

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

FEBRERO 2020

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

<b>Obra</b>	<b>Estadio Techado Parque O'Higgins</b>
<b>Región</b>	Metropolitana
<b>Entidad Fiscalizadora</b>	MOP - DGC
<b>Inspector Fiscal</b>	Karelia Cruz Valdés
<b>Inspector Fiscal Suplente</b>	Jorge Roa Fuentes
<b>Resolución Adjudicación</b>	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
<b>Presupuesto de la Oferta</b>	UF 288.820 (+IVA)
<b>Concesionario</b>	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
<b>R.U.T.</b>	99.573.420-6
<b>Teléfono</b>	22 770 23 00
<b>Domicilio</b>	Av. Beaucheff N° 1204
<b>Decreto de Adjudicación</b>	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
<b>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</b>	04 de septiembre de 2004
<b>Fecha de inicio de la Concesión</b>	04 de septiembre de 2004
<b>Plazo de la Concesión</b>	240 meses
<b>Término de la Concesión</b>	03 de septiembre de 2024
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
<b>Certificado de Recepción Final</b>	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
<b>Autorización de Funcionamiento</b>	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
<b>Gerente General</b>	Cristián Aubert



#### Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la Obra
- 3 Antecedentes Económicos
- 4 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 5 Estadísticas de Eventos
- 6 Cumplimiento programa conservación
- 7 Cumplimiento de la prestación de los servicios

### 2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m<sup>2</sup>, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

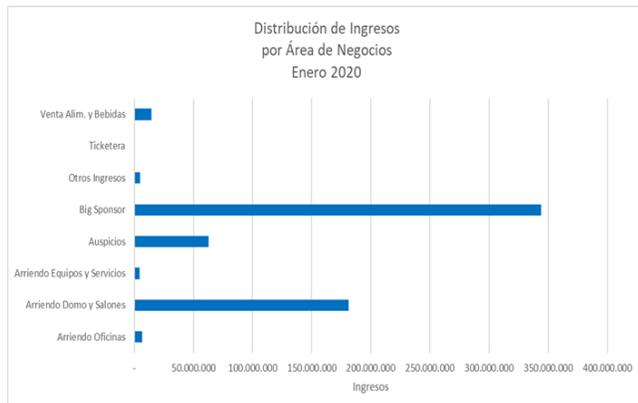
El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m<sup>2</sup>, anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

**ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS**

**FEBRERO 2020**

**3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS**



Área de Negocios	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2020											
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	díc
Arriendo Oficinas	6.819.635											
Arriendo Domo y Salones	181.020.057											
Arriendo Equipos y Servicios	4.295.000											
Auspicios	62.954.425											
Big Sponsor	344.110.500											
Otros Ingresos	4.775.000											
Ticketera	-											
Venta Alim. y Bebidas	14.594.199											
<b>Total</b>	<b>618.612.647</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

**4. SEGUROS Y GARANTÍAS**

**Pólizas**

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	5007922	50.000	05/09/2019 a 05/09/2020
Póliza de Seguro Catástrofe (incendio) (1)	SOUTHBRIGDE	20371419	626.370	05/09/2019 a 05/09/2020

Observaciones:  
(1) Las pólizas se encuentran vigentes y en custodia por el MOP.  
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

**Boletas de Garantía**

ID	N° Dcto	Banco	Monto (UF)	Monto (\$)	Vencimiento
1	4434284	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
2	4434285	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
3	4434286	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
4	4434287	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
5	4434288	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
6	4434289	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
7	4434290	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
8	4434291	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
9	4434292	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
10	4434293	Santander	1.000	27.554.940	05-03-2020
<b>Total</b>	<b>10</b>		<b>UF 10.000</b>	<b>275.549.400</b>	

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

FEBRERO 2020

### 5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

Nombre	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración contrato	Categorización	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
Alejandro Sanz	25-02-20		18.113	FULL ARENA SILLAS	MUSICAL			3.629	5
Alejandro Sanz	27-02-20	SI		FULL ARENA SILLAS	MUSICAL				4
		1	18.113			0	0	3.629	9

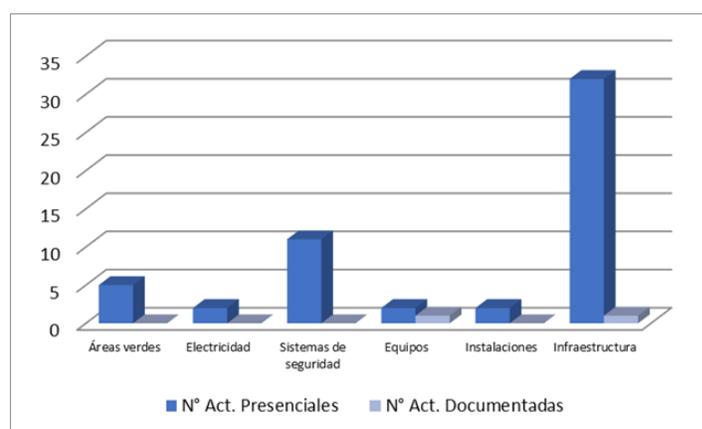
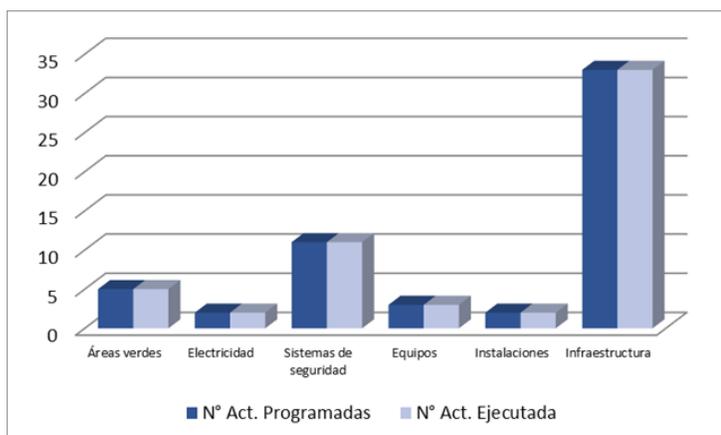


Año	N° Eventos	Días de ocupación	Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	75	110	130
2020	2	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>598</b>	<b>818</b>	<b>574</b>



### 6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

Febrero 2020	N° Act. Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutada
Áreas verdes	5	5	0	100%	5
Electricidad	2	2	0	100%	2
Sistemas de seguridad	11	11	0	100%	11
Equipos	3	2	1	100%	3
Instalaciones	2	2	0	100%	2
Infraestructura	33	32	1	100%	33
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>	<b>56</b>
<b>%</b>	<b>100%</b>	<b>96%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>	



**ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS**

**FEBRERO 2020**

**7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Servicio de Conservación de la Obras</b> Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	<b>STD</b>	Durante febrero de 2020 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	<b>STD</b>	En febrero de 2020 el servicio aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	<b>STD</b>	Durante el mes de febrero de 2020 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	<b>STD</b>	Durante febrero de 2020 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	<b>STD</b>	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante febrero de 2020 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se está presentando bajo el estándar.
<b>Servicio de Informaciones</b> Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	<b>STD</b>	En febrero de 2020 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b> Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	<b>STD</b>	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
<b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b> Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	<b>STD</b>	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
<b>Control de Acceso y General del Estadio Techado</b> Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	<b>STD</b>	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, tal como ha sido verificado en las fiscalizaciones de eventos.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal
Área para Locales Comerciales	<b>STD</b>	De acuerdo a lo informado en pre- eventos.
Área para Servicios Financieros	<b>STD</b>	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	<b>STD</b>	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio.
Servicio de Alimentación y Bebidas	<b>STD</b>	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	<b>NA</b>	

TABLA DE EVALUACIÓN	
<b>STD</b>	Estándar
<b>STD / OBS</b>	Estándar con observaciones
<b>SUB / STD</b>	Sub. Estándar
<b>NA</b>	No aplica o no existe