

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP - DGC
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Resolución Adjudicación	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
Gerente General	Alex Rebolledo



Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la Obra
- 3 Antecedentes Económicos
- 4 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 5 Estadísticas de Eventos
- 6 Cumplimiento programa conservación
- 7 Cumplimiento de la prestación de los servicios

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

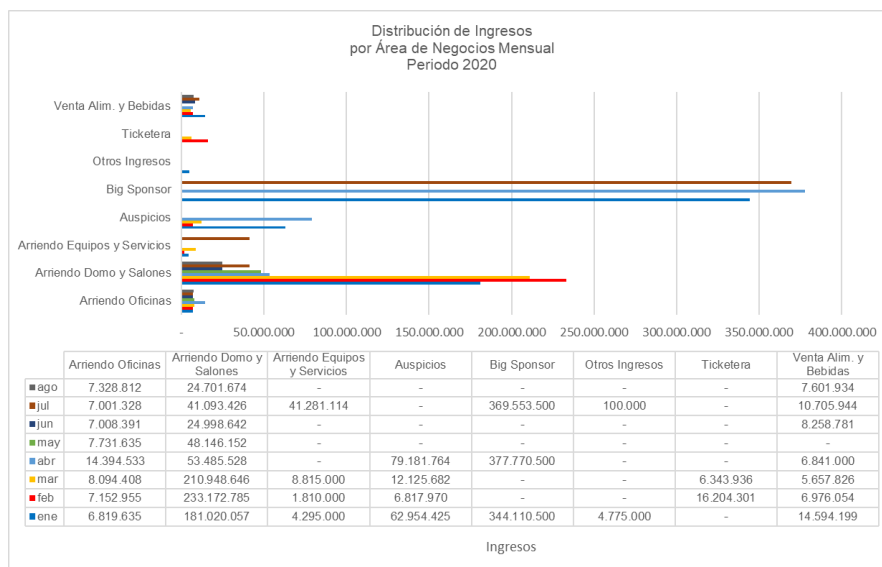
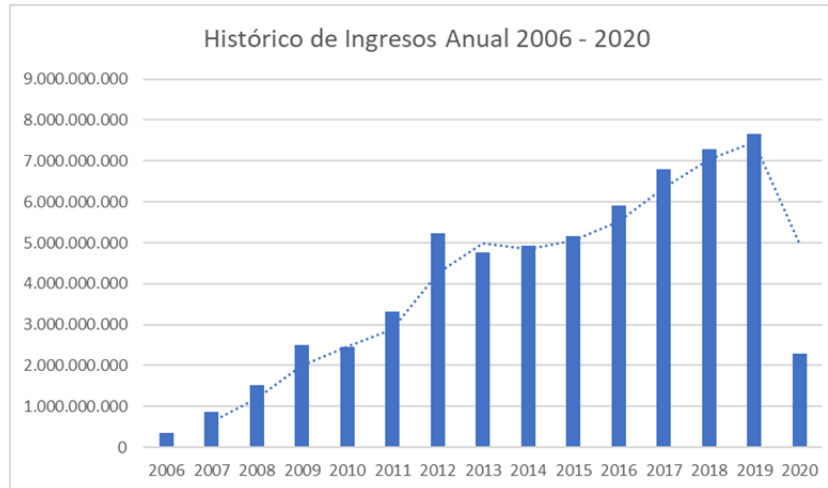
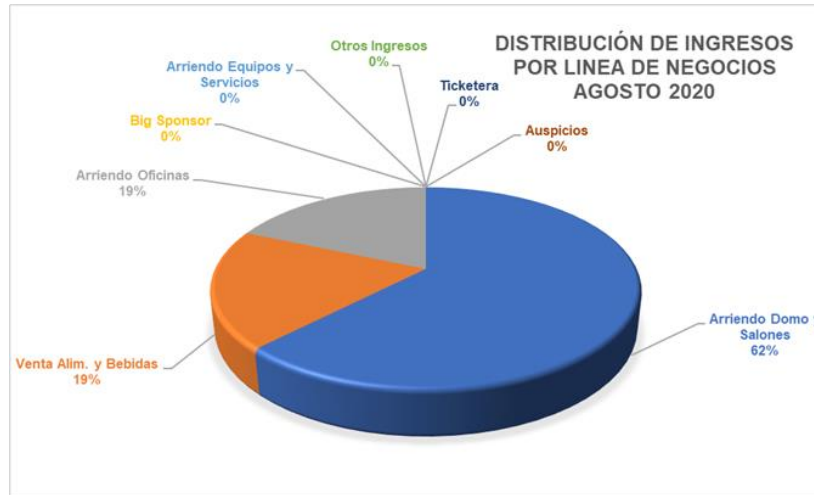
El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2020

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2020

Área de Negocios	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2020												Total Anual
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	
Arriendo Oficinas	6.819.635	7.152.955	8.094.408	14.394.533	7.731.635	7.008.391	7.001.328	7.328.812					65.531.697
Arriendo Domo y Salones	181.020.057	233.172.785	210.948.646	53.485.528	48.146.152	24.998.642	41.093.426	24.701.674					817.566.910
Arriendo Equipos y Servicios	4.295.000	1.810.000	8.815.000	-	-	-	41.281.114	-					56.201.114
Auspicios	62.954.425	6.817.970	12.125.682	79.181.764	-	-	-	-					161.079.841
Big Sponsor	344.110.500	-	-	377.770.500	-	-	369.553.500	-					1.091.434.500
Otros Ingresos	4.775.000	-	-	-	-	-	100.000	-					4.875.000
Ticketera	-	16.204.301	6.343.936	-	-	-	-	-					22.548.237
Venta Alim. y Bebidas	14.594.199	6.976.054	5.657.826	6.841.000	-	8.258.781	10.705.944	7.601.934					60.635.738
Total	618.568.816	272.134.065	251.985.498	531.673.325	55.877.787	40.265.814	469.735.312	39.632.420	-	-	-	-	2.279.873.037

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

4. SEGUROS Y GARANTÍAS

Pólizas

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	5007922	50.000	05/09/2019 a 05/09/2020
Póliza de Seguro Catástrofe (incendio) (1)	SOUTHBRIGDE	20371419	626.370	05/09/2019 a 05/09/2020

Observaciones:
(1) Las pólizas vencieron el 05.09.2020, pero aún se encuentran en custodia por el MOP.
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	5205042	50.000	05/09/2020 a 05/09/2021
Póliza de Seguro por Catástrofe (1) (3)	CHUBB	6005375	626.370	05/09/2020 a 05/09/2021

Observaciones:
(1) Las pólizas comenzaron a regir el 05.09.2020 y se encuentran en custodia del MOP.
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.
(3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató una póliza complementaria a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares y actos maliciosos que hoy, por los acontecimientos de octubre del 2019, no están siendo cubiertos por las aseguradoras.

Boletas de Garantía

ID	N° Dcto	Banco	Monto (UF)	Monto (\$)	Vencimiento
1	5357487	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
2	5357488	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
3	5357489	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
4	5357490	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
5	5357491	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
6	5357492	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
7	5357493	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
8	5357495	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
9	5357499	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
10	5357506	Santander	1.000	28.481.290	05-03-2021
Total	10		UF 10.000	284.812.900	

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2020

5. ESTADÍSTICA DE EVENTOS

Por emergencia sanitaria provocada por coronavirus, se suspendieron los siguientes eventos durante el mes de septiembre de 2020.

N°	Evento	Fecha	Estado	Observación
1	Aha	03 de septiembre	de Reprogramado	Reprogramado para el 29.08.2021.
2	Peter Frampton	04 de septiembre	de Activo	La productora tiene pagada la reserva sin tener certeza de fechas para realizar el evento.
3	Raphael	05 de septiembre	de Activo	La productora tiene pagada la reserva sin tener certeza de fechas para realizar el evento.
4	George Harris	13 de septiembre	de Activo	La productora tiene pagada la reserva sin tener certeza de fechas para realizar el evento.



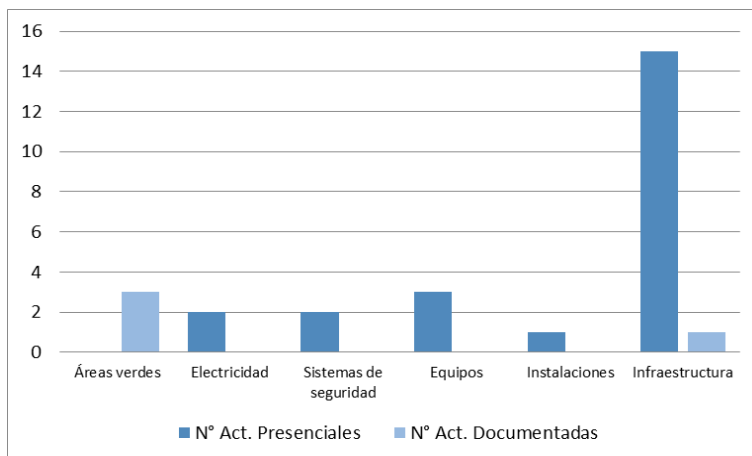
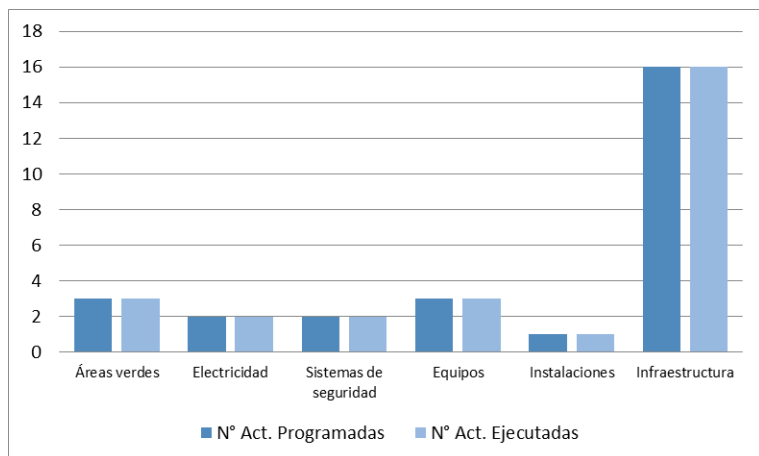
Año	N° Eventos	Días de ocupación	Funciones
2012	12	16	
2013	83	102	
2014	74	96	
2015	71	103	
2016	85	111	122
2017	92	143	168
2018	104	134	151
2019	75	110	130
2020	7	8	8
TOTAL	603	823	579

6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

Septiembre 2020	N° Act. Programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutadas
Áreas verdes	4	0	4	100%	4
Electricidad	6	6	0	100%	6
Seguridad	12	12	0	100%	12
Equipos	4	4	0	100%	4
Instalaciones	2	1	1	100%	2
Infraestructura	22	21	1	100%	22
Total	50	44	6	100 %	50
%	100%	88%	12%	100%	100%



En el mes de septiembre continuaron las acciones excepcionales por la contingencia sanitaria causada por la pandemia de coronavirus, por lo cual se sigue aplicando un PACO Transitorio.



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

SEPTIEMBRE 2020

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	STD	Durante septiembre de 2020 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	En septiembre de 2020 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el mes de septiembre de 2020 el servicio de mantenimiento de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante septiembre de 2020 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante septiembre de 2020 no se reportan hallazgos que den cuenta que este servicio se esté bajo el estándar.
Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	En septiembre de 2020 no se realizan eventos que requieran de este servicio.
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	En septiembre de 2020 no se realizan eventos que requieran de este servicio.
Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.
Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria, incorporando, desde el mes de mayo, acciones de contingencia.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto (*)	STD	En el mes de septiembre no se realizaron eventos debido a la emergencia sanitaria por COVID/19.
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre/ eventos.
Área para Servicios Financieros	STD	Sólo presente cajero automático permanente.
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre/evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios.
Servicio de Alimentación y Bebidas (*)	STD	En septiembre de 2020 no se realizan eventos, sin embargo, E-Food, realizó algunas ventas de bodegas y comenzó con su proyecto de Delivery de alimentos envasados. (*)
Otros	NA	

TABLA DE EVALUACIÓN	
STD	Estándar
STD / OBS	Estándar con observaciones
SUB / STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe

**ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS
2020**

SEPTIEMBRE
