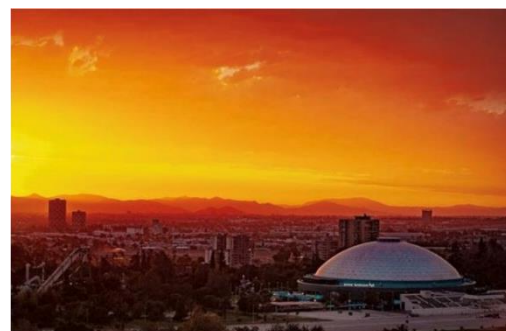


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

FEBRERO 2019

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP - DGC
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Resolución Adjudicación	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N° 713, 06 Marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N° 2063, 10 de Julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N° 106, del 5 de Mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N° 2430, 10 Agosto de 2006
Gerente General	Cristián Aubert



2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

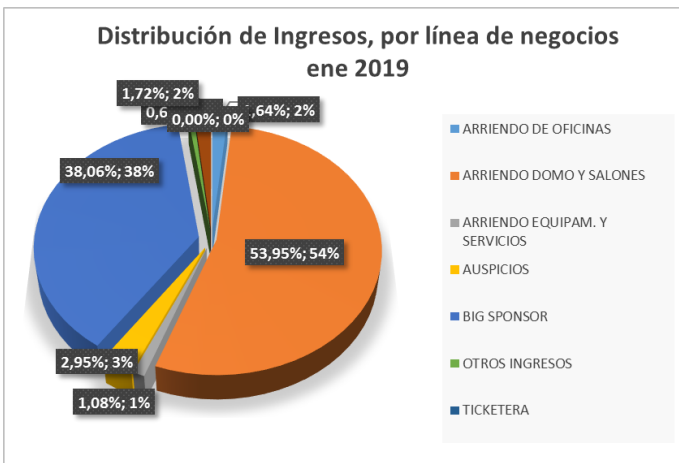
El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Eventos
- 5 Cumplimiento programa conservación
- 6 Cumplimiento de la prestación de los servicios

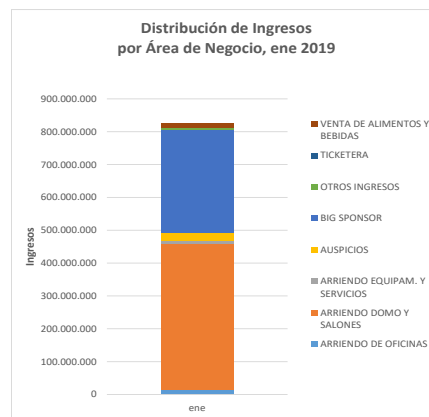
ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

FEBRERO 2019



INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO, ENE 2019

AREA NEGOCIO	ene
ARRIENDO DE OFICINAS	13.524.882
ARRIENDO DOMO Y SALONES	445.026.680
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	8.899.080
AUSPICIOS	24.349.377
BIG SPONSOR	313.938.000
OTROS INGRESOS	5.000.000
TICKETERA	
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	14.186.303
TOTAL	824.924.322



4. SEGUROS Y GARANTÍAS

Estatus Pólizas

Objeto	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	4583063	50.000	05/03/2018 05/09/2019
Póliza de Seguro Todo Riesgo (1)	SOUTHBRIGDE	20077179	626.370	05/03/2018 05/09/2019

Observaciones:

(1) Las pólizas se encuentran vigentes, en custodia y en revisión por el MOP.
 (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

Boletas de Garantía

RESUMEN VERIFICACIÓN DE BOLETAS DE GARANTÍA DE CAUCIÓN DE CONTRATO ETPO

Id.	N° de dcto.	Banco	A favor de	Monto (UF)	Fecha	
					Emisión	Vencimiento
1	4434284	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
2	4434285	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
3	4434286	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
4	4434287	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
5	4434288	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
6	4434289	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
7	4434290	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
8	4434291	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
9	4434292	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020
10	4434293	Santander	DGC	1000	26-02-2019	05-03-2020

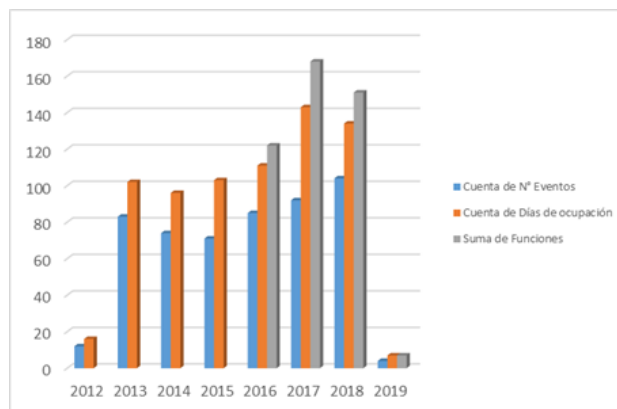
ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

FEBRERO 2019

5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

N° Eventos	Nombre	Días de ocupación evento	Funciones	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración pre-evento	Conformidad Intendencia	Nivel de Riesgo	Categorización	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión
525	Luis Miguel	4	1	19-02-19	SI	47.346	FULL ARENA SILLAS	017 de fecha 15-02-2019	MEDIO	MUSICAL			8.495
	Luis Miguel		1	20-02-19	SI		FULL ARENA SILLAS		MEDIO	MUSICAL			
	Luis Miguel		1	22-02-19	SI		FULL ARENA SILLAS		MEDIO	MUSICAL			
	Luis Miguel		1	23-02-19	SI		FULL ARENA SILLAS		MEDIO	MUSICAL			
1		4	4	4	4	47.346	4		4		0	0	8.495

Año	Cuenta de N° Eventos	Cuenta de Días de ocupación	Suma de Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	4	7	7
TOTAL	525	712	448



6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

CUMPLIMIENTO DE PACO FEB 2019

Área de Cumplimiento	N° Actividades Realizadas			Total Actividades Ejecutadas	% Avance
	N° Actividades Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas		
Áreas verdes	5	5		5	100%
Sistemas Eléctricos	2	2		2	100%
Sistemas Seguridad	11	11		11	100%
Equipos	3	2	1	3	100%
Instalaciones	2	2		2	100%
Infraestructura	40	34	6	40	100%
Total	63	56	7	63	



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

FEBRERO 2019

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento.	STD	Durante el mes informado el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	Durante el mes informado el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el mes informado el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante el mes informado el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante el mes informado no se reportan hallazgos.
Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	Durante el mes informado el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por IF.
Arriendo del Recinto	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por IF.
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio.
Servicio de Alimentación y Bebidas	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	NA	