

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Hospital Buin - Paine
Tipología del Contrato	:	Edificación Pública
Mandante	:	Ministerio de Salud
Emplazamiento	:	Buin, Región Metropolitana
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 2.944.034
Adquisición Equipam. Médico y mobiliario clínico	:	UF 619.158
Adquisición mobiliario no clínico	:	UF 22.222
Superficie construida	:	56.349 m2
Nombre del Concesionario	:	Sociedad Concesionaria Hospital Buin-Paine S.A.
Accionistas del Concesionario	:	Sacyr Concesiones Chile S.A.: 89 % Global Dominion Access S.A.: 10% Sacyr Chile S.A. 1%
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo N° 164 de 29.12.2020
Inicio de Concesión	:	27.03.2021
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS (autorización pago subsidio)
Inicio Etapa Construcción	:	26.05.2021 (Entrega Terrenos)
Puesta en Servicio Provisoria	:	13 de abril 2026
Término de la Concesión	:	09-04-2041
Inspector Fiscal	:	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda Resolución de designación N°1057 fecha 4/4/23
Inspector Fiscal Suplente	:	Ignacio Gysling Vidal Resolución de designación N°1057 fecha 4/4/23
Asesoría IF	:	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	:	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
		Res. Ex. 1180_29.04.2022 Amplía Plazo Entrega Proy. Def.
Modificaciones de Contrato	:	Res. Ex. 0176_25.01.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP
		Res. Ex. 2762_17.08.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP

Fuente: Elaboración propia.

2.- UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B dela Comuna de Buin, Provincia de Maipo.

Gráfica N°1



El terreno de la concesión se ubica 200 metros al sur dela calle Villaseca, conectado directamente con la caletera de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientrasque en el deslinde poniente conecta con la calle Francisco Núñez. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Buin - Paine” contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

FEBRERO 2024

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- a.2 Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- a.3 Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.
- b.2 Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" consiste en la construcción de un nuevo Edificio, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores cartera de servicios clínicos para los usuarios.

• Edificio	Superficie (m ²)
Edificio principal	50.695
Sala Cuna	546
Recintos técnicos	5.108
Total	56.349

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine. Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- Aumenta la capacidad resolutoria del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Repone la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

5. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
1 hasta 20	213.376	4.267.520	Subsidio Fijo a la Construcción
1 hasta 15	48.186	722.790	Subsidio Fijo EMMC
1 hasta 15	1.730	25.950	Subsidio Fijo MNC

6. INICIO DE OBRA

BALI	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
		Folio 473 25.04.23	

7. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Días Ampliación Res. N°0176 (25.01.23)	Días Ampliación Res. N°2762 (17.08.23)	Fecha Modificada
Avance 15%	26-01-2023	206	242	18-04-2024
Avance 35%	24-08-2023	206	242	14-11-2024
Avance 60 %	02-12-2023	206	242	22-02-2025
Avance 85 %	23-08-2024	206	242	14-11-2025
Avance 95 %	16-11-2024	206	242	07-02-2026
PSP	20-01-2025	206	242	13-04-2026

8.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha	
13-04-2026	13-04-2026			

9.- HECHOS RELEVANTES

Estado del Proceso Adquisición EMMC

En febrero de 2024, referente a adquisición EMMC, Grupo 4, se encuentra con la parcialidad de certificaciones (93 CNO) y pendiente que la SC presente borrador de Bases de Concurso para tercera re-licitación (51 equipos). Se presentó el borrador de BACO para adquisición de los equipos en re-licitación. Grupo 3, las Propuesta de Compra entregadas por SC están en revisión por CTAR para otorgar CNO en familia de imagenología y en evaluación el resto del grupo. Se presentó BACO de equipos que no tuvieron oferta. Grupo 2, las Propuestas de Compra están en revisión por CTAR con completitud de información por la SC y en el Grupo 1, la SC se encuentra realizando la evaluación de las ofertas.

10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El monto indicado corresponderá al 85% aprobación anexo PID, en base al Procedimiento Estandarización Cálculo del Avance de Ejecución y Aprobación del Proyecto de Ingeniería Definitiva (PID).

Contratos	Estado de Avance Ingeniería % al 29 de febrero de 2024		
	Etapas	% de Aprobación	% Avance del Proyecto
Hospital Buin-Paine	1 ra energia	100%	85%
	2 ra energia	100%	
	3 ra energia	100%	
	Proyecto definitivo	85%	

El 27 de febrero de 2024, fue aprobado con alcances la Totalidad del Proyecto Definitivo

11.- AVANCE DE LA OBRA

11.1 AVANCES

Avance General de las Obras: **23,52%** al 29 de febrero de 2024

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Feb-2024	20,83	2,62	23,52

11.2 PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

Se reportan avances en Hormigonado de Vigas y Losa cuarto piso, fundaciones edificio SAMU, zócalo sanitario de tabiques en primer y segundo piso, muros Estanque de agua potable, aguas tratadas, extinción y riego, sobrelosa en primer y segundo piso, instalación de aguas lluvias en subterráneo y malla puesta tierra.

12.- MANO DE OBRA

El monto indicado corresponderá al total anexo Mano de Obra y empleo indirecto

Total	Mes febrero
Mano de Obra	313

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

