

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital Buin - Paine
Concesionaria	:	Sociedad Concesionaria Hospital Buin – Paine S.A.
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo N° 164 de 29.12.2020
Publicación Diario Oficial	:	27.03.2021
Emplazamiento	:	Buin, Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	27.03.2021
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS (autorización pago subsidio)
Modificaciones de Contrato	:	Res. Ex. 1180_29.04.2022_ Amplía Plazo Entrega Proy. Def. Res. Ex. 0176_25.01.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP
Inicio Etapa Construcción	:	26.05.2021 (Entrega Terrenos)
Número de camas	:	200
Superficie construida	:	56.000 m2
Plazo Etapa Construcción	:	Son 1.601 días contados desde el Inicio de la concesión.
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	:	14 de agosto 2025
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	:	14 de agosto 2026
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 2.944.034
Adquisición Equipam. Médico y mobiliario clínico	:	UF 619.158
Adquisición mobiliario no clínico	:	UF 22.222
Inspector Fiscal	:	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda
Asesoría IF	:	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.

Fuente: Elaboración propia.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B de la Comuna de Buin, Provincia de Maipo.



Gráfica N°1



El terreno de la concesión se ubica 200 metros al sur de la calle Villaseca, conectado directamente con la caleta de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientras que en el deslinde poniente conecta con la calle Francisco Núñez. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Buin - Paine” contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- a.2 Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- a.3 Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.
- b.2 Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine. Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- Aumenta la capacidad resolutive del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Repone la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

2. AVANCES DEL PROYECTO

2.1 PROYECTO AUTOSUFICIENTE 1 y 2

Aprobado en abril de 2023, por el Inspección Fiscal el proyecto en la Etapa Autosuficiente 1 (edificio principal bajo nivel de Aisladores), en el mes de mayo, la Sociedad Concesionaria entregó el modelo BIM. También, durante el mes de mayo, la sociedad concesionaria presentó su propuesta para Etapa Autosuficiente 2 (estructura sobre aisladores sísmicos, Instalación de aisladores sísmicos, obra gruesa del edificio SAMU, obra gruesa de estanques de agua y obra gruesa de rampas vehiculares de acceso a subterráneo del edificio principal).

2.2 TERCERA ENTREGA

Durante mayo 2023, la Sociedad Concesionaria tiene en desarrollo, la tercera entrega parcial del proyecto definitivo.

3. PRINCIPALES OBRAS

3.1 AVANCES

Avance General de las Obras: **5,36%**

3.2 PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Se reportan avances en fundaciones, construcción de pilares y muros.

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



4. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

Estado del Proceso Arqueológico

Aun sin respuesta por el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) el ingreso de la Sociedad Concesionaria al "Informe Ejecutivo con los resultados del sector poniente. Lo anterior en el marco del proceso de rescate autorizado por el Consejo de Monumentos Nacionales a través del Oficio Ord. N°4118 (Ref. 14.10.22).