

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital Buin - Paine
Concesionaria	:	Sociedad Concesionaria Hospital Buin – Paine S.A.
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo N° 164 de 29.12.2020
Publicación Diario Oficial	:	27.03.2021
Región de Emplazamiento	:	Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	27.03.2021
Inicio Etapa Construcción	:	26.05.2021 (Entrega Terrenos)
Inicio de Obras	:	-
Plazo Etapa Construcción	:	Son 1.395 días contados desde el inicio de la concesión.
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	:	20 de enero 2025
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	:	20 de enero 2026
Modificaciones de Contrato	:	Sin modificaciones
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 2.944.034
Inspector Fiscal	:	Ignacio Gysling Vidal
Asesoría IF	:	Consultora Zañartu SpA.

Fuente: Elaboración propia.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B de la Comuna de Buin, Provincia de Maipo.



Gráfica N°1

Este terreno se ubica 200 metros al sur de la calle Villaseca, conectado directamente con la caletera de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientras que en el deslinde poniente, está proyectada la construcción de una calle que conecta Villaseca, con la caletera. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Buin - Paine” contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

Servicios Básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.
- Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine. Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- Aumenta la capacidad resolutoria del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Repone la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

Hospital Buin - Paine:

- 105 camas indiferenciadas adultos
- 36 camas ginecológicas y obstétricas
- 16 camas pediátricas
- 4 camas de neonatología
- 12 camas pensionado
- 12 camas UTI
- 15 camas corta estadía salud mental

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 9 pabellones (6 pabellones cirugía mayor y 3 pabellones cirugía menor)
- 18 sillones diálisis
- 34 box de consultas
- 17 salas de procedimiento

1.3 INVERSIONES

La Sociedad Concesionaria informó mediante folio, de fecha 26 de septiembre de 2022, la suscripción de un contrato de Financiamiento del proyecto de Concesión del Hospital de Buin Paine.

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

1.4 ETAPA DE REVISIÓN INGENIERÍA DE DETALLE.

Durante el mes de octubre, la Sociedad Concesionaria solicitó una ampliación de plazo para la 3a entrega parcial del Proyecto Definitivo. La Inspección Fiscal está analizando dicha ampliación de plazo.

2. PRINCIPALES OBRAS

2.1. AVANCES

Avance General de las Obras: **0%**

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Sin avance Físico.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

Sin avance Físico.

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

Estado del Proceso Arqueológico

Existe la autorización del CMN, de fecha 14 de octubre de 2022, para el Rescate Arqueológico. Lo anterior permitirá iniciar actividades de construcción de la Instalación de faenas y Plan de Rescate del proyecto Hospital Buin Paine. La Sociedad Concesionaria, se está preparando para dichas actividades.

Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

La Sociedad Concesionaria entrega una nueva versión de los resultados del proceso de licitación para adquisición de Grupo 4, con fecha 21 de octubre de 2022, la cual fue remitida a representantes del Comité Técnico de Adquisiciones y Reposiciones, con fecha 24 de octubre de 2022.