

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

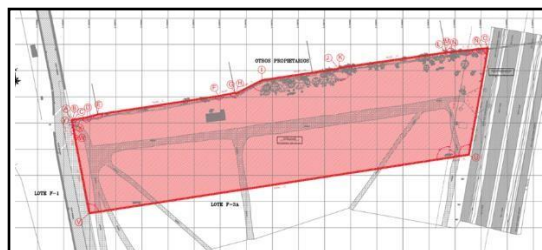
|  |   |   |
|--|---|---|
| Nombre del Contrato                              | : | Hospital Buin - Paine   |
| Tipología del Contrato                           | : | Edificación Pública   |
| Mandante   | : | Ministerio de Salud   |
| Emplazamiento                                    | : | Buin, Región Metropolitana  |
| Presupuesto Oficial (UF)                         | : | UF 2.944.034  |
| Adquisición Equipam. Médico y mobiliario clínico | : | UF 619.158  |
| Adquisición mobiliario no clínico                | : | UF 22.222   |
| Superficie construida                            | : | 58.206 m2   |
| Nombre del Concesionario                         | : | Sociedad Concesionaria Hospital Buin- Paine S.A.  |
| Accionistas del Concesionario                    | : | Sacyr Concesiones Chile S.A: 89 %<br>Global Dominion Access S.A: 10%<br>Sacyr Chile S.A. 1%   |
| Decreto de Adjudicación                          | : | Decreto Supremo N° 164 de 29.12.2020  |
| Inicio de Concesión                              | : | 27.03.2021  |
| Plazo de la Concesión                            | : | 30 semestres desde APS (autorización pago subsidio)   |
| Inicio Etapa Construcción                        | : | 26.05.2021 (Entrega Terrenos)   |
| Puesta en Servicio Provisoria                    | : | 13 de abril 2026  |
| Término de la Concesión                          | : | 09-04-2041  |
| Inspector Fiscal                                 | : | Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda<br>Resolución de designación N°1003<br>fecha 9/4/24               |
| Inspector Fiscal Suplente                        | : | Jorge Eduardo Lira Bolelli<br>Resolución de designación N°1003<br>fecha 9/4/24                |
| Asesoría IF                                      | : | Zañartu Ingenieros Consultores S.A.   |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto    | : | El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental                |
|  |   | Res. Ex. 1180_29.04.2022<br>Amplía Plazo Entrega Proy. Def.                                   |
| Modificaciones de Contrato                       | : | Res. Ex. 0176_25.01.2023_<br>Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP |
|  |   | Res. Ex. 2762_17.08.2023_<br>Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP |

Fuente: Elaboración propia.

## 2.- UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B de la Comuna de Buin, Provincia de Maipo.

Gráfica N°1



El terreno de la concesión se ubica 200 metros al sur de la calle Villaseca, conectado directamente con la caleta de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientras que en el deslinde poniente conecta con la calle Francisco Núñez. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

## 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

### a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- a.2 Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- a.3 Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

OCTUBRE 2024

## b) Servicios Especiales Obligatorios:

b.1 Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.

b.2 Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" consiste en la construcción de un nuevo Edificio, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores cartera de servicios clínicos para los usuarios.

| • Edificio         | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------------------------|
| Edificio principal | 52.061,7                     |
| Sala Cuna          | 515,9                        |
| Recintos técnicos  | 5.628,4                      |
| <b>Total</b>       | <b>58.206</b>                |

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

## 4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine. Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- Aumenta la capacidad resolutoria del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Repone la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

## 5. SUBSIDIOS

| N° de Cuota | Valor Cuota [UF] | Total [UF] | Tipo                            |
|-------------|------------------|------------|---------------------------------|
| 1 hasta 20  | 213.376          | 4.267.520  | Subsidio Fijo a la Construcción |
| 1 hasta 15  | 48.186           | 722.790    | Subsidio Fijo EMMC              |
| 1 hasta 15  | 1.730            | 25.950     | Subsidio Fijo MNC               |

## 6. INICIO DE OBRA

| BALI | Autorizado | Documento de autorización<br>Fecha y N°<br>(Libro de obra,<br>oficio) | Tramos |
|------|------------|---|--------|
|      |            | Folio 473 25.04.23  |        |

## 7. HITOS DE AVANCE

| Declaración | Plazo Máximo Original | Días Ampliación Res. N°0176 (25.01.23) | Días Ampliación Res. N°2762 (17.08.23) | Fecha Modificada |
|-------------|-----------------------|--|--|------------------|
| Avance 15%  | 26-01-2023            | 206                                    | 242                                    | 18-04-2024       |
| Avance 35%  | 24-08-2023            | 206                                    | 242                                    | 14-11-2024       |
| Avance 60 % | 02-12-2023            | 206                                    | 242                                    | 22-02-2025       |
| Avance 85 % | 23-08-2024            | 206                                    | 242                                    | 14-11-2025       |
| Avance 95 % | 16-11-2024            | 206                                    | 242                                    | 07-02-2026       |
| PSP         | 20-01-2025            | 206                                    | 242                                    | 13-04-2026       |

## 8.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

| Fecha máx de solicitud PSP |            | Autorización PSP |                    | Tipo de PSP: Parciales, fases, total |
|----------------------------|------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| BALI                       | Estimada   | Fecha            | Resolución y fecha |                                      |
| 13-04-2026                 | 13-04-2026 |                  |                    |                                      |

## 9.- HECHOS RELEVANTES

### Estado del Proceso Adquisición EMMC

**Grupo 4**, se entregaron 96 CNO por parte del CTAR. Se encuentran en proceso de 3 cotizaciones aquellos equipos desiertos o con el cumplimiento de sus procesos Licitatorios  
**Grupo 3**, se entregaron 115 CNO por parte del CTAR. Se encuentran en proceso de 3 cotizaciones aquellos equipos desiertos o con el cumplimiento de sus procesos Licitatorios.  
**Grupo 2**, se entregaron 20 CNO por parte del CTAR. Se encuentran pendientes en proceso de Re-licitación.  
**Grupo 1**, se entregaron 30 CNO por parte del CTAR. Se encuentran pendientes en proceso de Re-licitación.

## 10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El monto indicado corresponderá al 100% aprobación anexo PID, en base al Procedimiento Estandarización Cálculo del Avance de Ejecución y Aprobación del Proyecto de Ingeniería Definitiva (PID).

OCTUBRE 2024

## DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

| Contratos           | Estado de Avance Ingeniería % al 31 de marzo de 2024 |                 |                       |
|---------------------|--|-----------------|-----------------------|
| Hospital Buin-Paine | Etapas   | % de Aprobación | % Avance del Proyecto |
|                     | 1 ra energia   | 100%            | 100%                  |
|                     | 2 ra energia   | 100%            |                       |
|                     | 3 ra energia   | 100%            |                       |
|                     | Proyecto definitivo                                  | 100%            |                       |

El 27 de febrero de 2024, fue aprobado con alcances la Totalidad del Proyecto Definitivo

### 11.- AVANCE DE LA OBRA

#### 11.1 AVANCES

Avance General de las Obras: **46,65%** al 31 de octubre de 2024.

| Mes-Año        | Avance Físico de la Obra (%) |         |           |
|----------------|------------------------------|---------|-----------|
|                | Anterior                     | Mensual | Acumulado |
| octubre - 2024 | 43,58                        | 3,07    | 46,65     |

#### 11.2 PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

La obra gruesa del edificio principal, edificio de mantenimiento industrial y edificio SAMU se ha concluido quedando pendiente la ejecución del sector sala cuna. Se avanza en Radieres, aislación bajo losa, tabiquería interior y exterior e instalaciones eléctricas, sanitarias y de climatización hasta el nivel 5.

### 12.- MANO DE OBRA

El monto indicado corresponderá al total anexo Mano de Obra y empleo indirecto

| Total        | Mes octubre |
|--------------|-------------|
| Mano de Obra | 597         |

