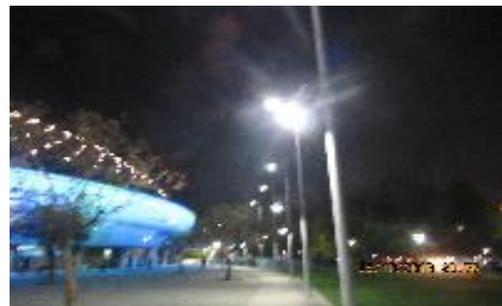


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2018

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP – DGC
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N° 713, 06 Marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N° 2063, 10 de Julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N° 106, del 5 de Mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N° 2430, 10 Agosto de 2006
Gerente General	Cristián Aubert



2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Eventos
- 5 Cumplimiento programa conservación
- 6 Cumplimiento de la prestación de los servicios

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2018

4. EVENTOS

N° Eventos	Nombre	Días de ocupación evento	Funciones	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración pre-evento	Nivel de Riesgo	Categorización	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
484	30 seconds to mars	1	1	02-10-18	SI	2.964	MEDIA ARENA SILLAS	BAJO	MUSICAL	1		273	2
485	The Chainsmokers	1	1	04-10-18	SI	3.687	CANCHA Y PLATEA BAJA	BAJO	MUSICAL			445	4
486	Cosquín Festival	2	1	06-10-18	SI	16.477	FULL ARENA PIE	MEDIO	FESTIVAL			927	11
	Cosquín Festival		1	07-10-18			FULL ARENA PIE	MEDIO	FESTIVAL				27
487	Silvio Rodriguez	3	1	08-10-18	SI	35.369	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			5.788	2
	Silvio Rodriguez		1	09-10-18	SI		FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL		1		3
	Silvio Rodriguez		1	11-10-18	SI		FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	1			4
488	Circo Jumbo	3	3	13-10-18	SI	94.247	FAMILIAR	MEDIO	FAMILIAR			8.367	6
	Circo Jumbo		3	14-10-18			FAMILIAR	MEDIO	FAMILIAR				8
	Circo Jumbo		3	15-10-18			FAMILIAR	MEDIO	FAMILIAR				8
489	Los Jaivas	1	1	17-10-18	SI	9.559	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			953	3
490	Camila Cabello	1	1	18-10-18	SI	6.783	MEDIA ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			658	5
491	KC & The Sunshine Band	1	1	20-10-18		11.614	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			2.118	5
492	Roberto Carlos	1	1	21-10-18		10.790	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			2.132	8
493	Sting & Shaggy	1	1	23-10-18	SI	8.683	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			2.063	3
494	Residente	1	1	26-10-18	SI	12.964	FULL ARENA PIE	MEDIO	MUSICAL			1.290	5
495	Moral Distraida	1	1	27-10-18		7.121	MEDIA ARENA PIE	BAJO	MUSICAL			694	8
496	Gala Pudahuel	1	1	28-10-18		6.226	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL			835	6
497	Noche de Brujas	1	1	30-10-18	SI	4.609	MEDIA ARENA SILLAS	BAJO	MUSICAL			705	1
498	Halloween Night	1	1	31-10-18		11.164	FULL ARENA PIE	MEDIO	FESTIVAL			1.163	16
15		20	26	20	12	242.257	20	20		2	1	28.411	135

5. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

oct-18	N° Actividades Programadas	Actividades Realizadas		% Avance
		N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	
Áreas verdes	5	4	1	100%
Electricidad	1	1	0	100%
Sistema Seguridad	14	14	0	100%
Equipos	3	3	0	100%
Instalaciones	3	3	0	100%
Infraestructura	27	22	5	100%
Total	53	47	6	100%



6. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por IF.
Arriendo del Recinto	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por IF.
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio dado que los contratos se encuentran en revisión.
Servicio de Alimentación y Bebidas	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	NA	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2018



SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<p>Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento.</p>	STD	Durante el mes informado el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.</p>	STD	Durante el mes informado el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.</p>	STD	Durante el mes informado el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.</p>	STD	Se observó acumulación de residuos catalogados como "peligrosos", en la sala de basura del área concesionada. Se da un plazo estipulado para retiro de basuras. Posterior a esto, el servicio cumple al 100%.
<p>Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.</p>	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante el mes informado no se reportan hallazgos.
<p>Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.</p>	STD	Durante el mes informado el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<p>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.</p>	STD	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
<p>Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.</p>	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
<p>Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.</p>	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.

