

**Diciembre 2023**

### ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del contrato	Estadio Techado Parque O'Higgins
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
RUT	99.573.420-6
Gerente General	Alex Rebolledo Sanhueza
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N°555, 09 de julio de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 septiembre 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión (inicial)	03 de septiembre 2024
Decreto Modificación de Contrato	D.S. MOP N°101, 08 de junio de 2023
Extensión plazo concesión	24 meses
Término de la Concesión (ampliado)	03 de septiembre de 2026
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 +IVA
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N°713, 06 marzo de 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N°2063, 10 de julio de 2006
Inspector Fiscal	Karelia Cruz Valdés
<b>SUPERFICIES</b>	
Capacidad	12.000 espectadores en tribuna
Área de Concesión	44.000 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	31.000 m <sup>2</sup>
Altura	50 m a nivel de cúpula

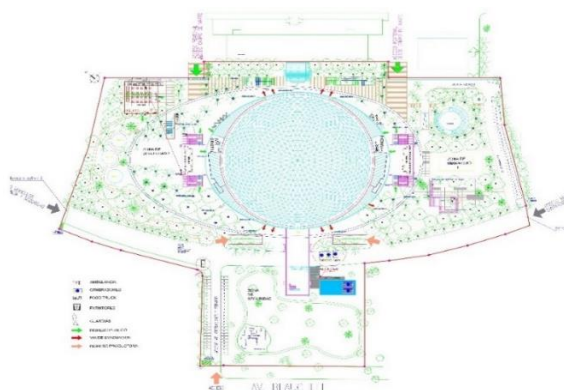
Mediante convenio mandato de fecha 11 de noviembre de 2002, el Instituto Nacional de Deportes facultó al Ministerio de Obras Públicas a entregar en concesión para la ejecución, conservación y explotación la obra pública Estadio Techado Parque O'Higgins.

El proyecto de concesión, desarrollado en 3 etapas, consistió en la ejecución de las obras necesarias y la provisión de la totalidad del equipamiento para la completa y adecuada habilitación y operación comercial del Estadio Techado Parque O'Higgins y la prestación de los servicios básicos y complementarios.

Mediante Decreto Supremo N°555, de fecha 09 de julio de 2004, la obra fue adjudicada por el Consorcio Arena Bicentenario, quienes solicitaron en su oferta económica un Subsidio Fijo a la Construcción de UF 28.882 (cuota anual, 10 cuotas). Una vez terminada la etapa de construcción en el año 2006, Hiller Inversiones, quién formaba parte del Consorcio Arena Bicentenario, pasa a hacerse cargo de la explotación de la concesión por un comodato de 18 años.

El Estadio Techado Parque O'Higgins es un teatro multipropósito, que se ubica en el sector poniente del Parque O'Higgins de la comuna de Santiago. Colinda con Avda. Beaucheff y Autopista Central, a pocos minutos del centro de la ciudad. El terreno donde se encuentra el edificio alcanza una superficie aproximada de 44 mil m<sup>2</sup> y la obra gruesa existente alcanza una superficie aproximada de más de 31 mil m<sup>2</sup> de construcción.

Con fecha 17 de agosto de 2023 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°101, de fecha 8 de junio de 2023, totalmente tramitado con fecha 8 de agosto de 2023, que modifica por razones de interés público las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal "Estado Techado Parque O'Higgins", en el sentido de que extiende la duración de la concesión señalada en el artículo 1.6.6 de las Bases de Licitación en 24 meses, esto es, hasta el 04 de septiembre de 2026 y que permite el uso del recinto por el Instituto Nacional de Deportes de Chile durante el período comprendido entre el 1 de octubre y el 6 de noviembre de 2023, para la realización de los XIX Juegos Panamericanos y VII Parapanamericanos Santiago 2023.



**Diciembre 2023**

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**PÓLIZAS DE SEGURO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	EMISOR	NRO DOC	MTO. ASEGURDO UF	VIGENCIA
1	Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. (Art. 1.8.8.4 - Seg. Responsabilidad Civil por daños a Terceros).	Seguro Generales Suramericana S.A	8019297-0	50.000	06-06-2023. A 05-09-2024.
2	Póliza de Seguro de Catástrofe. (Art. 1.8.9) (Terrorismo).	Cia. de Seguros Generales Continental S.A	223103012	506.370	06-06-2023. A 05-09-2024.
3	Póliza de Seguro de Catástrofe. (Art. 1.8.9) (Incendio).	Southbridge Cia. De Seguros Generales S.A	20104310	506.370	06-06-2023. A 05-09-2024.

**Observaciones:**

- (1) Las pólizas comenzaron a regir el 06.06.2023 y se encuentran en custodia del MOP.
- (2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.
- (3) La Sociedad Concesionaria, para poder cumplir con lo establecido en las Bases de Licitación, contrató una póliza complementaria a la Póliza por Catástrofe, que cubre los disturbios populares, actos maliciosos y Terrorismo.

Mediante carta Cab-358, de fecha 31 de agosto de 2023, la Concesionaria entregó al Inspector Fiscal de Explotación las Pólizas definitivas destinadas a renovar las Pólizas de Seguros Responsabilidad Civil y de Seguro por Catástrofe que caducan el 05-09-2023. Lo anterior conforme a lo singularizado en los artículos 1.8.8.4 y 1.8.9. de las Bases de Licitación. En efecto, estas pólizas comenzaron a regir a partir del 06 de junio de 2023 y su vigencia es hasta el 05 de septiembre de 2024.

Cabe hacer presente que, el Inspector Fiscal luego de recibir las pólizas señaladas en el cuadro anterior, las cuales tiene como fin caucionar el interés fiscal, fueron enviadas a custodia de la DGC con fecha 04.09.2023 mediante el ORD IFE N° 3220. Sin perjuicio de lo anterior, dichas pólizas fueron observadas por la Inspección Fiscal, requiriendo a la Sociedad Concesionaria subsanarlas. Lo anterior, se ampara en el ORD IFE N° 3224 de fecha 08.09.2023.

Finalmente, resulta menester señalar que al cierre de este reporte la Sociedad Concesionaria entregó una segunda serie de endosos a pólizas de catástrofe (terrorismo e Incendio) respectivamente, a través de la carta CAB-491- de fecha 19.12.2023, las cuales fueron observadas nuevamente. En resumen, al mes de diciembre aún no están subsanada la totalidad de las observaciones.

**Diciembre 2023**

**BOLETAS DE GARANTÍA**

Para el período del presente informe, el contrato de Concesión Estadio Techado Parque O' Higgins, tiene vigentes las garantías destinadas a caucionar la ejecución, conservación y explotación de la obra, las cuales fueron entregadas por la Sociedad Concesionaria a la DGC mediante carta S/N de fecha 03 de marzo de 2023, las que actualmente se encuentran en custodia en la División de Administración y Finanzas de la DGC.

<b>Boleta N°</b>	<b>Monto UF</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Vcto.</b>	<b>Banco</b>	<b>Tipo</b>
8029662	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029655	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029656	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029657	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029658	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029659	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029654	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029653	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029661	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación
8029660	1.000	03.03.2023	05.03.2024	Santander	Explotación

En lo que respecta al mes en curso, es del caso mencionar, que con fecha 12.12.2023, la Sociedad Concesionaria presentó al Inspector Fiscal de Explotación a través de carta CAB-464-2023, de fecha 04.12.2023, certificado de renovación de Boletas de Garantías correspondiente al periodo 05-03-2024 al 04-09-2027, lo anterior en virtud de lo expuesto en el art. 1.8.1.2 de las Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria con fecha 02 de septiembre de 2022 y, a través de carta CAB-314-22, informa a la Inspección Fiscal, que ha ingresado a la Dirección General de Concesiones las Boletas de Garantía – adicionales- correspondientes al periodo 2022-2025 -Extinción del Contrato. En el cuadro siguiente, se expone detalles de las Boletas de Garantía Vigentes:

<b>Concepto de la Garantía</b>	<b>Fecha carta recepción BG</b>	<b>Boleta Garantía N°</b>	<b>Fecha Emisión Garantía</b>	<b>Vencimiento Garantía</b>	<b>Monto UF</b>	<b>Banco</b>
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490183	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490184	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490185	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490186	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490187	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490188	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490189	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490190	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490191	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander
Boleta de Garantía adicional	02-09-2022	7490192	01-09-2022	04-09-2025	500	Santander

Diciembre 2023

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

INGRESOS DEL EXPLOTACIÓN

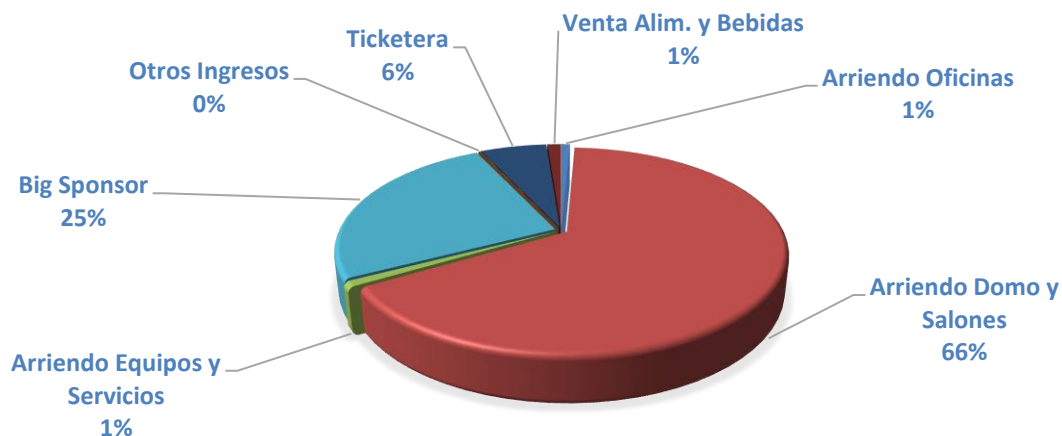
La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario informó a través de su carta CAB-495-2023, de fecha 22 de diciembre de 2023, los ingresos de noviembre de 2023 por área de negocio, las cuales ascienden al monto de \$ 1.049.655.807 netos de IVA, desglosándose de la siguiente manera:

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN CONTRATO ETPO - 2023

ÁREA DE NEGOCIO	nov	Total 2do Sem
ARRIENDO DE OFICINA	15.145.881	66.256.959
ARRIENDO DOMOS Y SALONES	942.472.859	4.162.805.608
ARRIENDO EQUIPOS Y SERVICIOS	53.001.975	337.131.763
AUSPICIOS	20.295.236	114.354.410
BIG SPONSOR		360.747.000
OTROS INGRESOS		57.792.192
TICKETERA		546.851.269
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	18.739.856	93.140.037
<b>TOTAL</b>	<b>1.049.655.807</b>	<b>5.739.079.238</b>

DESGLOSE INGRESOS

INGRESOS SOC. CONCES. SEGÚN ÁREAS DE NEGOCIOS NOVIEMBRE 2023



LINEA DE NEGOCIO	EMISION DOC POR LINEA DE NEGOCIO
ARRIENDO DE OFICINAS	7
ARRIENDO DOMO Y SALONES	51
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	12
AUSPICIOS	2
TICKETERA	0
VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	1
<b>Total general</b>	<b>73</b>

**Diciembre 2023**

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**ANÁLISIS FINANCIERO**

Para el período en comento la Sociedad Concesionaria presentó a la AIFE los estados financieros, conforme a lo prescrito en el art. 1.8.6.2 letra a) de las Bases de Licitación.

Al respecto cabe señalar que estos documentos fueron oportunamente entregados por la Sociedad Concesionaria a través de su carta CAB/ 476/23 de fecha 05 de diciembre de 2023. Por otra parte, la revisión de estos estados financieros se basó en que estos informes auditados cumplan con los requisitos mínimos estipulados en las Bases de Licitación los que se destaca a continuación:

	Área de Revisión	Entrega	Cumplimiento
<b>30-06-2023</b>	Estados financieros trimestrales y anuales de la Sociedad Concesionaria, presentados en el formato exigido por la SVS. En dichos estados deberán individualizarse todos los ingresos de explotación desglosados	Entrega corresponde al ejercicio terminado al 30-09-2023, enviados a través de la Carta Cab-476, de fecha 05 de diciembre de 2023, con formato CMF y desglose de ingresos de explotación.	Cumple
	Desglose de Ingresos: -Arriendos -Publicidad y Marketing - Otros	Desglose de ingresos de explotación: Nota 19 (página 43)	Cumple
	Costos de Explotación: - Costos de Operación - Costos de Conservación - Otros	Desglose de costos de explotación: Nota 20 (página 44 y 45)	Cumple
	Indicar montos y deudas (acreedores, monedas, plazos, intereses, etc.)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Nota 9 (página 34 y 35)	Cumple
	Entrega dentro del plazo de 5 días contados desde la fecha de entrega de los mismos a la SVS: Plazos para entrega en SVS: - 1er trimestre: 60 días terminado el período de en revisión - 2do trimestre: 75 días de terminado el periodo en revisión - 3er trimestre: 60 días terminado el período de en revisión - 4to trimestre (anual): 90 días terminado el período	De acuerdo a las BALIS. Los estados financieros trimestrales y anuales de la concesionaria deberán presentarse en formato fecu exigido por SVS. Los estados financieros anuales se presentaran debidamente auditados y entregados dentro del plazo de 5 días contados desde la fecha de la entrega de la misma a la SVS. (De acuerdo a la fecha indicada en la columna Izquierda).	Cumple

(\*) La SVS (Superintendencia de Valores y Seguros) es ahora la Comisión para el Mercado Financiero CMF

**Estado Situación Financiera Clasificado:**

**BALANCE GENERAL DE SITUACIÓN**

	30-09-2023	30-09-2022	Variacion (\$)	Variacion (%)
<b>Activo Total</b>	<b>12.818.753</b>	<b>8.739.552</b>	<b>4.079.201</b>	<b>46,7%</b>
<b>Activo Corriente</b>	<b>5.550.942</b>	<b>1.601.050</b>	<b>3.949.892</b>	<b>246,7%</b>
<b>Activo no Corriente</b>	<b>7.267.811</b>	<b>7.138.502</b>	<b>129.309</b>	<b>1,8%</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>12.818.753</b>	<b>8.739.552</b>	<b>4.079.201</b>	<b>46,7%</b>
<b>Pasivo Total</b>	<b>5.607.371</b>	<b>7.161.998</b>	<b>-1.554.627</b>	<b>-21,7%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>5.577.843</b>	<b>5.346.071</b>	<b>231.772</b>	<b>4,3%</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>	<b>29.528</b>	<b>1.815.927</b>	<b>-1.786.399</b>	<b>-98,4%</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>7.211.382</b>	<b>1.577.554</b>	<b>5.633.828</b>	<b>357,1%</b>
<b>Capital Social</b>	<b>2.419.622</b>	<b>2.419.622</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>
<b>Ganancias/Perdida acumuladas</b>	<b>4.731.269</b>	<b>-902.559</b>	<b>5.633.828</b>	<b>-624,2%</b>
<b>otras Reservas</b>	<b>60.491</b>	<b>60.491</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>

Diciembre 2023

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

ANÁLISIS FINANCIERO

Estado de Resultado:

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	30-09-23	30-09-22
Ventas	9.922.014	5.305.926
Costo de Ventas	-2.777.311	-1.948.663
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>7.144.703</b>	<b>3.357.263</b>
Gastos de Administración	-3.409.778	-2.568.533
Otros Ingresos Operacionales	786.480	
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>4.521.405</b>	<b>788.730</b>
Gastos Financieros	-102.797	-210.864
Ingresos Financieros	189.012	5.766
Diferencia de Cambio (neta)	25.312	4.058
Resultados por Unidades de Reajuste	-610	-60.371
Otros Egresos	-18.435	-4.342
Otros Ganancias (Perdidas)		160
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>4.613.887</b>	<b>523.137</b>

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	30-09-23	30-09-22
Ventas	100,00%	100,00%
Costo de Ventas	-27,99%	-36,73%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>72,01%</b>	<b>63,27%</b>
Gastos de Administración	-34,37%	-48,41%
Otros Ingresos Operacionales	7,93%	0,00%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>37,64%</b>	<b>14,87%</b>
Gastos Financieros	-1,04%	-3,97%
Ingresos Financieros	1,90%	0,11%
Diferencia de Cambio (neta)	0,26%	0,08%
Resultados por Unidades de Reajuste	-0,01%	-1,14%
Otros Egresos	0,00%	0,00%
Otros Ganancias (Perdidas)	0,00%	0,00%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>38,76%</b>	<b>9,94%</b>

Revisión de indicadores

RATIOS FINANCIEROS

Liquidez

Detalle	30-09-23	30-09-22
Capital de trabajo	5.550.942	1.601.050
Capital de trabajo neto	(26.901)	(3.745.021)
Ratio corriente	1,00	0,30
Prueba acida	1,00	0,30
Relevancia Activo Corriente	43,30%	18,32%

RATIOS FINANCIEROS

Endeudamiento

Detalle	30-09-23	30-09-22
Grado de endeudamiento	43,74%	81,95%
Endeudamiento sobre patrimonio	0,78	4,54
Grado de propiedad	0,56	0,18

Actividad

Detalle	30-09-23	30-09-22
Rotacion c x c	35	9
Periodo promedio de cobro	10	40
Rotacion de cuentas por pagar	4	3
Periodo promedio de pago	82	134
Rotacion de activos fijos	22	8
Rotacion de activos totales	0,77	0,61
Caja y Bancos / Ventas	0,01	0,02

Rentabilidad

Detalle	30-09-23	30-09-22
Margen bruto	72,01%	63,27%
Margen neto	46,50%	9,86%
ROA	0,05	0,12
ROE	1,91	0,22

Diciembre 2023

### **Razón de Liquidez (Razón Corriente)**

La razón de Liquidez experimentó una variación positiva en ambos periodos, alcanzando a llegar a ser igual a 1, lo que equivale a decir, que hoy la Sociedad Concesionaria puede cubrir todos sus compromisos de corto plazo, sin establecer medidas de ajuste.

### **Prueba Ácida**

Es uno de los indicadores de liquidez frecuentemente usados como indicador de la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, considerando prácticamente sólo los saldos de efectivo, es decir es un indicador más riguroso que la razón corriente. A diferencia que en el periodo anterior (indicador  $0,3 < 1$ ) no se advierte problemas de ajustes de margen para dar cobertura a las obligaciones de corto plazo que tiene la Sociedad Concesionaria.

### **Razón de Endeudamiento**

Este indicador evidencia que la sociedad concesionaria posee un 44% de financiamiento vía deuda adquirida con terceros. Por el otro lado, la relación porcentual de la parte de la inversión total que ha sido financiada con recursos propios de la sociedad, (representados por el patrimonio) equivale a 0,08 veces. Pero posee un índice de endeudamiento sobre el patrimonio de 0,8 dentro de rango (0.5-1.0), lo que significa que la mayoría de sus activos se financia vía deuda.

### **Conclusión:**

La Sociedad Concesionaria ha dado cumplimiento a los requisitos mínimos establecido en la letra a) del artículo 1.8.6.2 de las Bases de Licitación.

**Diciembre 2023**

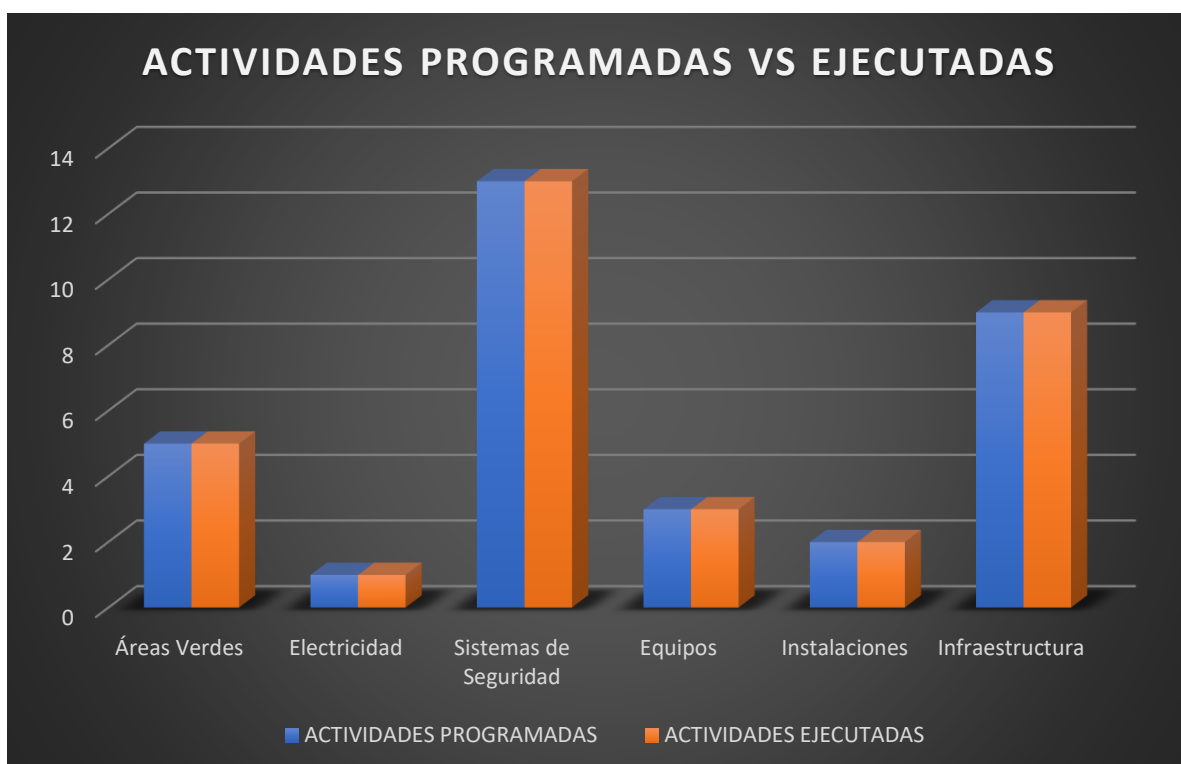
**FISCALIZACIÓN PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE LA OBRA CONCESIONADA ESTADIO TECHADO**  
**PARQUE O´HIGGINS**

El control del PACO se realiza principalmente mediante fiscalización presencial, verificando en terreno el cumplimiento de una muestra representativa de actividades, controlando que las labores sean desarrolladas de acuerdo con los procedimientos y en los plazos establecidos en los antecedentes contractuales. Cada actividad inspeccionada se registra en una Ficha de Inspección Técnica. Lo anterior se complementa con fiscalización a través de medio documental, mediante la revisión de las Ordenes de Trabajo (OT) emitidas mensualmente por la Sociedad Concesionaria, con el registro de actividades de Mantenimiento Preventiva realizadas.

Durante diciembre 2023, el cumplimiento del PACO fue de un 100% de ejecución de las actividades definidas para el mes:

Actividades diciembre 2023	N° Actividades programadas	N° Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento
Áreas Verdes	5	5	100%
Electricidad	1	1	100%
Sistemas de Seguridad	13	13	100%
Equipos	3	3	100%
Instalaciones	2	2	100%
Infraestructura	9	9	100%
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>

En el siguiente gráfico, se puede observar la relación entre las actividades programadas y ejecutadas por área, en el mes de diciembre 2023, donde se puede observar que se logró el 100% de cumplimiento del programa de mantención.





**Diciembre 2023**

### EVALUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS

La Asesoría a la IF fiscaliza el cumplimiento de los estándares establecidos en la prestación de los servicios, cuyas condiciones de cumplimiento se muestran en el siguiente cuadro:

TABLA DE EVALUACIÓN	
<b>STD</b>	Estándar
<b>STD / OBS</b>	Estándar con observaciones
<b>SUB / STD</b>	Sub. Estándar
<b>NA</b>	No aplica o no existe

De acuerdo con el criterio antes señalado y dado el análisis del estado del Contrato de Concesión presentado en presente Informe Mensual, se obtiene lo siguiente:

SERVICIOS BÁSICOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
<b>Servicio de Conservación de la Obras</b> Comprende la conservación de las obras en óptimas condiciones de uso, tanto en forma preventiva como correctiva de la infraestructura, instalaciones, equipos y equipamiento	<b>STD</b>	Durante el período informado, el servicio de conservación de la Obra cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo. Se considera la reposición de insumos en baños públicos como jabones, papel higiénico, toallas para manos. Todo lo anterior con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	<b>STD</b>	Durante el período informado, el servicio de aseo cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Áreas Públicas</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes y paisajismo.	<b>STD</b>	Durante el período informado, el servicio de mantención de áreas verdes cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras, conforme al programa de retiro y respetando los lugares habilitados para su acopio.	<b>STD</b>	Durante el período informado, el servicio de retiro de basura cumple al 100% los programas comprometidos.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende proveer y mantener en buen estado los elementos de señalización del área, que sean necesarios a la operación y explotación, incluyendo letreros de patrocinadores.	<b>STD</b>	La señalización se encuentra visible y operativa. Durante el período informado no se reportan hallazgos considerables que den cuenta que este servicio esté bajo el estándar.
<b>Servicio de Informaciones</b> Comprende habilitar todos los puntos necesarios para la entrega de información y orientación al público en general, con personal calificado.	<b>STD</b>	Durante el período informado el servicio ha sido prestado sin inconvenientes.
<b>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencias</b> Comprende un servicio de primeros auxilios y emergencias para el público, contar con un paramédico permanente y disponer de un servicio de asistencia de urgencia móvil.	<b>STD</b>	Los eventos fiscalizados cumplen con los requerimientos del servicio. Asimismo, durante montajes y desmontajes.
<b>Servicio de Vigilancia y Seguridad</b> Comprende efectuar, el servicio de resguardo y control al interior del área de Concesión.	<b>STD</b>	El recinto se encuentra 100% cubierto por cámaras de vigilancia, las que son permanentemente controladas por personal de la Concesionaria.
<b>Control de Acceso y General del EstadioTechado</b> Comprende el control de ingreso y egreso de la gente al área de Concesión y al Estadio Techado. Se incluye la evacuación en caso de que se requiera y cautelar las instalaciones físicas del recinto.	<b>STD</b>	Los accesos se encuentran debidamente señalizados e iluminados, con permanente control de personal de la Concesionaria.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión de Eventos	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Ariendo del Recinto	<b>STD</b>	Se informa de acuerdo con lo solicitado por Inspección Fiscal.
Área para Locales Comerciales	<b>STD</b>	De acuerdo con lo informado en pre- eventos.
Área para Publicidad y Propaganda	<b>STD</b>	Publicidad de eventos informada en pre-evento. Publicidad ubicada en forma permanente, según lo definido en el documento Espacios Publicitarios.
Servicio de Alimentación y Bebidas	<b>STD</b>	Durante el período informado se presta el servicio para otras ventas de E-Food.
Otros	<b>NA</b>	

Diciembre 2023

Registro de eventos efectuados en el Estadio Techado Parque O'Higgins en el mes de diciembre 2023:

N°	Nombre evento	Fecha de realización	Cantidad de público	Estacionamientos utilizados	Observaciones
1	Carl Cox	01-12-2023	8.826	1.165	S/O
2	Peso Pluma	03-12-2023	9.479	1.325	S/O
3	Quevedo	04-12-2023	9.479	1.723	S/O
4	Jowell & Randy	05-12-2023	7.867	1.088	S/O
5	CRT + IC	06-12-2023	43.850	6.556	S/O
6	Monster Jam	08,09,10-12-2023	6.024	753	S/O
7	Aitana	13-12-2023	84	0	S/O
8	Juliano Soza	14-12-2023	11.686	733	S/O
9	Jairo Vera	15-12-2023	14.440	1.027	S/O
10	Festival Frontera	16-12-2023	4.556	386	S/O
11	Pablo Alborán	18,19-12-2023	11.657	3.417	S/O
12	Pala Tour	20, 21-12-2023	6.013	1.347	S/O
13	Corporativo Carabineros de Chile	27-12-2023	80	0	S/O