

Mayo 2023

## ANTECEDENTES GENERALES

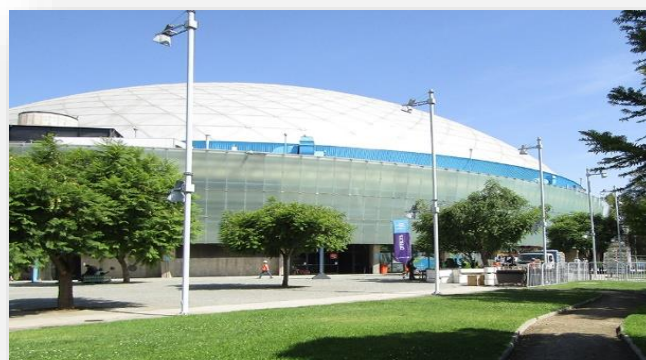
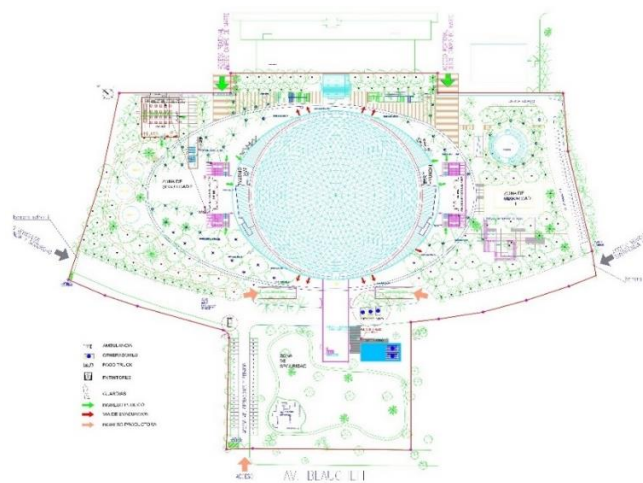
Nombre del contrato	Estadio Techado Parque O'Higgins
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
RUT	99.573.420-6
Gerente General	Alex Rebolledo Sanhueza
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 septiembre 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 septiembre 2024
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 +IVA
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
<b>SUPERFICIES</b>	
Capacidad	12.000 espectadores en tribuna
Área de Concesión	44.000 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	31.000 m <sup>2</sup>
Altura	50 m a nivel de cúpula

Mediante convenio mandato de fecha 11 de noviembre de 2002, el Instituto Nacional de Deportes facultó al Ministerio de Obras Públicas a entregar en concesión para la ejecución, conservación y explotación la obra pública Estadio Techado Parque O'Higgins.

El proyecto de concesión, desarrollado en 3 etapas, consistió en la ejecución de las obras necesarias y la provisión de la totalidad del equipamiento para la completa y adecuada habilitación y operación comercial del Estadio Techado Parque O'Higgins y la prestación de los servicios básicos y complementarios.

Mediante Decreto Supremo N°555, de fecha 09 de julio de 2004, la obra fue adjudicada por el Consorcio Arena Bicentenario, quienes solicitaron en su oferta económica un Subsidio Fijo a la Construcción de UF 28.882 ( cuota anual, 10 cuotas). Una vez terminada la etapa de construcción en el año 2006, Hiller Inversiones, quién formaba parte del Consorcio Arena Bicentenario, pasa a hacerse cargo de la explotación de la concesión por un comodato de 18 años.

El Estadio Techado Parque O'Higgins es un teatro multipropósito, que se ubica en el sector poniente del Parque O'Higgins de la comuna de Santiago. Colinda con Avda. Beaucheff y Autopista Central, a pocos minutos del centro de la ciudad. El terreno donde se encuentra el edificio alcanza una superficie aproximada de 44 mil m<sup>2</sup> y la obra gruesa existente alcanza una superficie aproximada de más de 31 mil m<sup>2</sup> de construcción.



Mayo 2023

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**PÓLIZAS DE SEGURO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	EMISOR	NRO DOC	MTO. ASEGURDO UF	VIGENCIA
1	Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. (Art. 1.8.8.4 - Seg. Responsabilidad Civil por daños a Terceros).	Seguro Generales Suramericana SA	7551703	50.000	05-09-2022 A 05-09-2023.
2	Póliza de Seguro de Incendio. (Art. 1.8.9 - Seg. por Catástrofe).	Liberty Seguro	20500314	506.370	05-09-2022 A 05-09-2023.
3	Póliza de Seguro de Incendio. (Art. 1.8.9 - Seg. por Catástrofe).	Cia. de Seguros Generales Continental SA	222103094	506.370	05-09-2022 A 05-09-2023.

Observaciones:

(1) Las pólizas comenzaron a regir el 05.09.2022 y se encuentran en custodia del MOP.  
 (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.  
 (3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató una póliza complementaria a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares, actos maliciosos y Terrorismo.

Mediante carta s/n, de fecha 31 de agosto de 2022, la Sociedad Concesionaria ingresó a la DGC los originales de las Pólizas de Seguros Responsabilidad Civil y de Seguro por Catástrofe, cumpliendo íntegramente con los hitos contractuales mencionados en los artículos 1.8.8.4 y 1.8.9. de las Bases de Licitación. Estas pólizas comenzaron a regir a partir del 05 de septiembre de 2022 y su vigencia es hasta el 05 de septiembre de 2023.

**BOLETAS DE GARANTÍA**

Para el período del presente informe, el contrato de Concesión Estadio Techado Parque O' Higgins, tiene vigentes las garantías destinadas a caucionar la ejecución, conservación y explotación de la obra, las cuales fueron entregadas por la Sociedad Concesionaria a la DGC mediante carta S/N de fecha 03 de marzo de 2023, las que actualmente se encuentran en custodia en la División de Administración y Finanzas de la DGC.

La Sociedad Concesionaria con fecha 02 de septiembre de 2022 y, a través de carta CAB-314-22, informa a la Inspección Fiscal, que ha ingresado a la Dirección General de Concesiones las Boletas de Garantía – adicionales- correspondientes al período 2022-2025 -Extinción del Contrato. En el cuadro siguiente, se expone detalles de las Boletas de Garantía Vigentes:

Boleta N°	Monto UF	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Banco	Tipo
8029662	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029655	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029656	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029657	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029658	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029659	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029654	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029653	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029661	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029660	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación

Concepto de la Garantía	Fecha carta recepción BG	Boleta Garantía N°	Fecha Emisión Garantía	Vencimiento Garantía	Monto UF	Banco
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490183	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490184	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490185	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490186	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490187	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490188	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490189	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490190	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490191	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490192	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander

Mayo 2023

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

INGRESOS DEL EXPLOTACIÓN

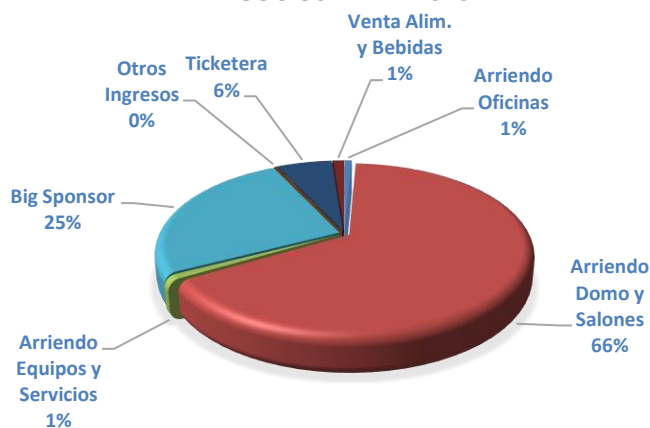
La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario informó a través de de su carta CAB/201/2023, de fecha 25 de mayo de 2023, los ingresos de abril de 2023 por área de negocio, las cuales ascienden al monto de \$712.87.452 netos de IVA, desglosándose de la siguiente manera:

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2023

ÁREA DE NEGOCIO	ENE	FEB	MAR	ABR	Total 1ER Sem
ARRIENDO DE OFICINA	11.032.982	15.679.702	13.418.716	13.517.944	53.649.344
ARRIENDO DOMOS Y SALONES	994.866.637	589.934.332	1.235.807.350	281.201.703	3.101.810.022
ARRIENDO EQUIPOS Y SERVICIOS	13.201.558	56.759.500	43.541.500	1.886.500	115.389.058
AUSPICIOS		12.001.228		36.785.874	48.787.102
BIG SPONSOR	385.137.000			355.684.500	740.821.500
OTROS INGRESOS	505.428			5.499.559	6.004.987
TICKETERA	88.404.381	74.670.946	304.891.663		467.966.990
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	18.082.155	18.173.063	18.287.485	18.321.372	72.864.075
<b>TOTAL</b>	<b>1.511.230.141</b>	<b>767.218.771</b>	<b>1.615.946.714</b>	<b>712.897.452</b>	<b>4.607.293.078</b>

DESGLOSE INGRESOS

INGRESOS SOC.CONCES. SEGÚN ÁREAS DE NEGOCIOS ABRIL 2023



LÍNEA DE NEGOCIO	ARRIENDO DOMO Y SALONES
EMPRESA	NRO DOCUMENTOS
BIZARRO SERVICIOS SPA	4
E-FOOD SpA	2
EMPRESAS LIPIGAS S A	1
LTS SERVICIOS DE PRODUCCION SPA	4
ORSAN SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.	1
PRODUCCIONES E INVERSIONES SWING LTDA	1
VALUETIFY GROUP SPA	1
WEISE Y ASOCIADOS LTDA.	1
<b>TOTAL FACT EMITIDAS POR ARRIENDO DOMO Y SALONES</b>	<b>15</b>

LÍNEA DE NEGOCIO	ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS
EMPRESA	NRO DOCUMENTOS
THE FANLAB PRODUCCIONES SPA	1
<b>TOTAL FACT EMITIDAS POR ARRIENDO EQ &amp; SERV</b>	<b>1</b>

LÍNEA DE NEGOCIO	BIG SPONSOR
EMPRESA	NRO DOCUMENTOS
TELEFONICA CHILE S.A.	1
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.	2
<b>TOTAL FACT EMITIDAS POR OTROS INGRESOS</b>	<b>3</b>

LÍNEA DE NEGOCIO	AUSPICIOS
EMPRESA	NRO DOCUMENTOS
AUTOMOTORES GILDEMEISTER SpA	2
<b>TOTAL FACT EMITIDAS POR AUSPICIOS</b>	<b>2</b>

LÍNEA DE NEGOCIO	ARRIENDO DE OFICINAS
EMPRESA	NRO DOC
BIZARRO SERVICIOS SPA	1
E-FOOD SpA	2
FUNDACION PARA LA REVOLUCION TECNOCREATIVA	3
GESTIÓN DE SERVICIOS SPA	1
HIDEKI S.A.	1
SEGURIDAD E INVERSIONES MPG SA	1
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y PRODUCCIONES H Y M SPA	1
TOLED PRODUCCIONES SPA	1
<b>TOTAL FACT EMITIDAS POR ARRIENDO DE OFICINAS</b>	<b>11</b>

Mayo 2023

**FISCALIZACIÓN PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE LA OBRA CONCESIONADA ESTADIO TECHADO**  
**PARQUE O'HIGGINS**

El control del PACO se realiza principalmente mediante fiscalización presencial, verificando en terreno el cumplimiento de una muestra representativa de actividades, controlando que las labores sean desarrolladas de acuerdo con los procedimientos y en los plazos establecidos en los antecedentes contractuales. Cada actividad inspeccionada se registra en una Ficha de Inspección Técnica. Lo anterior se complementa con fiscalización a través de medio documental, mediante la revisión de las Ordenes de Trabajo (OT) emitidas mensualmente por la Sociedad Concesionaria, con el registro de actividades de Mantenimiento Preventiva realizadas.

Durante mayo 2023, el cumplimiento del PACO fue de un 100% de ejecución de las actividades definidas para el mes:

Actividades mayo 2023	N° Actividades programadas	N° Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento
Áreas Verdes	5	5	100%
Electricidad	2	2	100%
Sistemas de Seguridad	15	15	100%
Equipos	3	3	100%
Instalaciones	3	3	100%
Infraestructura	31	31	100%
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>

En el siguiente gráfico, se puede observar la relación entre las actividades programadas y ejecutadas por área, en el mes de mayo 2023, donde se puede observar que se logró el 100% de cumplimiento del programa de mantenimiento.



Mayo 2023

### EVALUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS

La Asesoría a la IF fiscaliza el cumplimiento de los estándares establecidos en la prestación de los servicios, cuyas condiciones de cumplimiento se muestran en el siguiente cuadro:

TABLA DE EVALUACIÓN	
<b>STD</b>	Estándar
<b>STD / OBS</b>	Estándar con observaciones
<b>SUB / STD</b>	Sub. Estándar
<b>NA</b>	No aplica o no existe

De acuerdo con el criterio antes señalado y dado el análisis del estado del Contrato de Concesión presentado en presente Informe Mensual, se obtiene lo siguiente:

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Servicio de Conservación de la Obras</b> Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	<b>STD</b>	Durante mayo de 2023 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	<b>STD</b>	En mayo de 2023 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	<b>STD</b>	Durante el mes de mayo de 2023 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	<b>STD</b>	Durante mayo de 2023 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	<b>STD</b>	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante mayo de 2023 no se reportan hallazgos considerables que den cuenta que este servicio esté bajo el estándar.
<b>Servicio de Informaciones</b> Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	<b>STD</b>	En mayo de 2023 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b> Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	<b>STD</b>	Los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Asimismo, durante montajes y desmontajes.
<b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b> Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	<b>STD</b>	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.
<b>Control de Acceso y General del EstadioTechado</b> Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso de que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	<b>STD</b>	Los accesos se encuentran debidamente señalizados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Ariendo del Recinto	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Área para Locales Comerciales	<b>STD</b>	De acuerdo con lo informado en pre- eventos.
Área para Publicidad y Propaganda	<b>STD</b>	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios.
Servicio de Alimentación y Bebidas	<b>STD</b>	En mayo 2023 se presta el servicio para otras ventas de E-Food.
Otros	<b>NA</b>	

**Mayo 2023**

Registro de eventos efectuados en el Estadio Techado Parque O'Higgins en el mes de mayo 2023:

N°	Nombre Artista	Fecha de realización	Estacionamientos Utilizados	Cantidad de Público	Observaciones
1	Jay Wheeler	1 de mayo 2023	2.593	24.534	S/O
	Jay Wheeler	2 de mayo 2023			
2	Marc Martel	06 de mayo 2023	1.206	5.249	S/O
3	Manuel Turizo	07 de mayo 2023	1.799	11.189	S/O
4	Alicia Keys	09 de mayo 2023	1.846	12.216	S/O
5	Pimpinela	13 de mayo 2023	919	12.781	S/O
5	Dyango	14 de mayo 2023	320	1.716	S/O
6	CNCO	16 de mayo 2023	466	6.015	S/O
7	Gloria Trevi	17 de mayo 2023	1.371	10.881	S/O
8	Kanny García	18 de mayo 2023	891	5.121	S/O
9	Emilia	19 de mayo 2023	430	3.600	S/O
10	Cristian Castro	20 de mayo 2023	1.450	9.654	S/O
11	Jackson Wang	22 de mayo 2023	482	9.412	S/O
12	Edo Caroe	23 de mayo 2023	3.354	21.284	S/O
	Edo Caroe	24 de mayo 2023			
13	Kraftwerk	25 de mayo 2023	943	5.598	S/O
14	Divididos	26 de mayo 2023	886	4.731	S/O
15	Bye - Bye Tour	28 de mayo 2023	1.290	12.194	S/O
16	The Mars Volta	31 de mayo 2023	838	5.933	S/O