

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2020

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

<b>Obra</b>	<b>Estadio Techado Parque O'Higgins</b>
<b>Región</b>	Metropolitana
<b>Entidad Fiscalizadora</b>	MOP - DGC
<b>Inspector Fiscal</b>	Karelia Cruz Valdés
<b>Inspector Fiscal Suplente</b>	Jorge Roa Fuentes
<b>Resolución Adjudicación</b>	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
<b>Presupuesto de la Oferta</b>	UF 288.820 (+IVA)
<b>Concesionario</b>	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
<b>R.U.T.</b>	99.573.420-6
<b>Teléfono</b>	22 770 23 00
<b>Domicilio</b>	Av. Beaucheff N° 1204
<b>Decreto de Adjudicación</b>	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
<b>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</b>	04 de septiembre de 2004
<b>Fecha de inicio de la Concesión</b>	04 de septiembre de 2004
<b>Plazo de la Concesión</b>	240 meses
<b>Término de la Concesión</b>	03 de septiembre de 2024
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
<b>Certificado de Recepción Final</b>	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
<b>Autorización de Funcionamiento</b>	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
<b>Gerente General</b>	Cristián Aubert



#### Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la Obra
- 3 Antecedentes Económicos
- 4 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 5 Estadísticas de Eventos
- 6 Cumplimiento programa conservación
- 7 Cumplimiento de la prestación de los servicios

### 2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m<sup>2</sup>, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

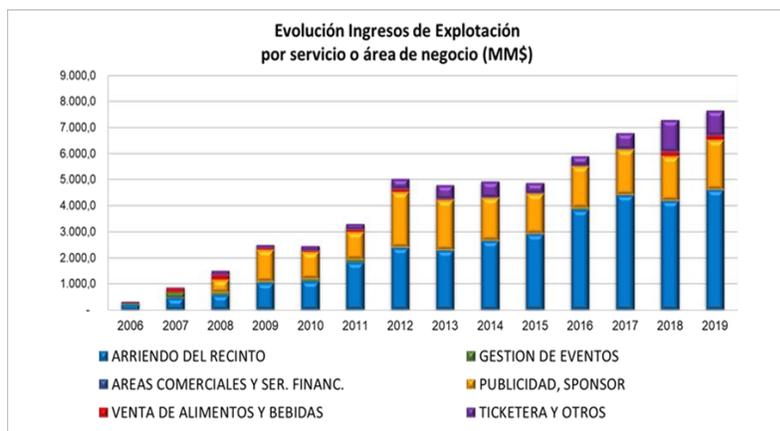
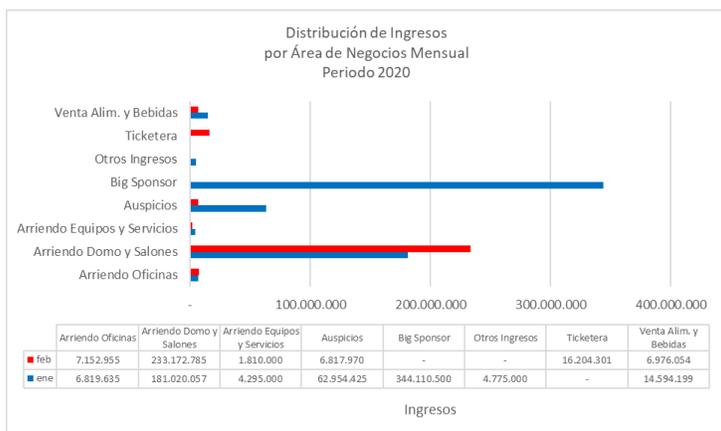
El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m<sup>2</sup>, anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

**ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS**

**MARZO 2020**

**3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS**



Área de Negocios	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2020												Total Anual	
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic		
Arriendo Oficinas	6.819.635	7.152.955												13.972.590
Arriendo Domo y Salones	181.020.057	233.172.785												414.192.842
Arriendo Equipos y Servicios	4.295.000	1.810.000												6.105.000
Auspicios	62.954.425	6.817.970												69.772.395
Big Sponsor	344.110.500	-												344.110.500
Otros Ingresos	4.775.000	-												4.775.000
Ticketera	-	16.204.301												16.204.301
Venta Alim. y Bebidas	14.594.199	6.976.054												21.570.253
<b>Total</b>	<b>618.568.816</b>	<b>272.134.065</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>876.730.291</b>

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

**4. SEGUROS Y GARANTÍAS**

**Pólizas**

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
<b>Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)</b>	CHILENA CONSOLIDADA	5007922	50.000	05/09/2019 a 05/09/2020
<b>Póliza de Seguro Catástrofe (incendio) (1)</b>	SOUTHBRIGDE	20371419	626.370	05/09/2019 a 05/09/2020

Observaciones:  
(1) Las pólizas se encuentran vigentes y en custodia por el MOP.  
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

**Boletas de Garantía**

ID	N° Dcto	Banco	Monto (UF)	Monto (\$)	Vencimiento
1	5357487	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
2	5357488	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
3	5357489	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
4	5357490	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
5	5357491	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
6	5357492	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
7	5357493	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
8	5357495	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
9	5357499	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
10	5357506	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
<b>Total</b>	10		UF 10.000	284.812.900	

## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2020

### 5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

N° Eventos	Nombre	Fecha	Fiscalización	Público asistente	Configuración contrato	Felicitaciones	Reclamos	Estacionamientos fuera del área de concesión	Atenciones médicas
1	Corporativo Nike	04-03-2020	SI	230	SALON NORTE				
2	Corporativo Movistar	05-03-2020		2.500	BIG SPONSOR			608	
3	Lanzamiento disco Cami	06-03-2020		500	CORPORATIVO				
4	Ozuna	07-03-2020	SI	11.920	FULL ARENA PIE			1.509	6
5	Offsprings	14-03-2020		4.521	MEDIA ARENA PIE			503	9
<b>5</b>			<b>2</b>	<b>19.671</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.620</b>	<b>15</b>



Año	N° Eventos	Días de ocupación	Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	75	110	130
2020	7	8	8
<b>TOTAL</b>	<b>603</b>	<b>823</b>	<b>579</b>

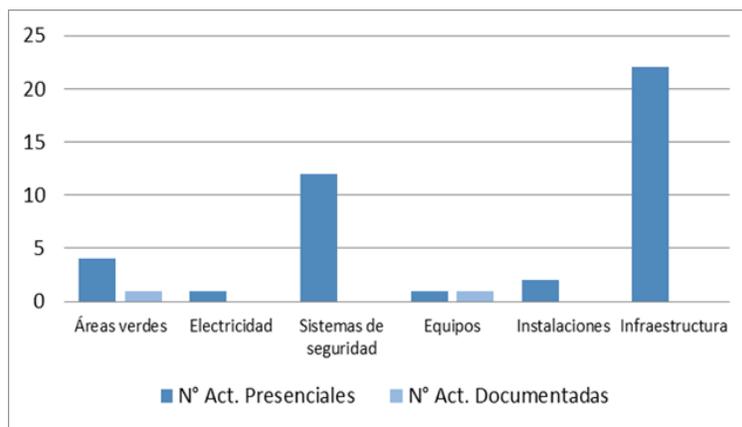
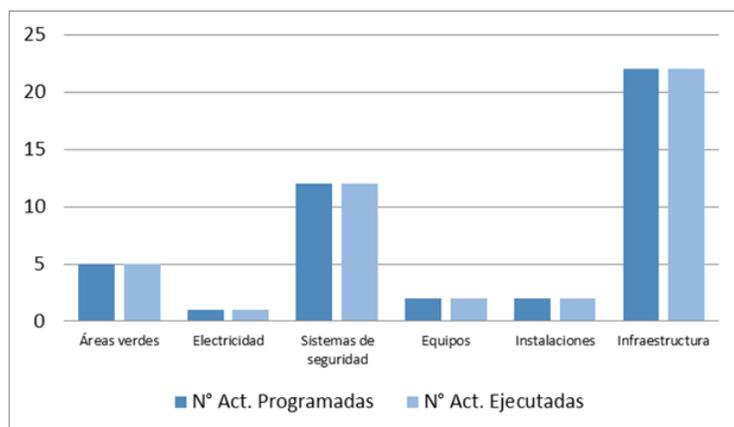


### 6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

Marzo 2020	N° Act. Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutada
Áreas verdes	5	4	1	100%	5
Electricidad	1	1	0	100%	1
Sistemas de seguridad	12	12	0	100%	12
Equipos	3	2	1	100%	3
Instalaciones	2	2	0	100%	2
Infraestructura	22	22	0	100%	22
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>	<b>45</b>
<b>%</b>	<b>100%</b>	<b>96%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>	

Durante el mes de marzo se debieron adoptar acciones excepcionales por la contingencia sanitaria causada por la pandemia de coronavirus, especialmente, por la cuarentena total decretada por la autoridad para la comuna de Santiago.

Dada esta situación, la programación del PACO del mes de marzo sufrió alteraciones por la emergencia sanitaria, debiendo redefinirse en un PACO Transitorio.



## ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2020

### 7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Servicio de Conservación de la Obras</b> Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	STD	Durante marzo de 2020 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando acciones de contingencia.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	En marzo de 2020 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando acciones de contingencia.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el mes de marzo de 2020 el servicio de mantenimiento de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando acciones de contingencia.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante marzo de 2020 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante marzo de 2020 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se está presentando bajo el estándar.
<b>Servicio de Informaciones</b> Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	En marzo de 2020 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b> Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Todos los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Así mismo durante montajes y desmontajes.
<b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b> Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria. La seguridad es reforzada durante los eventos.
<b>Control de Acceso y General del Estadio Techado</b> Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, con permanentemente control de personal de la Concesionaria incorporando, en el mes de marzo, acciones de contingencia.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre- eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, se encuentra en estudio.
Servicio de Alimentación y Bebidas	STD	De acuerdo a lo informado en pre-eventos.
Otros	NA	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe