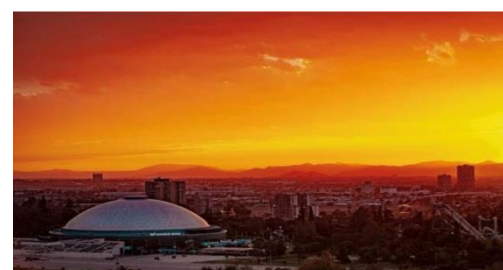


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

NOVIEMBRE 2019

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP - DGC
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Resolución Adjudicación	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
Gerente General	Cristián Aubert



Año	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Avance	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Año de contrato : 15
 Total años : 20
 % Avance : 75,0%

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

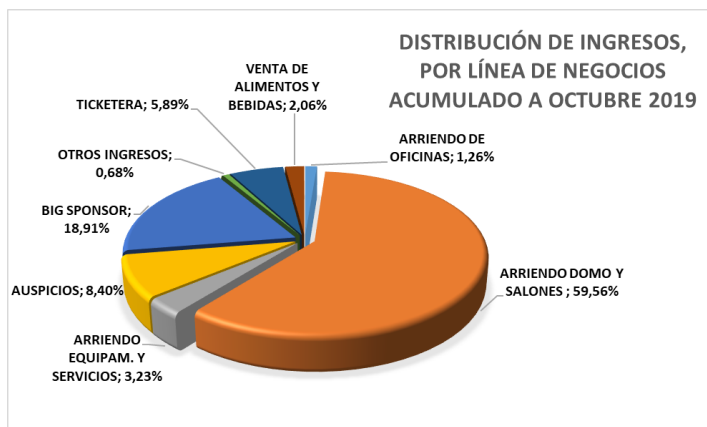
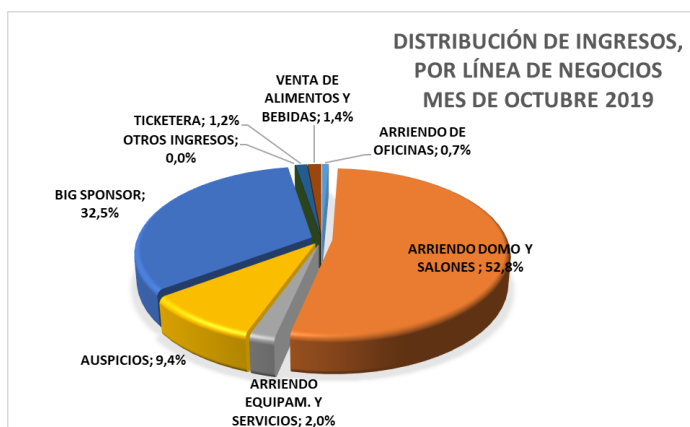
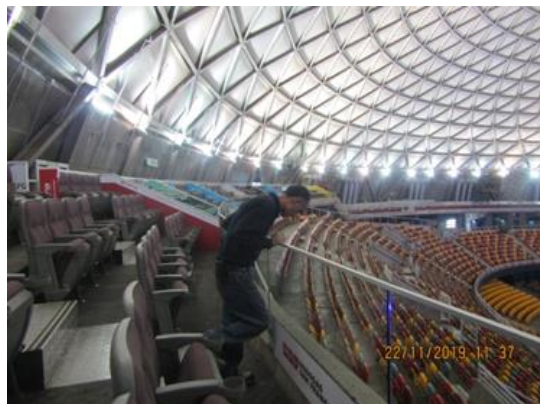
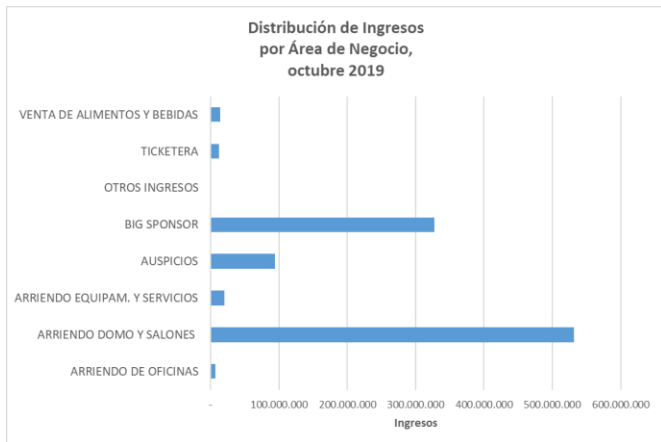
Contenido:

- Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- Descripción de la Obra
- Antecedentes Económicos
- Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- Estadísticas de Eventos
- Cumplimiento programa conservación
- Cumplimiento de la prestación de los servicios

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

NOVIEMBRE 2019

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



AREA NEGOCIO	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO 2019									
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct
ARRIENDO DE OFICINAS	13.524.882	4.885.217	4.887.860	7.295.724	10.147.984	4.143.407	16.423.967	7.233.017	7.504.890	7.065.171
ARRIENDO DOMO Y SALONES	445.026.680	223.576.302	398.307.219	300.665.583	356.047.728	264.316.686	471.789.557	346.681.993	586.118.363	531.803.742
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	8.899.080	17.530.204	15.600.000	15.180.000	17.142.500	22.073.750	46.827.925	25.270.000	23.818.184	20.546.630
AUSPICIOS	24.349.377	77.502.214	67.455.208	55.863.951	9.203.390	22.802.552	86.674.821	86.254.322	29.302.466	94.379.736
BIG SPONSOR	313.938.000	-	-	299.844.000	-	-	304.929.000	-	-	327.510.000
OTROS INGRESOS	5.000.000	3.880.000	-	423.296	239.680	875.000	34.234.171	200.000	-	-
TICKETERA	-	-	57.272.639	33.529.101	57.457.668	20.424.210	31.066.781	12.861.849	163.134.553	12.264.558
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	14.186.303	14.188.681	14.196.366	14.246.018	11.117.323	14.370.200	10.204.452	14.416.436	14.444.993	14.453.655
TOTAL	824.924.322	341.562.618	557.719.292	727.047.673	461.356.273	349.005.805	1.002.150.674	492.917.617	824.323.449	1.008.023.492

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

4. SEGUROS Y GARANTÍAS

Pólizas

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (3)	CHILENA CONSOLIDADA	5007922	50.000	05/09/2019 a 05/09/2020
Póliza de Seguro Todo Riesgo (3)	SOUTHBRIGDE	20371419	626.370	05/09/2019 a 05/09/2020

Boletas de Garantía

ID	N° Dcto	Banco	Monto (UF)	Monto (\$)	Vencimiento
1	4434284	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
2	4434285	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
3	4434286	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
4	4434287	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
5	4434288	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
6	4434289	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
7	4434290	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
8	4434291	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
9	4434292	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
10	4434293	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
Total	10		UF 10.000	275.549.400	

Observaciones:

(1) Las pólizas no se encuentran vigentes.

(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

NOVIEMBRE 2019

5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

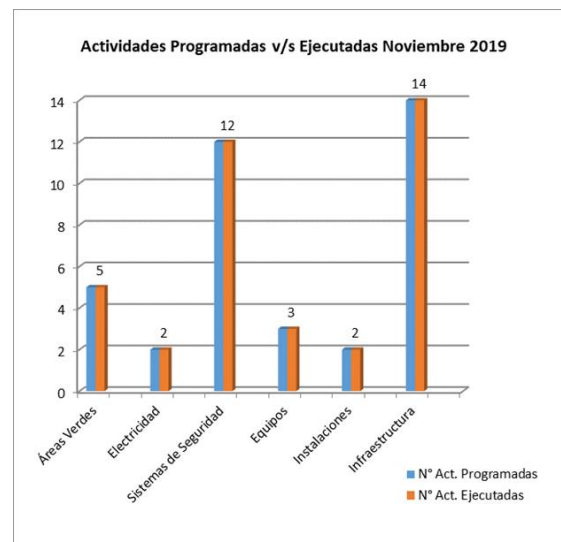
N° Eventos	Nombre	Días de ocupación evento	Funciones	Fecha	Público asistente	Configuración pre-evento	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
578	Circo Jumbo	3	3	01-11-2019	66.135	FAMILIAR			6.336	2
	Circo Jumbo		3	02-11-2019		FAMILIAR				3
	Circo Jumbo		3	03-11-2019		FAMILIAR				11
579	Luis Fonsi	2	1	07-11-2019	17.819	FULL ARENA SILLAS		1	3.385	3
	Luis Fonsi		1	08-11-2019		FULL ARENA SILLAS				8
580	Chayanne	4	1	15-11-2019	43.347	FULL ARENA SILLAS	1		6.457	4
	Chayanne		1	16-11-2019		FULL ARENA SILLAS	1			4
	Chayanne		1	22-11-2019		FULL ARENA SILLAS				1
	Chayanne		1	23-11-2019		FULL ARENA SILLAS				
581	Erykah Badu	1	1	18-11-2019	3.083	MEDIA ARENA SILLAS			534	2
582	Roger Federer	1	1	19-11-2019	11.857	TENIS			1.999	8
583	Joe Vasconcellos	1	1	24-11-2019	9.518	FULL ARENA MIXTA			1.900	5
584	Cuatro latidos	1	1	27-11-2019	10.265	FULL ARENA SILLAS			1.811	1
585	Silvestre Dangond	1	1	28-11-2019	3.665	MEDIA ARENA SILLAS			348	2
586	Marco Antonio Solís	2	1	29-11-2019	23.235	FULL ARENA SILLAS			2.798	4
	Marco Antonio Solís		1	30-11-2019		FULL ARENA SILLAS				4
9		14	22		188.924	16	2	1	25.568	62



Año	N° eventos	Días de ocupación	Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	65	99	119
TOTAL	586	804	560

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

Nov.-19	N° Act. Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutada
Áreas verdes	5	3	2	100%	5
Electricidad	2	2	0	100%	2
Sistemas de seguridad	12	12	0	100%	12
Equipos	3	3	0	100%	3
Instalaciones	2	2	0	100%	2
Infraestructura	14	14	0	100%	14
Total	38	36	2	100%	38
%	100%	95%	5%	100%	



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

NOVIEMBRE 2019

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<p>Servicio de Conservación de las Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento</p>	STD	Durante noviembre de 2019 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.</p>	STD	En noviembre de 2019 el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.</p>	STD	Durante el mes de noviembre de 2019 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.</p>	STD	Durante noviembre de 2019 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<p>Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.</p>	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante noviembre de 2019 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se está presentando bajo el estándar.
<p>Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.</p>	STD	En noviembre de 2019 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<p>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.</p>	STD	Es importante destacar, que durante el mes de noviembre 2019, la Asesoría a la Inspección Fiscal tomó la decisión de no realizar fiscalizaciones de eventos con la finalidad de no exponer a los colaboradores a disturbios o problemas de locomoción, debido a las manifestaciones registradas durante las últimas semanas en el país.
<p>Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.</p>	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
<p>Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.</p>	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio.
Servicio de Alimentación y Bebidas	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	N/A	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe