

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2019

1. ANTECEDENTES GENERALES ASESORÍA

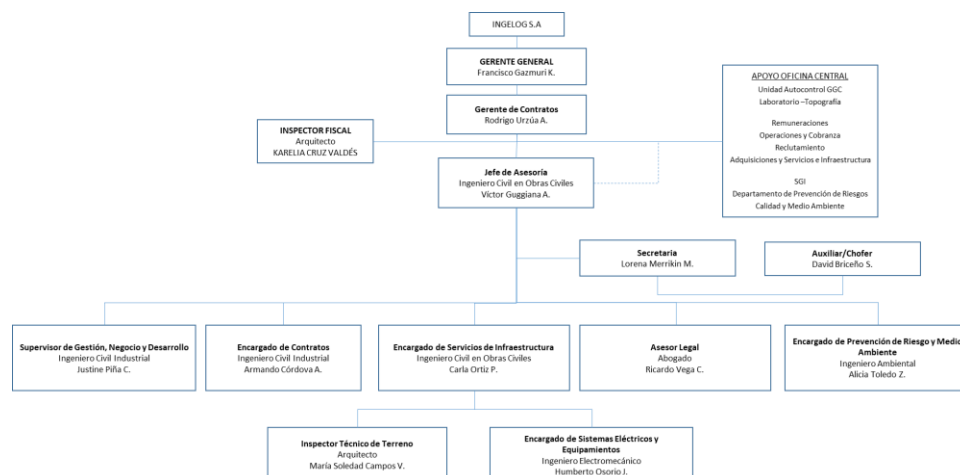
Nombre de Contrato	Asesoría de Inspección Fiscal para la Explotación de las Obras Concesionadas Plaza de la Ciudadanía, Etapa I y Estadio Techado Parque O'Higgins.
Código SAFI	: 277093
Resolución de Adjudicación	: DGC N°0007 de fecha 04.03.2019
Fecha de tramitación	: 22 de marzo de 2019
Monto de Contrato Inicial	: \$ 1.003.398.674
Inspector Fiscal de Asesoría	: Karelía Cruz Valdés
Resolución Designación Inspector Fiscal	: DGC N°1438 de fecha 10 de mayo de 2019
Fecha de Inicio de Asesoría	: 09 de abril de 2019
Plazo de la asesoría	: 36 meses
Empresa Consultora	: INGELOG S.A.
RUT	: 96.619.100-7
Oficina Central	: Alberto Henckel N° 2317, Providencia.
Teléfono	: 56-2-28187000
Jefe de Asesoría	: Víctor Guggiana A.
Gerente General	: Francisco Gazmuri Kemp

Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Asesoría
- 2 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 3 Descripción de la Obra
- 4 Antecedentes Económicos
- 5 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 6 Estadísticas de Eventos
- 7 Cumplimiento programa conservación
- 8 Cumplimiento de la prestación de los servicios

	2019												2020												2021												2022
Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
Avance	[Bar chart showing progress in 2019]												[Bar chart showing progress in 2020]												[Bar chart showing progress in 2021]												0

Mes de contrato : 5
 Total meses : 36
 % Avance : 13,9%

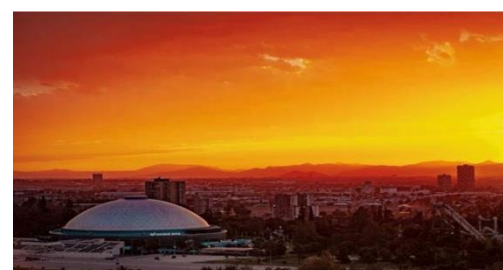


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2019

2. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP - DGC
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Resolución Adjudicación	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
Gerente General	Cristián Aubert



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Año	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Avance																						

Año de contrato : 15
 Total años : 20
 % Avance : 75,0%

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

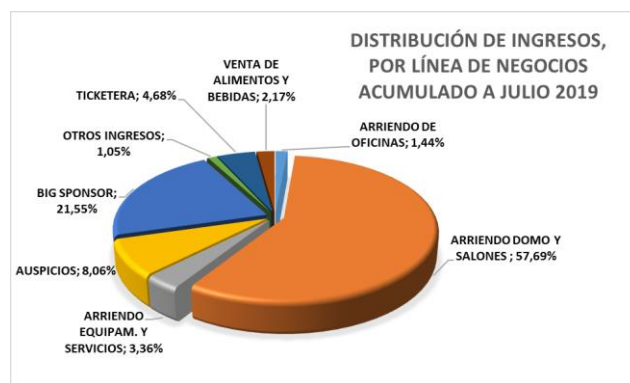
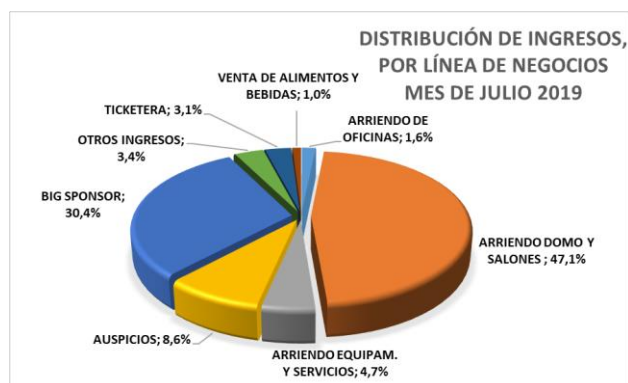
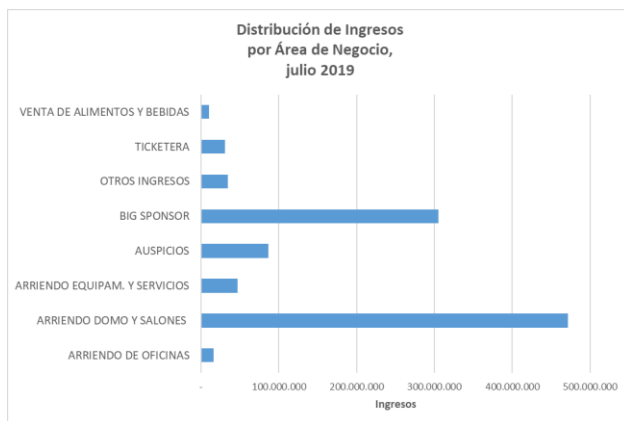
El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2019

4. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



AREA NEGOCIO	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO 2019						
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul
ARRIENDO DE OFICINAS	13.524.882	4.885.217	4.887.860	7.295.724	10.147.984	4.143.407	16.423.967
ARRIENDO DOMO Y SALONES	445.026.680	223.576.302	398.307.219	300.665.583	356.047.728	264.316.686	471.789.557
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	8.899.080	17.530.204	15.600.000	15.180.000	17.142.500	22.073.750	46.827.925
AUSPICIOS	24.349.377	77.502.214	67.455.208	55.863.951	9.203.390	22.802.552	86.674.821
BIG SPONSOR	313.938.000	-	-	299.844.000	-	-	304.929.000
OTROS INGRESOS	5.000.000	3.880.000	-	423.296	239.680	875.000	34.234.171
TICKETERA	-	-	57.272.639	33.529.101	57.457.668	20.424.210	31.066.781
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	14.186.303	14.188.681	14.196.366	14.246.018	11.117.323	14.370.200	10.204.452
TOTAL	824.924.322	341.562.618	557.719.292	727.047.673	461.356.273	349.005.805	1.002.150.674

5. SEGUROS Y GARANTÍAS

Pólizas

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	4583063	50.000	05/03/2018 a 05/09/2019
Póliza de Seguro Todo Riesgo (1)	SOUTHBRIGDE	20077179	626.370	05/03/2018 a 05/09/2019
<u>Observaciones:</u>				
(1) Las pólizas se encuentran vigentes, en custodia y en revisión por el MOP.				
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.				

Boletas de Garantía

ID	N° Dcto	Banco	Monto (UF)	Monto (\$)	Vencimiento
1	4434284	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
2	4434285	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
3	4434286	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
4	4434287	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
5	4434288	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
6	4434289	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
7	4434290	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
8	4434291	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
9	4434292	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
10	4434293	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
Total	10		UF 10.000	275.549.400	

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2019

6. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

N° Eventos	Nombre	Días de ocupación evento	Ocupación (montaje-evento-desmontaje)	Funciones	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración contrato	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
553	Earth, Wind and fire	1	1	1	03-08-19		6.079	MEDIA ARENA SILLAS			1.346	1
554	Disney on ice	4	9	2	08-08-19	SI	79.525	FAMILIAR	1		10.936	4
	Disney on ice			3	09-08-19	SI		FAMILIAR				6
	Disney on ice			3	10-08-19			FAMILIAR				3
	Disney on ice			3	11-08-19			FAMILIAR				4
555	Marc Anthony	1	2	1	13-08-19	SI	22.685	FULL ARENA SILLAS			4.124	4
	Marc Anthony	1		1	14-08-19	SI		FULL ARENA SILLAS				6
556	George Harris	1	1	1	15-08-19		5.273	MEDIA ARENA SILLAS			512	3
557	José Luis Rodríguez	1	1	1	17-08-19		6.139	MEDIA ARENA SILLAS			971	
558	Ovo Cirque du Soleil	10	13	1	22-08-19	SI	66.548	MEDIA ARENA SILLAS			13.564	3
	Ovo Cirque du Soleil			1	23-08-19			MEDIA ARENA SILLAS				1
	Ovo Cirque du Soleil			2	24-08-19	SI		MEDIA ARENA SILLAS				7
	Ovo Cirque du Soleil			3	25-08-19			MEDIA ARENA SILLAS				9
	Ovo Cirque du Soleil			1	27-08-19	SI		MEDIA ARENA SILLAS				1
	Ovo Cirque du Soleil			1	28-08-19	SI		MEDIA ARENA SILLAS				3
	Ovo Cirque du Soleil			2	29-08-19	SI		MEDIA ARENA SILLAS				18
	Ovo Cirque du Soleil			2	30-08-19			MEDIA ARENA SILLAS				7
	Ovo Cirque du Soleil			2	31-08-19			MEDIA ARENA SILLAS				9
	Ovo Cirque du Soleil			2	01-09-19			MEDIA ARENA SILLAS				8
6		19	27	33	19	9	186.249		1	0	31.453	97



Año	N° eventos	Días de ocupación	Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	37	59	73
TOTAL	558	764	514

7. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

agosto-19	N° Act. Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutada
Áreas verdes	5	5	0	100%	5
Electricidad	2	2	0	100%	2
Sistemas de seguridad	11	11	0	100%	11
Equipos	3	2	1	100%	3
Instalaciones	2	2	0	100%	2
Infraestructura	20	19	1	100%	20
Total	43	41	2	100%	43
%	100%	89%	11%	100%	



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2019

8. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento.	STD	Durante agosto de 2019 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	En agosto de 2019 el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el mes de agosto de 2019 el servicio de mantenimiento de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante agosto de 2019 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.



SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante agosto de 2019 informado no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se está presentando bajo el estándar.
Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	En agosto de 2019 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre- eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio.
Servicio de Alimentación y Bebidas	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	NA	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe