

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

JUNIO 2018

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP – CCOP
Inspector Fiscal	Juan Nieto Jones
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N° 713, 06 Marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N° 2063, 10 de Julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N° 106, del 5 de Mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N° 2430, 10 Agosto de 2006
Gerente General	Cristián Aubert



2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m2, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de una "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

La Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y Terraza de 900 m2, Anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

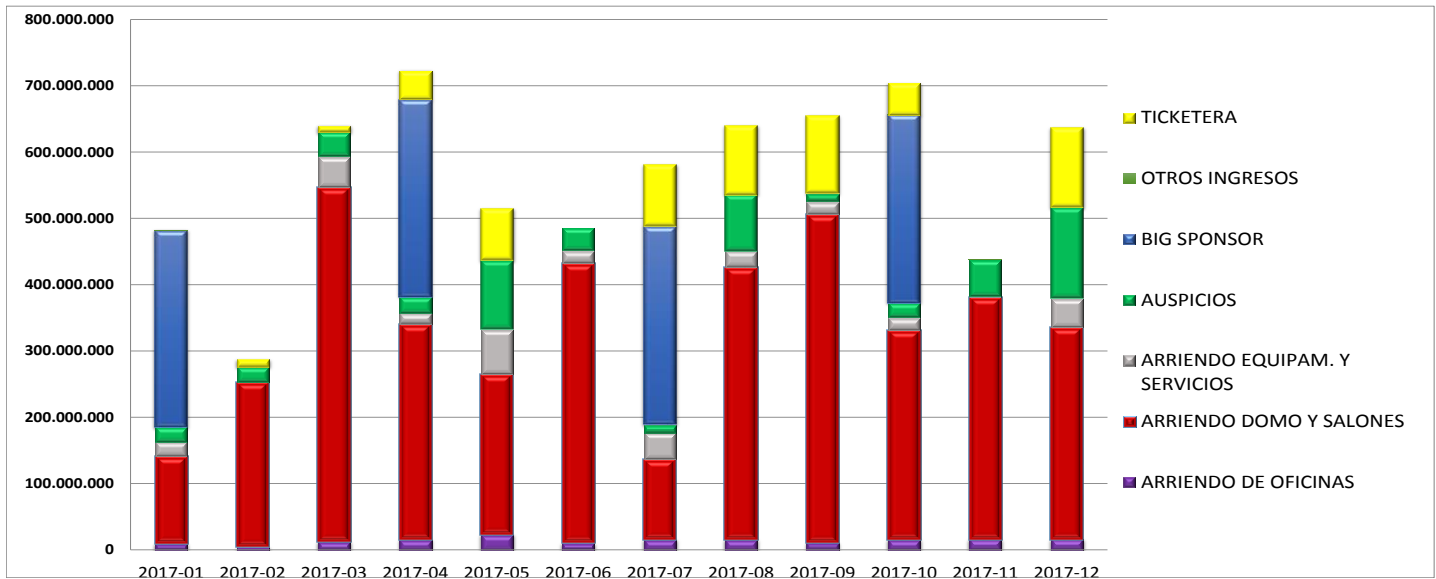
Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Eventos
- 5 Cumplimiento programa conservación
- 6 Cumplimiento de la prestación de los servicios

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

JUNIO 2018

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



Ingresos de Explotación (\$) / ene-may 2018

CLASIF. ISOS EXPLOT. AÑO 2018

AREA-NEGOCIO	Valores	2018-01	2018-02	2018-03	2018-04	2018-05	Total general
ARRIENDO DE OFICINAS	Ingresos (\$)	9.472.753	9.706.937	16.087.098	18.909.413	20.294.170	74.470.371
	%	1,4%	2,1%	3,3%	2,6%	4,5%	2,7%
ARRIENDO DOMO Y SALONES	Ingresos (\$)	346.719.332	378.416.033	358.229.023	267.519.082	354.970.880	1.705.854.350
	%	50,5%	82,8%	72,7%	37,0%	79,2%	60,7%
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	Ingresos (\$)	8.678.811	6.156.880	24.700.201	51.039.250	60.981.230	142.877.561
	%	0,0%	1,3%	5,0%	7,0%	13,6%	5,1%
AUSPICIOS	Ingresos (\$)	8.678.811	62.601.220	69.345.414	15.533.993	12.052.888	168.212.326
	%	1,3%	13,7%	14,1%	2,1%	2,7%	6,0%
BIG SPONSOR	Ingresos (\$)	274.126.500			272.164.500		546.291.000
	%	39,9%	0,0%	0,0%	37,6%	0,0%	19,4%
OTROS INGRESOS	Ingresos (\$)		40.000		4.245.000		4.285.000
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	0,2%
TICKETERA	Ingresos (\$)	47.991.051		24.213.097	94.575.801		166.779.949
	%	7,0%	0,0%	4,9%	13,1%	0,0%	5,9%
Total Ingresos (\$)		686.988.447	456.921.070	492.574.833	723.987.039	448.299.168	2.808.770.557
Total %		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

JUNIO 2018

4. EVENTOS

N° Eventos	Nombre	Días de ocupación evento	Funciones	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración pre-evento	Nivel de riesgo	Categorización	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
454	Radio Disney	1	1	01-06-18	SI	10.484	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			1.496	4
455	Súper Festival	1	1	02-06-18		12.249	FULL ARENA PIE	MEDIO	MUSICAL			1.134	11
456	Ha-Ash	1	1	03-06-18		9.910	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			1.209	4
457	Raphael	1	1	08-06-18	SI	10.748	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			1.783	6
458	Alejandro Fernández	1	1	10-06-18		9.324	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			1.803	2
459	Fiesta Privada Bar Cristal	1	1	17-06-18		200	BAR CRISTAL	BAJO	CORPORATIVO				
460	Corporativo Caja Los Héroes	1	1	29-06-18	SI	5.592	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	CORPORATIVO			1.008	1
7		7	7	7	3	58.507	7	7		0	0	8.433	28

5. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

jun-18	N° Actividades Programadas	Actividades Realizadas		% Avance
		N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	
Áreas verdes	5	5	0	100%
Electricidad	1	1	0	100%
Sistema Seguridad	12	12	0	100%
Equipos	3	3	0	100%
Instalaciones	3	2	1	100%
Infraestructura	16	16	0	100%
Total	40	39	1	100%



6. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por IF.
Arriendo del Recinto	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por IF.
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio dado que los contratos se encuentran en revisión.
Servicio de Alimentación y Bebidas	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	NA	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

JUNIO 2018



SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento.	STD	Durante el mes informado el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	Durante el mes informado el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el mes informado el servicio de mantenimiento de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante el mes informado el servicio de retiro de basuras cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante el mes informado no se reportan hallazgos.
Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	Durante el mes informado el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.

