

Julio 2023

## ANTECEDENTES GENERALES

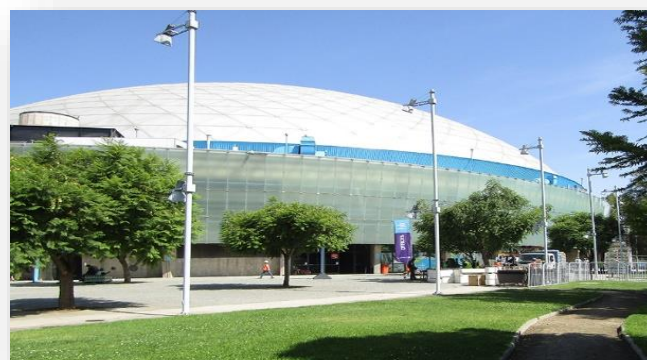
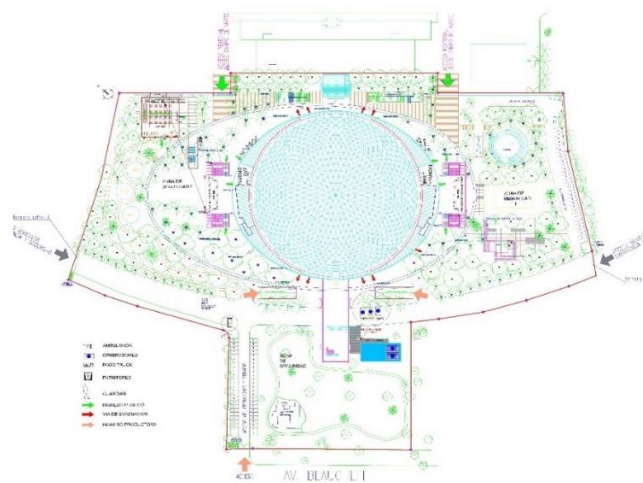
Nombre del contrato	Estadio Techado Parque O'Higgins
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
RUT	99.573.420-6
Gerente General	Alex Rebolledo Sanhueza
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 septiembre 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 septiembre 2024
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 +IVA
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
<b>SUPERFICIES</b>	
Capacidad	12.000 espectadores en tribuna
Área de Concesión	44.000 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	31.000 m <sup>2</sup>
Altura	50 m a nivel de cúpula

Mediante convenio mandato de fecha 11 de noviembre de 2002, el Instituto Nacional de Deportes facultó al Ministerio de Obras Públicas a entregar en concesión para la ejecución, conservación y explotación la obra pública Estadio Techado Parque O'Higgins.

El proyecto de concesión, desarrollado en 3 etapas, consistió en la ejecución de las obras necesarias y la provisión de la totalidad del equipamiento para la completa y adecuada habilitación y operación comercial del Estadio Techado Parque O'Higgins y la prestación de los servicios básicos y complementarios.

Mediante Decreto Supremo N°555, de fecha 09 de julio de 2004, la obra fue adjudicada por el Consorcio Arena Bicentenario, quienes solicitaron en su oferta económica un Subsidio Fijo a la Construcción de UF 28.882 (cuota anual, 10 cuotas). Una vez terminada la etapa de construcción en el año 2006, Hiller Inversiones, quién formaba parte del Consorcio Arena Bicentenario, pasa a hacerse cargo de la explotación de la concesión por un comodato de 18 años.

El Estadio Techado Parque O'Higgins es un teatro multipropósito, que se ubica en el sector poniente del Parque O'Higgins de la comuna de Santiago. Colinda con Avda. Beaucheff y Autopista Central, a pocos minutos del centro de la ciudad. El terreno donde se encuentra el edificio alcanza una superficie aproximada de 44 mil m<sup>2</sup> y la obra gruesa existente alcanza una superficie aproximada de más de 31 mil m<sup>2</sup> de construcción.



**Julio 2023**

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**PÓLIZAS DE SEGURO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	EMISOR	NRO DOC	MTO. ASEGURDO UF	VIGENCIA
1	Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. (Art. 1.8.8.4 - Seg. Responsabilidad Civil por daños a Terceros).	Seguro Generales Suramericana S.A	7551703	50.000	05-09-2022 A 05-09-2023.
2	Póliza de Seguro de Incendio. (Art. 1.8.9 - Seg. por Catástrofe).	Liberty Seguro	20500314	506.370	05-09-2022 A 05-09-2023.
3	Póliza de Seguro de Incendio. (Art. 1.8.9 - Seg. por Catástrofe).	Cia. de Seguros Generales Continental S.A	222103094	506.370	05-09-2022 A 05-09-2023.

Observaciones:  
(1) Las pólizas comenzaron a regir el 05.09.2022 y se encuentran en custodia del MOP.  
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.  
(3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató una póliza complementaria a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares, actos maliciosos y Terrorismo.

Mediante carta s/n, de fecha 31 de agosto de 2022, la Sociedad Concesionaria ingresó a la DGC los originales de las Pólizas de Seguros Responsabilidad Civil y de Seguro por Catástrofe, cumpliendo íntegramente con los hitos contractuales mencionados en los artículos 1.8.8.4 y 1.8.9. de las Bases de Licitación. Estas pólizas comenzaron a regir a partir del 05 de septiembre de 2022 y su vigencia es hasta el 05 de septiembre de 2023.

Mediante carta CAB-271-23 de fecha 06 de julio de 2023, la Sociedad Concesionaria remite borradores de póliza Responsabilidad Civil y Catástrofe, correspondientes al periodo 2023-2024, según lo establecido en el artículo 1.8.8.4 y 1.8.9 de las Bases de Licitación, las cuales se encuentran en revisión por parte de esta Inspección Fiscal.

**Julio 2023**

### BOLETAS DE GARANTÍA

Para el período del presente informe, el contrato de Concesión Estadio Techado Parque O' Higgins, tiene vigentes las garantías destinadas a caucionar la ejecución, conservación y explotación de la obra, las cuales fueron entregadas por la Sociedad Concesionaria a la DGC mediante carta S/N de fecha 03 de marzo de 2023, las que actualmente se encuentran en custodia en la División de Administración y Finanzas de la DGC.

Boleta N°	Monto UF	Fecha Inicio	Fecha Vcto.	Banco	Tipo
8029662	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029655	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029656	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029657	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029658	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029659	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029654	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029653	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029661	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029660	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación

La Sociedad Concesionaria con fecha 02 de septiembre de 2022 y, a través de carta CAB-314-22, informa a la Inspección Fiscal, que ha ingresado a la Dirección General de Concesiones las Boletas de Garantía – adicionales-correspondientes al período 2022-2025 -Extinción del Contrato. En el cuadro siguiente, se expone detalles de las Boletas de Garantía Vigentes:

Concepto de la Garantía	Fecha carta recepción BG	Boleta Garantía N°	Fecha Emisión Garantía	Vencimiento Garantía	Monto UF	Banco
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490183	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490184	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490185	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490186	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490187	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490188	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490189	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490190	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490191	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490192	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander

Julio 2023

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

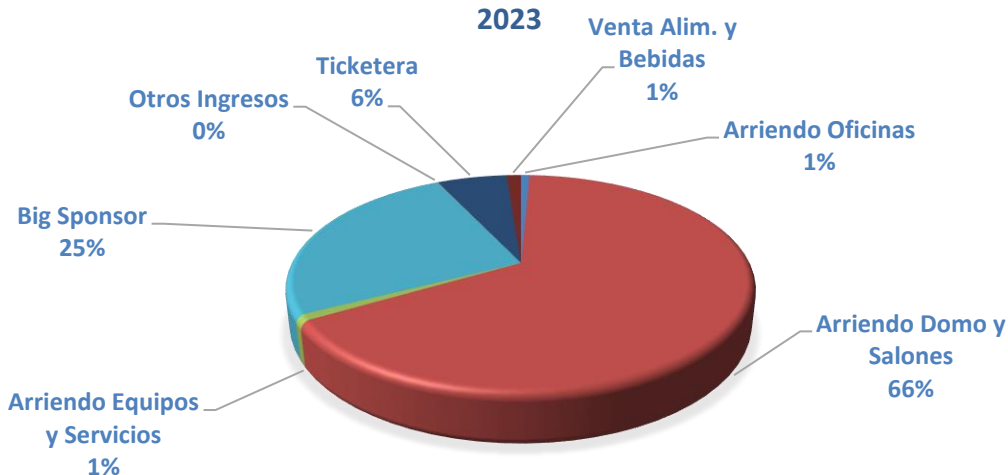
La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario informó a través de su carta CAB/303/2023, de fecha 25 de julio de 2023, los ingresos de junio de 2023 por área de negocio, las cuales ascienden al monto de \$833.185.285 netos de IVA, desglosándose de la siguiente manera:

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2023

ÁREA DE NEGOCIO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	Total 1ER Sem
ARRIENDO DE OFICINA	11.032.982	15.679.702	13.418.716	13.517.944	13.591.225	9.480.347	76.720.916
ARRIENDO DOMOS Y SALONES	994.866.637	589.934.332	1.235.807.350	281.201.703	1.027.978.550	555.938.373	4.685.726.945
ARRIENDO EQUIPOS Y SERVICIOS	13.201.558	56.759.500	43.541.500	1.886.500	49.973.597	44.896.681	210.259.336
AUSPICIOS		12.001.228		36.785.874	12.956.011	12.411.472	74.154.585
BIG SPONSOR	385.137.000			355.684.500			740.821.500
OTROS INGRESOS	505.428			5.499.559			6.004.987
TICKETERA	88.404.381	74.670.946	304.891.663		69.390.493	191.901.474	729.258.957
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	18.082.155	18.173.063	18.287.485	18.321.372	18.456.853	18.556.938	109.877.866
<b>TOTAL</b>	<b>1.511.230.141</b>	<b>767.218.771</b>	<b>1.615.946.714</b>	<b>712.897.452</b>	<b>1.192.346.729</b>	<b>833.185.285</b>	<b>6.632.825.092</b>

DESGLOSE INGRESOS

INGRESOS SOC.CONCES. SEGÚN ÁREAS DE NEGOCIOS JUNIO 2023



LINEA DE NEGOCIO	EMISION DOC POR LINEA DE NEGOCIO
ARRIENDO DE OFICINAS	6
ARRIENDO DOMO Y SALONES	31
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	5
AUSPICIOS	1
TICKETERA	2
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	1
<b>Total general</b>	<b>46</b>

**Julio 2023**

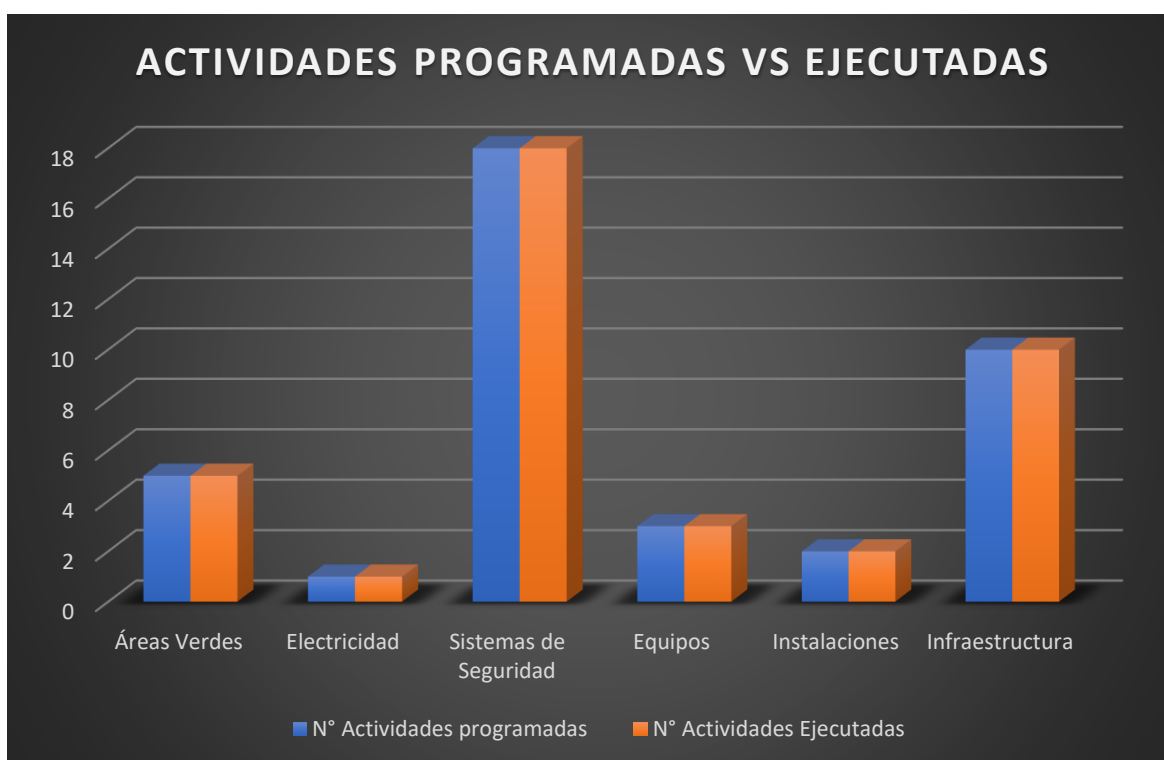
**FISCALIZACIÓN PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE LA OBRA**

El control del PACO se realiza principalmente mediante fiscalización presencial, verificando en terreno el cumplimiento de una muestra representativa de actividades, controlando que las labores sean desarrolladas de acuerdo con los procedimientos y en los plazos establecidos en los antecedentes contractuales. Cada actividad inspeccionada se registra en una Ficha de Inspección Técnica. Lo anterior se complementa con fiscalización a través de medio documental, mediante la revisión de las Ordenes de Trabajo (OT) emitidas mensualmente por la Sociedad Concesionaria, con el registro de actividades de Mantenimiento Preventiva realizadas.

Durante julio 2023, el cumplimiento del PACO fue de un 100% de ejecución de las actividades definidas para el mes:

Actividades julio 2023	N° Actividades programadas	N° Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento
Áreas Verdes	5	5	100%
Electricidad	1	1	100%
Sistemas de Seguridad	18	18	100%
Equipos	3	3	100%
Instalaciones	2	2	100%
Infraestructura	10	10	100%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>100%</b>

En el siguiente gráfico, se puede observar la relación entre las actividades programadas y ejecutadas por área, en el mes de julio 2023, donde se puede observar que se logró el 100% de cumplimiento del programa de mantención.



Julio 2023

### EVALUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS

La Asesoría a la IF fiscaliza el cumplimiento de los estándares establecidos en la prestación de los servicios, cuyas condiciones de cumplimiento se muestran en el siguiente cuadro:

TABLA DE EVALUACIÓN	
<b>STD</b>	Estándar
<b>STD / OBS</b>	Estándar con observaciones
<b>SUB / STD</b>	Sub. Estándar
<b>NA</b>	No aplica o no existe

De acuerdo con el criterio antes señalado y dado el análisis del estado del Contrato de Concesión presentado en presente Informe Mensual, se obtiene lo siguiente:

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Servicio de Conservación de la Obras</b> Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	<b>STD</b>	Durante julio de 2023 el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	<b>STD</b>	En julio de 2023 el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	<b>STD</b>	Durante el mes de julio de 2023 el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	<b>STD</b>	Durante julio de 2023 el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	<b>STD</b>	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante julio de 2023 no se reportan hallazgos considerables que den cuenta que este servicio esté bajo el estándar.
<b>Servicio de Informaciones</b> Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	<b>STD</b>	En julio de 2023 el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b> Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	<b>STD</b>	Los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Asimismo, durante montajes y desmontajes.
<b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b> Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	<b>STD</b>	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.
<b>Control de Acceso y General del EstadioTechado</b> Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso de que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	<b>STD</b>	Los accesos se encuentran debidamente señalizados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Ariendo del Recinto	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Área para Locales Comerciales	<b>STD</b>	De acuerdo con lo informado en pre- eventos.
Área para Publicidad y Propaganda	<b>STD</b>	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios.
Servicio de Alimentación y Bebidas	<b>STD</b>	En julio 2023 se presta el servicio para otras ventas de E-Food.
Otros	<b>NA</b>	



Julio 2023

Registro de eventos efectuados en el Estadio Techado Parque O'Higgins en el mes de julio 2023:

N°	Nombre Artista	Fecha de realización	Cantidad de Público	Estacionamientos Utilizados	Observaciones
1	Mujer Valiente Alabanzas por Chile.	01 de julio 2023	10.495	750	S/O
2	YSY-A	04 de julio 2023	4.674	287	S/O
3	NTC Dreams	06 de julio 2023	9.504	462	S/O
4	La Gran Noche de la Corazón	08 de julio 2023	11.233	1.948	S/O
5	31 Minutos	09 de julio 2023	20.528	2.784	2 funciones
6	Street Kingz Festival Urbano	11 de julio 2023	5.896	342	S/O
7	Chancho en Piedra	12 de julio 2023	15.195	1.829	S/O
8	Dread Mar 1	13 de julio 2023	12.341	1.530	S/O
9	Amar Azul	14 de julio 2023	15.717	1.486	S/O
10	Zion & Lennox	15 de julio 2023	13.945	1.557	S/O
11	Chancho en Piedra	16 de julio 2023	15.195	1.829	S/O
12	La Gala Pudahuel	20 de julio 2023	8.659	1.785	S/O
13	Misión Carismática	23 de julio 2023	10.997	827	S/O
14	5 Seconds of Summer	27 de julio 2023	11.381	614	S/O
15	Amantes Tour	29 de julio 2023	10.089	1.335	S/O
16	Christian Nodal	30 de julio 2023	13.283	1.923	S/O