
Puesta en Servicio Definitiva	Resolución DGOP 454 30 enero 2015.
Plazo máximo de Concesión	300 meses desde puesta en servicio provisoria.
Término de la Concesión	05 de agosto de 2039.
Presupuesto de obra	UF 482.000.
Inversión materializada	UF 306.245.
Inspector Fiscal (S)	Samantha Aldunce Dastres



DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN

La superficie total de la Concesión 26 Hectáreas

Construcción de la infraestructura necesaria para el emplazamiento y operación de las oficinas administrativas de la Sociedad Concesionaria y la atención del público que concurra a él, la superficie construida es de 558 m2.

Habilitación de parqueaderos para la custodia de los vehículos, con una superficie de 24 Ha., Incluye estacionamiento para grúas y zona de reserva de vehículos ingresados.

Obras de vialidad de acceso y conexión a la vía pública y circulación al interior del área de concesión.

Obras, equipamiento, estacionamiento para usuarios, administrativos e Inspección Fiscal (268 m²), instalaciones y bienes (mobiliario de espera).

Plataforma tecnológica para el apoyo del proceso operacional y administrativo de las prestaciones.

Sistema de seguridad y vigilancia, CCTV y cerco eléctrico perimetral.

Sistema de Agua potable.

Sistema de Alcantarillado Domiciliario con Planta de tratamiento de aguas servidas.

Sistema Red de Incendio.

Paisajismo que incluye sistema de riego por goteo.

Luminarias del parqueadero.

2. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS

1. Recepción, Traslado y Entrega (RTE) al CMVRC.
2. Custodia de Vehículos en el CMVRC.

SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

1. Recepción Traslado y Entrega (RTE) de vehículos a requerimiento de Fiscalía o Tribunal Oral en lo Penal.
2. Conservación de las obras, Equipamiento y Material Rodante.
3. Servicio Aseo.
4. Área para Servicios Higiénicos.
5. Servicio de Vigilancia y Seguridad.
6. Estacionamiento para Público General.
7. Oficinas Atención a Usuarios (Central y en Centro Histórico de Santiago).
8. Acercamiento para Devolución de Vehículos.
9. Recaudación por Servicio de Grúas a Terceros.
10. Información a Público General y Autoridades.
11. Traslado Inicial de Vehículos desde Corrales Municipales al CMVRC.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (*)

1. Custodia y RTE para Comunas no adheridas al Convenio Mandato (7 Comunas desde 2015).
2. Protección Especial con Fiscalía (Desde 2015).
3. Devolución Especial con grúas de S.C. a domicilio de clientes.
4. S.C. ofrece certificados de anotaciones vigentes en el CMVRC.

(*) Solamente se prestan 4 servicios complementarios de los 7 que contemplan las Bases de Licitación del contrato de concesión.

3. ASPECTOS ECONÓMICOS

PAGOS REALIZADOS POR LA S.C. A LOS 27 MUNICIPIOS AÑO 2017

Comuna	N° de Días	Total UF	Valor Pagado \$
Cerrillos	1.922	30,752	824.917
Cerro Navia	2.128	34,048	913.329
Conchalí	3.366	53,856	1.444.689
El Bosque	1.690	27,040	725.347
Estación Central	11.498	183,968	4.934.913
Huechuraba	2.616	41,856	1.122.793
Independencia	8.705	139,280	3.736.198
La Cisterna	2.431	38,896	1.034.393
La Florida	10.980	175,680	4.712.624
La Granja	1.230	19,680	527.916
La Pintana	2.440	39,040	1.047.250
La Reina	2.958	47,328	1.269.580
Lo Barnechea	2.410	38,560	1.034.376
Lo Prado	1.662	26,592	713.333
Macul	2.806	44,896	1.204.334
Nuñoa	6.879	110,064	2.952.459
Peñalolén	4.719	75,504	2.025.392
Pudahuel	18.247	291,952	7.830.980
Puente Alto	11.572	185,152	4.966.708
Quilicura	4.473	71,568	1.919.798
Quinta Normal	1.667	26,672	715.479
Recoleta	6.885	110,160	2.955.047
Renca	2.676	42,816	1.148.552
San Bernardo	6.038	96,608	2.591.494
San Miguel	2.789	44,624	1.197.027
Santiago	44.026	704,416	18.895.971
Vitacura	2.620	41,920	1.124.512
Total General	171.433	2.742,928	73.578.411

INGRESOS MÍNIMOS GARANTIZADOS

Año(**)	Año Calendario Explotación	Ingresos Mínimos Garantizados (UF)	IMG Pagado por el MOP (UF)
2016	1	106.062	82.352
2017	2	107.653	89.960
2018	3	109.268	76.493
Total		322.983	248.805

(**) Nota: Año correspondiente al Pago de IMG

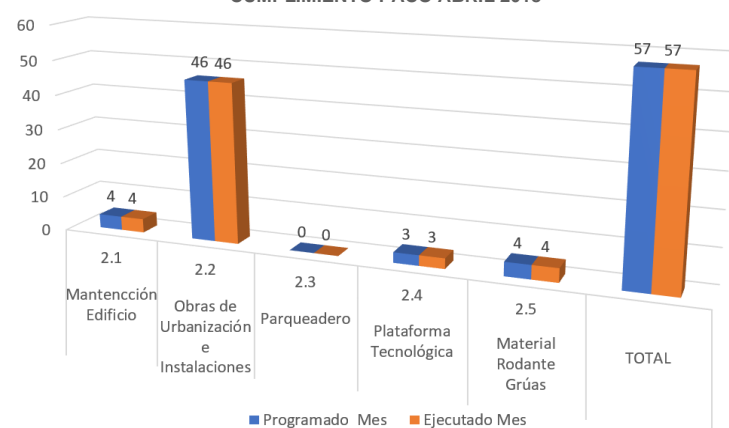
TARIFAS VIGENTES DE RTE Y CUSTODIA DESDE 10.01.2018 HASTA 09.04.2018

Tipo de Vehículos	Tarifa de RTE (UF)	Tarifa de Custodia (UF)
Moto	0,618	0,097
Vehículo liviano	1,236	0,194
Vehículo pesado de dos ejes	2,472	0,310
Vehículo pesado de más de dos ejes	3,090	0,388

4. INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS Y SISTEMAS

CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS

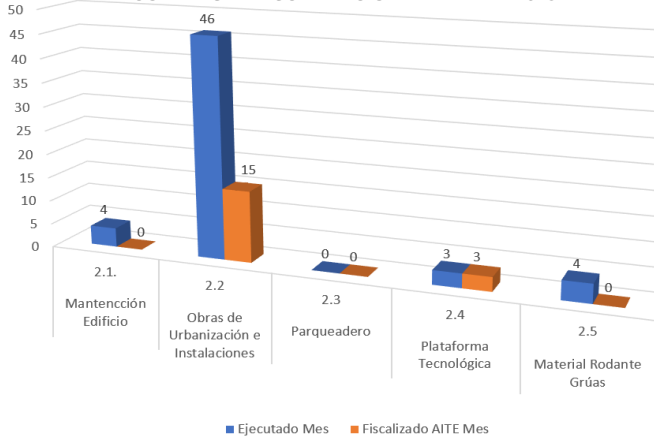
CUMPLIMIENTO PACO ABRIL 2018



COBERTURA DE FISCALIZACIÓN

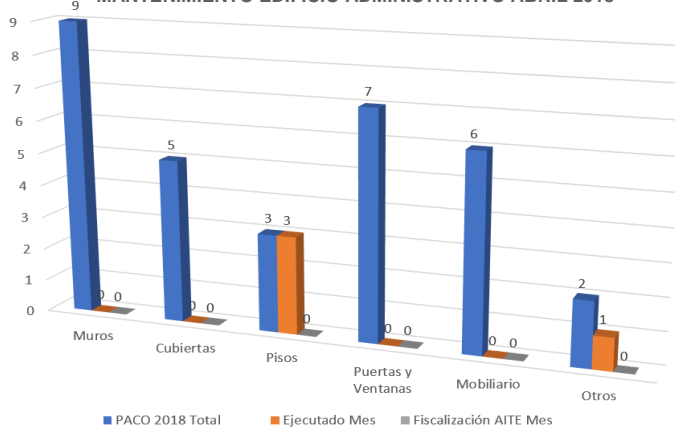
La cobertura de fiscalización alcanzada por la Asesoría de Inspección Fiscal A.I.F.E. durante el mes de abril 2018, alcanzó a 18 actividades, lo cual representó un 22% de la totalidad de las actividades desarrolladas por la Sociedad Concesionaria.

COBERTURA FISCALIZACIÓN AIFE ABRIL 2018



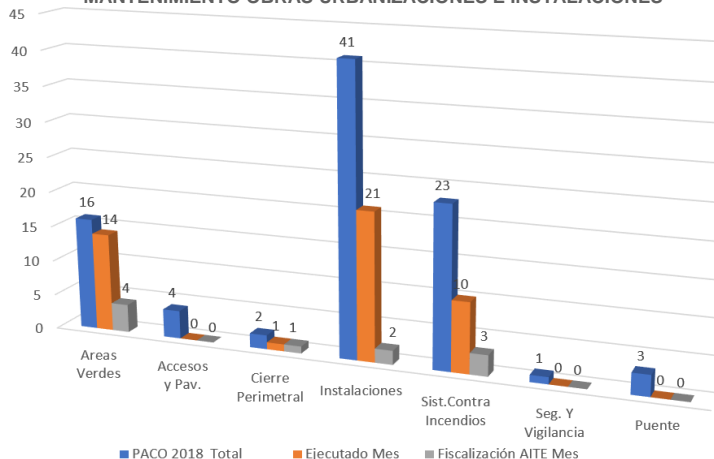
MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO

MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO ABRIL 2018



MANTENIMIENTO OBRAS URBANIZACIONES E INSTALACIONES

MANTENIMIENTO OBRAS URBANIZACIONES E INSTALACIONES



05 04 2018

02 04 2018

5. OPERACIÓN Y CALIDAD DE SERVICIO

FLUJO Y REMANENTES DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS

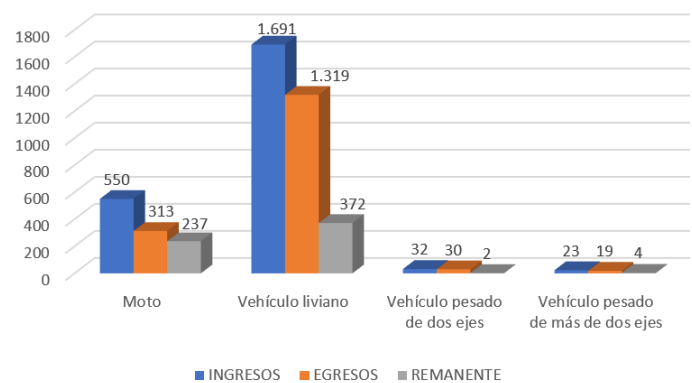
ABRIL 2018				
Comuna	Ingreso Vehículos (Unidad)	Egreso Vehículos (Unidad)	Remanentes Vehículos (Unidad)	% Remanentes respecto del Total
Santiago	198	119	79	12,85%
La Florida	181	106	75	12,20%
Puente Alto	147	83	64	10,41%
San Bernardo	107	50	57	9,27%
Peñalolén	78	39	39	6,34%
Quilicura	116	79	37	6,02%
Recoleta	76	49	27	4,39%
La Reina	54	28	26	4,23%
Nuñoa	67	41	26	4,23%
La Granja	44	19	25	4,07%
San Miguel	48	30	18	2,93%
La Pintana	39	24	15	2,44%
Pudahuel	615	600	15	2,44%
El Bosque	36	22	14	2,28%
Cerrillos	36	23	13	2,11%
Conchalí	27	14	13	2,11%
Huechuraba	45	32	13	2,11%
Cerro Navía	29	17	12	1,95%
Vitacura	31	20	11	1,79%
Lo Barnechea	40	31	9	1,46%
La Cisterna	36	29	7	1,14%
Independencia	60	54	6	0,98%
Macul	27	21	6	0,98%
Lo Prado	21	18	3	0,49%
Estación Central	84	82	2	0,33%
Quinta Normal	7	5	2	0,33%
Renca	47	46	1	0,16%
TOTAL GENERAL	2.296	1.681	615	100,00%

Fuente: Elaboración propia en base a información proporcionada por la Sociedad Concesionaria

Comunas que han suscrito Servicios Complementarios con la Sociedad Concesionaria
Comunas con convenio mandato

FLUJO DE VEHÍCULOS Y REMANENTE

FLUJO DE VEHÍCULOS Y REMANENTE ABRIL 2018



REMANENTE DE VEHÍCULOS POR COMUNAS

COMUNAS CON MAYOR CANTIDAD DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS ABRIL 2018

