

CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO ENERO 2017



1. ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE DEL CONTRATO	CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO					
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago S.A.					
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP Nº 234, 26 de marzo de 2004.					
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	4 de mayo de 2004.					
Inicio de la Concesión	4 de mayo de 2004.					
Plazo máximo de la Concesión	273 meses desde inicio de Concesión.					
Inversión total	5.259.126 U.F.					
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30.12.2005 por Res. 4152 del 29.12.2005					
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22.06.2007 por Res.1989 del 21.06.2007					
Puesta en Servicio Definitiva	12.01.2008 por Res.29 del 11.01.2008					
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes.					
Término de Concesión	29 de diciembre de 2025.					

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión, para la prestación de servicios.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

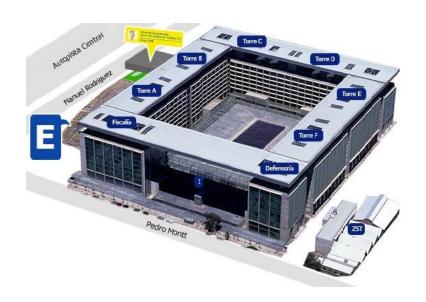
En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, por lo que sus circulaciones han sido proyectadas separadamente. Tanto para los accesos de público como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de Explotación. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales Obligatorios, además de los Complementarios.) Para ello, el Estado de Chile, paga un subsidio semestral, por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación y la documentación contractual asociada.

2. CUADRO DE SUPERFICIES

EDIFICIO	SUPERFICIE					
Tribunales de Garantía (Torres A,B,E Y F)	52.338 m²					
Tribunales Orales (Torres C y D)	30.026 m²					
Defensoría Penal Pública	7.013 m²					
Ministerio Público (Fiscalía)	12.254 m²					
Seguridad y Transición (ZST)	4.621 m²					
Estacionamientos Públicos	14.145 m²					
TOTAL	120.397 m²					





CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO ENERO 2017



3. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS

Mantenimiento de la Infraestructura.

Mantenimiento de Equipamiento Estándar.

Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad.

Mantención de Áreas Verdes.

Servicio de Aseo y Sanitización.

Servicio de Seguridad y Vigilancia.

Administración de Informaciones Generales.

Servicio de Primeros Auxilios.

SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

Estacionamiento Público.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS

Cafetería en Edificio Fiscalía.

Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación.

Servicio de Protección Especial.

3.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

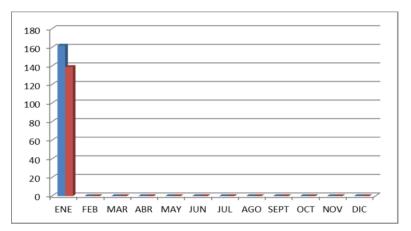
Se contabilizaron un total de 350 actividades de Mantenciones Preventivas Programadas para Enero 2017. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

Detalle de Actividades de Mantención Programadas inspeccionadas en Enero 2017	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantención Preventiva efectivamente Ejecutadas.	350	100 %
Actividades con evidencia de Mantención no Ejecutadas.	0	0 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	350	100 %

3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS ACUMULADAS

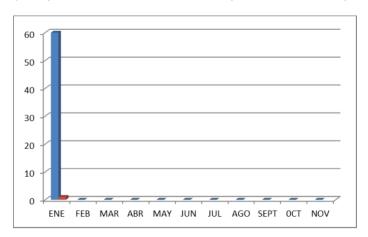
Las actividades preventivas anunciadas a realizar por personal de la Sociedad Concesionaria, fueron ejecutadas en un 86%. De un total de 162 órdenes de trabajo emitidas, fueron ejecutadas 139.



ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	ост	NOV	DIC	
162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EMITIDAS
139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	EJECUTADAS

FEBRERAFICO MERA ETIVIDA DE CORREMA VAS ACUMULADAS JULIO ENERO, 2017

De acutet do al seguimiento de los requerto frentos de los 1 de la sistem de la sistem de la cantidad de Actividades Correctivas ejecutadas, en cada uno de 10 de edificios. En 153 gráfico siguito de se visualitado a evolución de la Actividades Correctivas durante el mes de enero, mediante el cual se puede determinar, que los edificios que mayor cantidad de atenciones solicitadas y atendidas son: Oral 1 y Fiscalía.



ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	ОСТ	NOV	DIC	
60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CONCESIONARIO

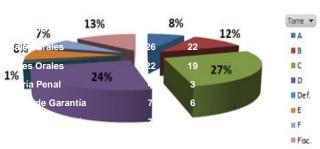


CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO ENERO 2017



3.3. SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN

DIAGRAMA DE SOLICITUDES EMITIDAS POR INSTITUCIONES MEDIANTE SISTEMA "CALL CENTER"



Durante el periodo que se observa, correspondiente al mes de diciembre de 2016, se realizaron **118** requerimientos de actividades adicionales.

	Edificio	Detalle	%
A	Torre, Tribunales de Garantía 1	11	8
В	Torre, Tribunales de Garantía 3	16	12
С	Torre, Tribunales Orales 1	37	27
D	Torre, Tribnales Orales 2	33	24
DEFENSORÍA	Defensoría Penal	1	1
E	Torre, Tribunales de Garantía 4	11	8
F	Torre, Tribunales de Garantía 2	10	7
FISCALÍA	Ministerio Público	18	13
	TOTAL	137	100

4. HECHOS RELEVANTES

- Los trabajos de reposición de la Sala Eléctrica, producto del Siniestro ocurrido el 31 de diciembre de 2015, en Torre C, comenzaron la primera semana de diciembre. Durante el mes de enero, se ha continuado con el seguimiento de la ejecución de los avances, los cuales se rigen según lo especificado en Carta Gantt, entregada por Sociedad Concesionaria. Según el compromiso con esa programación, se encuentran en la instalación de tableros y conexión de circuitos interiores.
- Durante el periodo anterior, la Sociedad Concesionaria remitió facturas a nombre del Ministerio de Justicia, correspondientes a los montos convenidos para regularizar el mantenimiento de equipos y obras del Nuevo Sistema de Climatización. Con este acuerdo entre las partes se regularizaría este servicio y se queda a la espera de la total tramitación del DS MOP N°247, para que los mandantes procedan con los pagos respectivos.
- La Dirección de Arquitectura del MOP, aprobó el convenio Ad-Referéndum para el diseño, ejecución e instalación de la obra de arte, Sine Qua Non, que será ubicada en el sector del espejo de agua de la explanada del Centro de Justicia de Santiago. Junto a esto, se espera que las obras de mantenimiento de la pileta central se realicen, ya que hasta la fecha continúan pendientes por parte de la Concesionaria, en términos de impermeabilización. La Sociedad Concesionaria informa que el trabajo impermeabilización del interior de la pileta central y su mantención comenzará el 16 de enero de 2017, según programa en Carta Gantt. Sin embargo, se emiten observaciones, por lo que, hasta el periodo informado, no se ha recibido respuesta acerca del inicio de los trabajos de instalación de la obra de arte.
- Durante enero, se realizaron importantes audiencias mediáticas, que convocaron gran afluencia de Medios de Comunicación, alertando y reforzando los puestos de los guardias del Servicio de Seguridad, según las distintas necesidades de cada institución mandante en el Centro de Justicia.