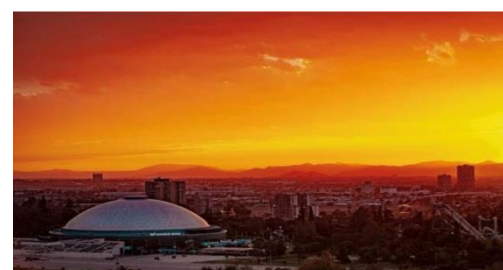


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2019

1. ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---|--|
| Obra | Estadio Techado Parque O'Higgins |
| Región | Metropolitana |
| Entidad Fiscalizadora | MOP - DGC |
| Inspector Fiscal | Karelia Cruz Valdés |
| Inspector Fiscal Suplente | Jorge Roa Fuentes |
| Resolución Adjudicación | RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018 |
| Presupuesto de la Oferta | UF 288.820 (+IVA) |
| Concesionario | Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. |
| R.U.T. | 99.573.420-6 |
| Teléfono | 22 770 23 00 |
| Domicilio | Av. Beaucheff N° 1204 |
| Decreto de Adjudicación | D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004 |
| Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato | 04 de septiembre de 2004 |
| Fecha de inicio de la Concesión | 04 de septiembre de 2004 |
| Plazo de la Concesión | 240 meses |
| Término de la Concesión | 03 de septiembre de 2024 |
| Puesta en Servicio Provisoria | Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006 |
| Puesta en Servicio Definitiva | Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006 |
| Certificado de Recepción Final | Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006 |
| Autorización de Funcionamiento | D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006 |
| Gerente General | Cristián Aubert |



| Año | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Avance | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Año de contrato : 15
 Total años : 20
 % Avance : 75,0%

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandatarse al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

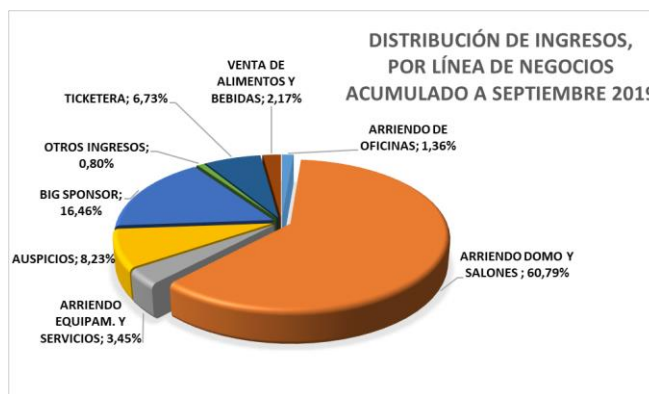
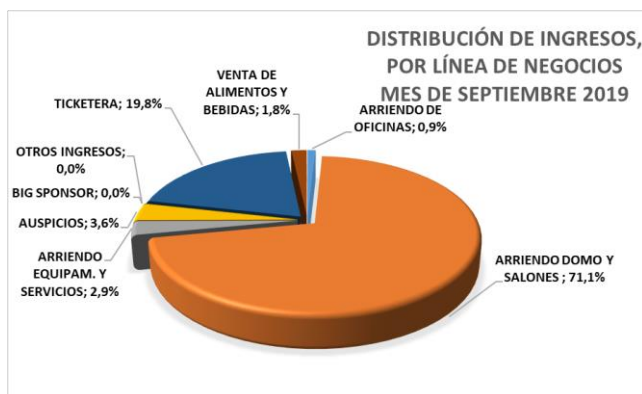
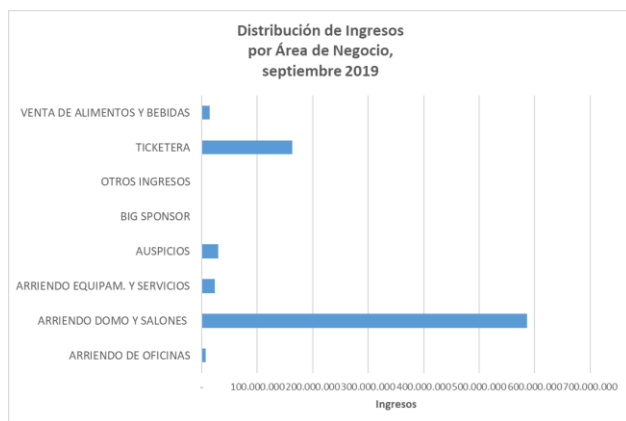
Contenido:

- Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- Descripción de la Obra
- Antecedentes Económicos
- Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- Estadísticas de Eventos
- Cumplimiento programa conservación
- Cumplimiento de la prestación de los servicios

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2019

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



| AREA NEGOCIO | INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO 2019 | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | ene | feb | mar | abr | may | jun | jul | ago | sep |
| ARRIENDO DE OFICINAS | 13.524.882 | 4.885.217 | 4.887.860 | 7.295.724 | 10.147.984 | 4.143.407 | 16.423.967 | 7.233.017 | 7.504.890 |
| ARRIENDO DOMO Y SALONES | 445.026.680 | 223.576.302 | 398.307.219 | 300.665.583 | 356.047.728 | 264.316.686 | 471.789.557 | 346.681.993 | 586.118.363 |
| ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS | 8.899.080 | 17.530.204 | 15.600.000 | 15.180.000 | 17.142.500 | 22.073.750 | 46.827.925 | 25.270.000 | 23.818.184 |
| AUSPICIOS | 24.349.377 | 77.502.214 | 67.455.208 | 55.863.951 | 9.203.390 | 22.802.552 | 86.674.821 | 86.254.322 | 29.302.466 |
| BIG SPONSOR | 313.938.000 | - | - | 299.844.000 | - | - | 304.929.000 | - | - |
| OTROS INGRESOS | 5.000.000 | 3.880.000 | - | 423.296 | 239.680 | 875.000 | 34.234.171 | 200.000 | - |
| TICKETERA | - | - | 57.272.639 | 33.529.101 | 57.457.668 | 20.424.210 | 31.066.781 | 12.861.849 | 163.134.553 |
| VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS | 14.186.303 | 14.188.681 | 14.196.366 | 14.246.018 | 11.117.323 | 14.370.200 | 10.204.452 | 14.416.436 | 14.444.993 |
| TOTAL | 824.924.322 | 341.562.618 | 557.719.292 | 727.047.673 | 461.356.273 | 349.005.805 | 1.002.150.674 | 492.917.617 | 824.323.449 |

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

4. SEGUROS Y GARANTÍAS

Pólizas

| | Emisor | N° Documento | Monto Asegurado (UF) (2) | Vigencia |
|---|---------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (3) | CHILENA CONSOLIDADA | 5007922 | 50.000 | 05/09/2019 a 05/09/2020 |
| Póliza de Seguro Todo Riesgo (3) | SOUTHBRIGDE | 20371419 | 626.370 | 05/09/2019 a 05/09/2020 |
| <u>Observaciones:</u> | | | | |
| (1) Las pólizas no se encuentran vigentes. | | | | |
| (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado. | | | | |

Boletas de Garantía

| ID | N° Dcto | Banco | Monto (UF) | Monto (\$) | Vencimiento |
|--------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 1 | 4434284 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 2 | 4434285 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 3 | 4434286 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 4 | 4434287 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 5 | 4434288 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 6 | 4434289 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 7 | 4434290 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 8 | 4434291 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 9 | 4434292 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| 10 | 4434293 | Santander | 1.000 | 27.554.940 | 05-03-2020 |
| Total | 10 | | UF 10.000 | 275.549.400 | |

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2019

5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

| N° Eventos | Nombre | Días de ocupación evento | Funciones | Fecha | Fiscalización | Público asistente | Configuración pre-evento | Nivel de Riesgo | Categorización | Felicitaciones | Reclamos | Estacionamientos fuera del área de concesión |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------|----------|---------------|-------------------|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------|--|
| 569 | Paulo Londra | 1 | 1 | 03-10-19 | SI | 14.726 | FULL ARENA PIE | MEDIO | MUSICAL | | | 1.234 |
| 570 | Sebastián Yatra | 1 | 1 | 04-10-19 | SI | 12.641 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | 1.584 |
| 571 | Alexandre Pires y Cristian Castro | 1 | 1 | 05-10-19 | SI | 8.348 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | 1.415 |
| 572 | Scorpions | 1 | 1 | 07-10-19 | SI | 13.613 | FULL ARENA PIE | MEDIO | MUSICAL | | | 2.320 |
| 573 | Andrés Calamaro | 1 | 1 | 10-10-19 | SI | 7.803 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | 1.944 |
| 574 | Pepe Aguilar | 1 | 1 | 11-10-19 | SI | 6.323 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | 988 |
| 575 | King Crimson | 2 | 1 | 12-10-19 | | 7.892 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | 2.042 |
| | King Crimson | | 1 | 13-10-19 | | 7.626 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | |
| 576 | Iron Maiden | 1 | 1 | 14-10-19 | SI | 14.812 | FULL ARENA PIE | ALTO | MUSICAL | | | 2.071 |
| 577 | André Rieu | 2 | 1 | 17-10-19 | SI | 19.611 | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | 4.010 |
| | André Rieu | | 1 | 18-10-19 | SI | | FULL ARENA SILLAS | MEDIO | MUSICAL | | | |
| 9 | | 11 | 11 | | 9 | 113.395 | | 11 | | 0 | 0 | 17.608 |



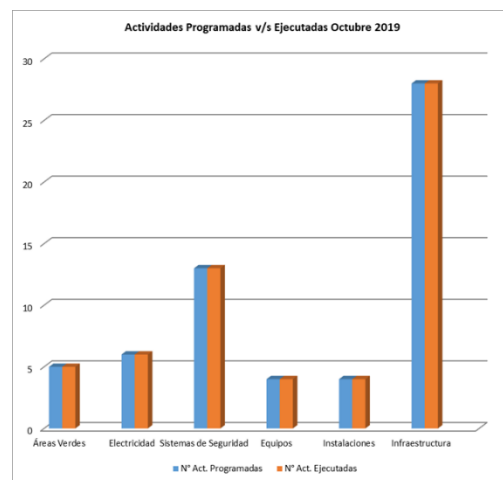
| Año | N° eventos | Días de ocupación | Funciones |
|--------------|------------|-------------------|------------|
| 2012 | 12 | 16 | |
| 2013 | 83 | 102 | |
| 2014 | 74 | 96 | |
| 2015 | 71 | 103 | |
| 2016 | 85 | 111 | 122 |
| 2017 | 92 | 143 | 168 |
| 2018 | 104 | 134 | 151 |
| 2019 | 56 | 83 | 97 |
| TOTAL | 577 | 788 | 538 |

| Fecha | Evento | Configuración | Estado | Reprogramación |
|--------|----------------------|--------------------|--------------|------------------|
| 19-oct | André Rieu | Full Arena Sillas | Reprogramado | 20 de mayo 2020 |
| 20-oct | André Rieu | Full Arena Sillas | Reprogramado | 21 de mayo 2020 |
| 22-oct | Bryan Adams | Media Arena Sillas | Cancelado | |
| 24-oct | Concierto Los Héroes | Full Arena Sillas | Cancelado | |
| 26-oct | Masters Of Dirt | Familiar | Reprogramado | 4 de abril 2020 |
| 27-oct | Kidstock | Media Arena Sillas | Reprogramado | 15 de marzo 2020 |
| 29-oct | Serrat y Sabina | Full Arena Sillas | Cancelado | |
| 30-oct | Creedence | Media Arena Sillas | Reprogramado | Marzo 2020 |

Nota: debido a la contingencia generada por el estallido social, se suspendieron 8 eventos masivos, de los cuales 5 fueron reprogramados entre marzo y mayo del año 2020 y 3 se cancelaron definitivamente.

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

| Oct.-19 | N° Act. Programadas | N° Act. Presenciales | N° Act. Documentadas | % Cumplimiento | N° Act. Ejecutada |
|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Áreas verdes | 5 | 5 | 0 | 100% | 5 |
| Electricidad | 1 | 1 | 0 | 100% | 1 |
| Sistemas de seguridad | 14 | 14 | 0 | 100% | 14 |
| Equipos | 3 | 2 | 1 | 100% | 3 |
| Instalaciones | 3 | 2 | 1 | 100% | 3 |
| Infraestructura | 27 | 25 | 2 | 100% | 27 |
| Total | 53 | 49 | 4 | 100% | 53 |
| % | 100% | 92% | 8% | 100% | |



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

OCTUBRE 2019

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

| SERVICIOS BÁSICOS | EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN |
|--|------------|---|
| Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento | STD | Durante octubre de 2019 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos. |
| Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura. | STD | En octubre de 2019 el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos. |
| Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo. | STD | Durante el mes de octubre de 2019 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos. |
| Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio. | STD | Durante octubre de 2019 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos. |
| Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores. | STD | La señalización se encuentra visible y operativa. Durante octubre de 2019 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se está presentando bajo el estándar. |
| Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado. | STD | En octubre de 2019 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes. |
| Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil. | STD | Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes. |
| Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión. | STD | El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos. |
| Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto. | STD | Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos. |



| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS | EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN |
|------------------------------------|------------|---|
| Gestión de Eventos | STD | Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal. |
| Arriendo del Recinto | STD | Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal |
| Área para Locales Comerciales | STD | De acuerdo a lo informado en pre-eventos. |
| Área para Servicios Financieros | STD | Sólo presente cajero automático permanente. |
| Área para Publicidad y Propaganda | STD | Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio. |
| Servicio de Alimentación y Bebidas | STD | De acuerdo a lo informado en pre-eventos. |
| Otros | N/A | |

| TABLA DE EVALUACIÓN | |
|---------------------|----------------------------|
| STD | Estándar |
| STD / OBS | Estándar con observaciones |
| SUB / STD | Sub. Estándar |
| NA | No aplica o no existe |