

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2022

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP – DGC
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
Inspector Fiscal Suplente	Jorge Roa Fuentes
Resolución Adjudicación	RES. (E) DGC N°569 de 02/10/2018
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N°106, del 5 de mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N°2430, 10 agosto de 2006
Gerente General	Alex Rebolledo Sanhueza



Contenido:

- 1 Antecedentes Generales Sociedad Concesionaria
- 2 Descripción de la Obra
- 3 Antecedentes Económicos
- 4 Pólizas de Seguro y Boletas de Garantía
- 5 Estadísticas de Eventos
- 6 Cumplimiento programa conservación
- 7 Cumplimiento de la prestación de los servicios

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. En virtud de sus accesos, y ubicación aventajada y la necesidad de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

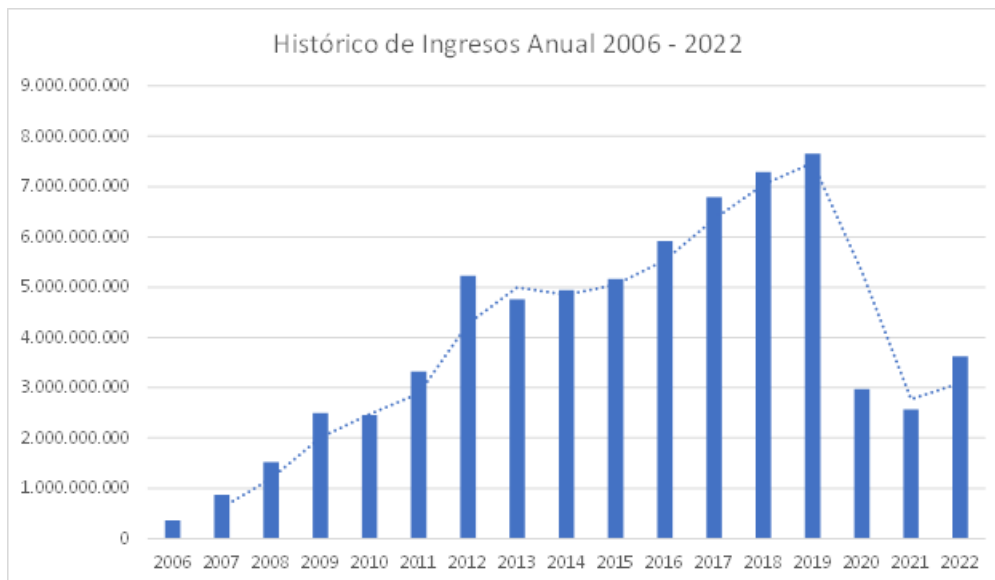
La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, y un área de concesión de 44.000 m², lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de un "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

El Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y terraza de 900 m², anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito.

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS



ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2022

Área de Negocios	INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2022												Total Anual
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	nov	dic	
Arriendo Oficinas	5.948.852	11.918.664	10.617.931	10.769.150	62.064.501	12.657.862	21.035.759	-	-	-	-	-	135.012.719
Arriendo Domo y Salones	58.147.224	36.646.905	263.386.008	359.705.335	446.893.550	192.528.831	261.215.576	-	-	-	-	-	1.618.523.429
Arriendo Equipos y Servicios	-	84.663.332	25.931.500	6.480.000	12.850.000	13.067.056	31.840.000	-	-	-	-	-	174.831.888
Auspicios	-	-	-	5.951.989	26.388.845	-	11.111.044	-	-	-	-	-	43.449.878
Big Sponsor	380.110.500	-	-	354.222.000	-	-	413.986.500	-	-	-	-	-	1.148.319.000
Otros Ingresos	-	-	24.433.550	-	48.617.750	-	25.210.084	-	-	-	-	-	98.261.384
Ticketera	15.672.193	24.394.444	-	46.247.501	71.551.564	100.509.120	49.856.561	-	-	-	-	-	308.231.383
Venta Allm. y Bebidas	12.486.008	10.874.931	3.955.393	14.816.648	16.570.892	16.829.963	17.039.717	-	-	-	-	-	92.573.552
Total	472.364.777	168.498.276	328.324.382	798.192.623	684.935.102	335.592.832	831.295.241	-	-	-	-	-	3.619.203.233

Nota: los ingresos se informan con un mes de desfase.

4. SEGUROS Y GARANTÍAS

Pólizas

	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHILENA CONSOLIDADA	5504004	50.000	05-09-2021 a 05-09-2022
Póliza de Seguro por Catástrofe (1) (3)	SOUTHBRIDGE	0020092499	626.370	05-09-2021 a 05-09-2022
Póliza de Seguro por Terrorismo	SOUTHBRIDGE	0020092557	626.370	05-09-2021 a 05-09-2022
Póliza de Seguro por Terrorismo	SOUTHBRIDGE	0020092558	626.370	05-09-2021 a 05-09-2022

Observaciones:
 (1) Las pólizas comenzaron a regir el 05.09.2020 y se encuentran en custodia del MOP.
 (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.
 (3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató dos pólizas complementarias a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares y actos maliciosos que hoy, por los acontecimientos de octubre del 2019, no están siendo cubiertos por las aseguradoras.

Las Pólizas de Seguros del período 2020-2021, vencieron el 05 de septiembre del 2021, por lo que las nuevas Pólizas de Seguros, correspondientes al período 2021-2022, comenzaron a regir el 05 de septiembre de 2021. Los originales de estas pólizas fueron entregados por la Sociedad Concesionaria, en oficina de partes de la DGC, mediante carta CAB-189-21, el día 03 de septiembre de 2021.

Boletas de Garantía

BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES

Concepto	Fecha de Recepción	N° Dcto	Fecha de Emisión	Vencimiento	Monto	Monto	Banco
					(UF)	(\$)	
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068518	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068519	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068520	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068521	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068522	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068523	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068524	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068525	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068526	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
Boleta de Garantía de Explotación	04-03-2022	7068527	03-03-2022	05-03-2023	1.000	31.579.530	Santander
					10.000	315.795.300	

Nota: Las boletas de garantía fueron ingresadas a la DGC mediante carta s/n de fecha 04.03.2021, las cuales se encuentran en revisión por parte de la DAF. OR. N°2741, de fecha 15.10.2021 de la IF, responde el Memorándum N°0728, que solicitó a la IF la certificación de las Boletas de Garantía.

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2022

5. ESTADÍSTICAS DE EVENTOS

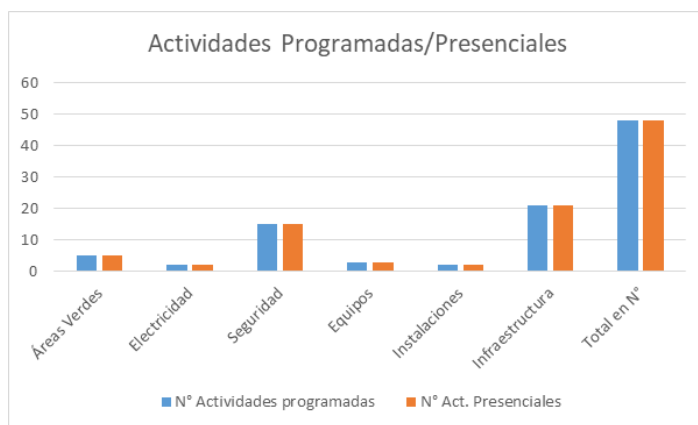
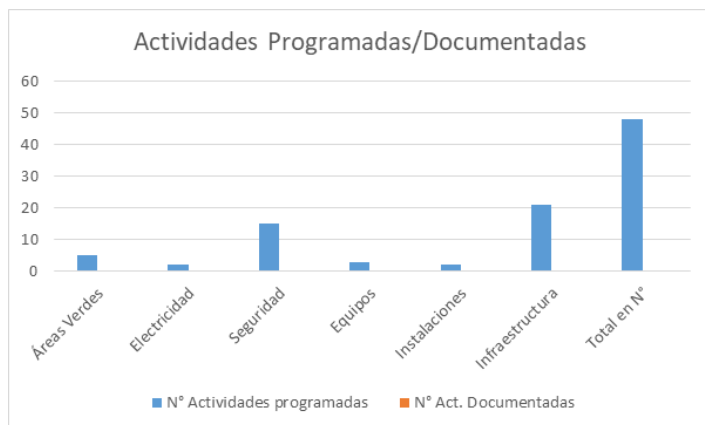
Durante AGOSTO de 2022 se realizaron 13 eventos. Se contabilizan 53 eventos masivos durante el año 2022:

Año	N° Eventos	Días de ocupación	Fiscalizaciones	Fiscalizaciones %
2012	12	16	1	8,33%
2013	83	102	35	42,17%
2014	74	96	73	98,65%
2015	71	103	45	63,38%
2016	85	111	69	62,16%
2017	92	143	90	97,83%
2018	104	134	83	79,81%
2019	75	110	51	68,00%
2020	10	15	5	50,00%
2021	17	46	10	58,82%
2022	53	112	34	64,15%
Total	676	988	496	



6. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

Actividades agosto 2022	N° Actividades programadas	N° Act. Presenciales	N° Act. Documentadas	% Cumplimiento	N° Act. Ejecutadas
Áreas Verdes	5	5	0	100%	5
Electricidad	2	2	0	100%	2
Seguridad	15	15	0	100%	15
Equipos	3	3	0	100%	3
Instalaciones	2	2	0	100%	2
Infraestructura	21	21	0	100%	21
Total, en N°	48	48	0		48
Total, en %	100%	100%	0%		100%

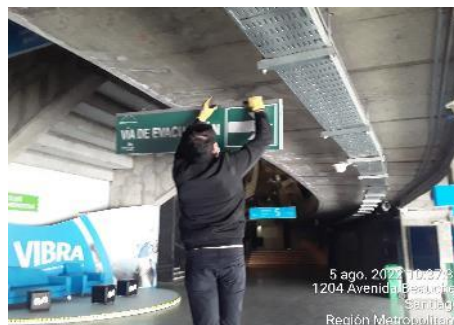


ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

AGOSTO 2022

7. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Servicio de Conservación de la Obras Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	STD	Durante agosto de 2022 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Aseo Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	STD	En agosto de 2022 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos, incorporando las acciones de contingencia.
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	STD	Durante el mes de agosto de 2022 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Retiro de Basuras Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	STD	Durante agosto de 2022 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
Servicio de Señalización Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	STD	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante agosto de 2022 no se reportan hallazgos considerables que den cuenta que este servicio esté bajo el estándar.
Servicio de Informaciones Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	STD	En agosto de 2022 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes, cumpliendo con los protocolos COVID 19.
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	STD	Los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio y con los protocolos COVID 19. Asimismo, durante montajes y desmontajes.
Servicio de Vigilancia y Seguridad Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	STD	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.
Control de Acceso y General del Estadio Techado Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso de que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	STD	Los accesos se encuentran debidamente señalizados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria, incorporando, desde el mes de abril de 2020, acciones de contingencia.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Arriendo del Recinto (*)	STD	Se informa de acuerdo a lo solicitado por Inspección Fiscal.
Área para Locales Comerciales	STD	De acuerdo a lo informado en pre- eventos.
Área para Servicios Financieros	NA	
Área para Publicidad y Propaganda	STD	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios.
Servicio de Alimentación y Bebidas (*)	STD	En julio 2022 se presta el servicio para otras ventas de E-Food.
Otros	NA	

Tabla de Evaluación	
STD	Estándar
STD - OBS	Estándar con observaciones
SUB - STD	Sub. Estándar
NA	No aplica o no existe