

1. ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE DEL CONTRATO	CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234, 26 de marzo de 2004.
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	04 de mayo de 2004.
Inicio de la Concesión	04 de mayo de 2004.
Plazo máximo de la Concesión	273 meses desde inicio de Concesión.
Inversión total	5.259.126 UF
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30.12.2005 por Res. 4152 del 29.12.2005
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22.06.2007 por Res.1989 del 21.06.2007
Puesta en Servicio Definitiva	12.01.2008 por Res.29 del 11.01.2008
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes
Término de Concesión	29 de diciembre de 2025

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión, para la prestación de servicios.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, por lo que sus circulaciones han sido proyectadas separadamente. Tanto para los accesos de público como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de Explotación. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales Obligatorios, además de los Complementarios.) Para ello, el Estado de Chile, paga un subsidio semestral, por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación y la documentación contractual asociada.

2. CUADRO DE SUPERFICIES

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía (Torres A,B,E Y F)	52.338 m ²
Tribunales Orales (Torres C y D)	30.026 m ²
Defensoría Penal Pública	7.013 m ²
Ministerio Público (Fiscalía)	12.254 m ²
Seguridad y Transición (ZST)	4.621 m ²
Estacionamientos Públicos	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²



3. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS
Mantenimiento de la Infraestructura.
Mantenimiento de Equipamiento Estándar.
Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad.
Mantención de Áreas Verdes.
Servicio de Aseo y Sanitización.
Servicio de Seguridad y Vigilancia.
Administración de Informaciones Generales.
Servicio de Primeros Auxilios.
SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS
Estacionamiento Público.
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS
Cafetería en Edificio Fiscalía.
Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación.
Servicio de Protección Especial.

3.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO

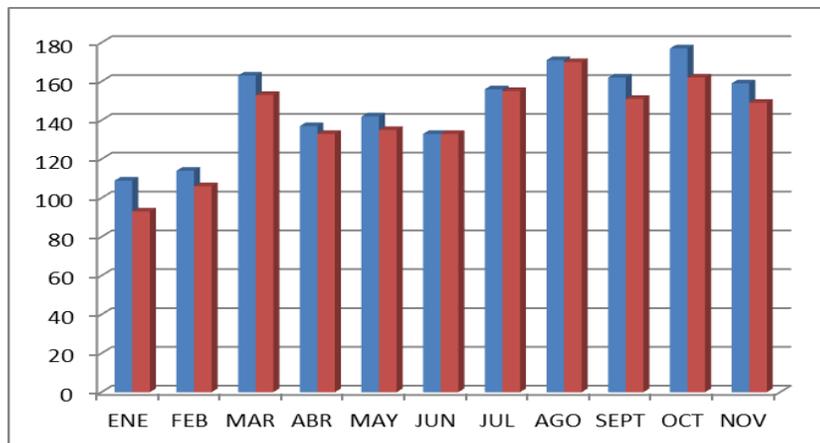
Se contabilizaron un total de 317 actividades de Mantenciones Preventivas Programadas para noviembre 2016. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

Detalle de Actividades de Mantenión Programadas inspeccionadas en noviembre de 2016	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantenión Preventiva efectivamente Ejecutadas.	317	100 %
Actividades con evidencia de Mantenión no Ejecutadas.	0	0 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	317	100 %

3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS ACUMULADAS, NOVIEMBRE, 2016

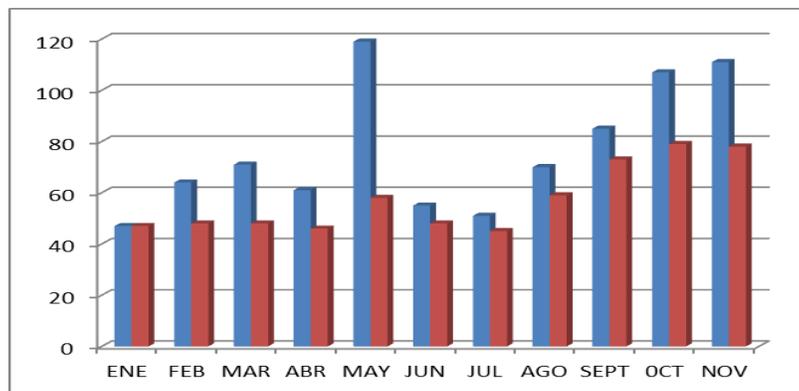
Las actividades preventivas anunciadas a ejecutar por personal de la Sociedad Concesionaria, fueron ejecutadas en un 93.7%. De un total de 159 órdenes de trabajo emitidas, fueron ejecutadas 149.



ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV
109	114	163	137	142	133	156	171	162	177	159
93	106	153	133	135	133	155	170	151	162	149
EMITIDAS										
EJECUTADAS										

GRÁFICO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS ACUMULADAS, NOVIEMBRE, 2016

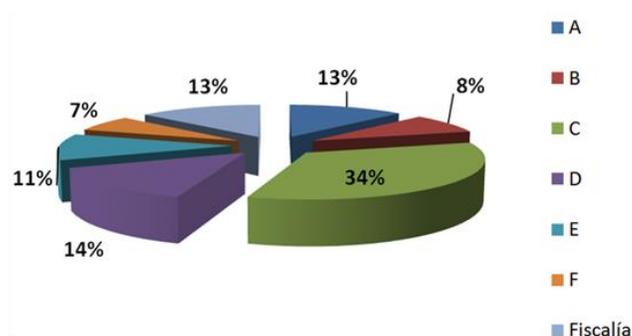
De acuerdo al seguimiento de los requerimientos de los usuarios a través del sistema "Call Center", se ha determinado la cantidad de Actividades Correctivas ejecutadas, en cada uno de los edificios. En el gráfico siguiente se visualiza la evolución de las Actividades Correctivas durante el mes de noviembre, mediante el cual se puede determinar, que los edificios que mayor cantidad de atenciones solicitadas y atendidas son: Oral 1 y Fiscalía.



ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV
47	64	71	61	119	55	51	70	85	107	111
47	48	48	46	58	48	45	59	73	79	78
CONCESIONARIO										
INFORMADAS POR INSPECCIÓN FISCAL										

3.3. SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN

DIAGRAMA DE SOLICITUDES EMITIDAS POR INSTITUCIONES
MEDIANTE SISTEMA CALL CENTER



4. HECHOS RELEVANTES

- Con fecha 28 de noviembre, el Fiscal a cargo de la investigación por el siniestro en la Sala Eléctrica (ocurrido el 31 de diciembre de 2015 en Torre C del Centro de Justicia) y que lleva la causa penal, autorizó el ingreso a la sala y la ejecución de trabajos, por lo que la Inspección Fiscal instruyó a la Sociedad Concesionaria dar comienzo a las actividades de reposición.
- Durante el periodo informado, el MOP y la Sociedad Concesionaria llegaron a acuerdo definitivo, para suscribir el convenio de Mantenimiento del Sistema de Climatización del Centro de Justicia de Santiago, por lo que se tramitará el Decreto Supremo respectivo, para que las instituciones mandantes puedan proceder con los pagos correspondientes.
- Durante del mes de noviembre, la Dirección de Arquitectura MOP informó que se aprueba el convenio Ad – Referéndum para el diseño, ejecución e instalación de la obra de arte, *Sine Qua Non*, que será ubicada en sector del espejo de agua de la explanada del Centro de Justicia de Santiago.
- Se realizaron importantes audiencias mediáticas, que convocaron gran afluencia de Medios de Comunicación, alertando y reforzando los puestos de los guardias del Servicio de Seguridad, según las distintas necesidades de cada institución mandante del CJS.
- Durante el periodo informado se ha continuado la ejecución de distintas obras prioritarias en la Corporación Administrativa del Poder Judicial, Ministerio Público y Defensoría Penal Pública, mientras la Unidad de Contratos (UACC) de Concesiones, continúa preparando la tramitación de los actos administrativos, que permitan perfeccionar el contrato de concesión en estas materias.
- CAPJ ha informado que dará inicio a la instalación de films en los pisos 3 y 4 de todos los ventanales de fachada de los edificios destinados al uso del Poder Judicial.