

AGOSTO 2024

1. ANTECEDENTES GENERALES

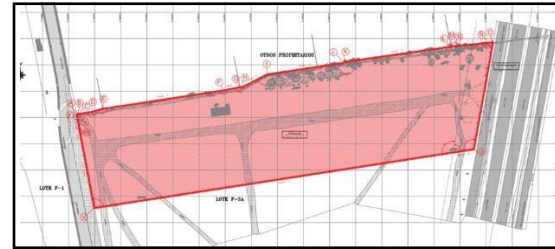
Nombre del Contrato	:	Hospital Buin - Paine
Tipología del Contrato	:	Edificación Pública
Mandante	:	Ministerio de Salud
Emplazamiento	:	Buin, Región Metropolitana
Presupuesto Oficial (UF)	:	UF 2.944.034
Adquisición Equipam. Médico y mobiliario clínico	:	UF 619.158
Adquisición mobiliario no clínico	:	UF 22.222
Superficie construida	:	58.206 m ²
Nombre del Concesionario	:	Sociedad Concesionaria Hospital Buin-Paine S.A.
Accionistas del Concesionario	:	Sacyr Concesiones Chile S.A: 89 % Global Dominion Access S.A: 10% Sacyr Chile S.A. 1%
Decreto de Adjudicación	:	Decreto Supremo N° 164 de 29.12.2020
Inicio de Concesión	:	27.03.2021
Plazo de la Concesión	:	30 semestres desde APS (autorización pago subsidio)
Inicio Etapa Construcción	:	26.05.2021 (Entrega Terrenos)
Puesta en Servicio Provisoria	:	13 de abril 2026
Término de la Concesión	:	09-04-2041
Inspector Fiscal	:	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda Resolución de designación N°1003 fecha 9/4/24
Inspector Fiscal Suplente	:	Jorge Eduardo Lira Bolelli Resolución de designación N°1003 fecha 9/4/24
Asesoría IF	:	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	:	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
		Res. Ex. 1180_29.04.2022 Amplía Plazo Entrega Proy. Def.
Modificaciones de Contrato	:	Res. Ex. 0176_25.01.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP
		Res. Ex. 2762_17.08.2023_ Amplía Plazo Entrega Declaración de Avance y Plazo Máximo de PSP

Fuente: Elaboración propia.

2.- UBICACIÓN DE CONTRATO

El terreno donde se construirá este proyecto se ubica en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649 lote LT F-3B de la Comuna de Buin, Provincia de Maipo.

Gráfica N°1



El terreno de la concesión se ubica 200 metros al sur de la calle Villaseca, conectado directamente con la caleta de la Ruta 5 sur en su deslinde oriente, mientras que en el deslinde poniente conecta con la calle Francisco Núñez. Por el norte se ubican otros propietarios, y al sur se proyecta desarrollo inmobiliario.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" contempla el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial.

Además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios que se detallan a continuación:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- a.2 Administración y mantenimiento de mobiliario no clínico.
- a.3 Adquisición y reposición de mobiliario no clínico.

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y mantenimiento de equipamiento médico y mobiliario clínico.

b.2 Adquisición y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico.

El contrato de concesión "Hospital Buin - Paine" consiste en la construcción de un nuevo Edificio, en reemplazo de las actuales instalaciones existentes, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para realizar las labores cartera de servicios clínicos para los usuarios.

• Edificio	Superficie (m ²)
Edificio principal	52.061,7
Sala Cuna	515,9
Recintos técnicos	5.628,4
Total	58.206

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades. Es destacable la inclusión, de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital de Buin – Paine, se estima, beneficiará a más de 170.000 mil habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine. Los beneficios que se pueden destacar son los siguientes:

- Aumenta la capacidad resolutoria del Hospital y aumenta la cartera de servicios clínicos para los usuarios.
- Repone la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital.
- Aumenta la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas.

5. SUBSIDIOS

N° de Cuota	Valor Cuota [UF]	Total [UF]	Tipo
1 hasta 20	213.376	4.267.520	Subsidio Fijo a la Construcción
1 hasta 15	48.186	722.790	Subsidio Fijo EMMC
1 hasta 15	1.730	25.950	Subsidio Fijo MNC

6. INICIO DE OBRA

BALI	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)	Tramos
		Folio 473 25.04.23	

7. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Días Ampliación Res. N°0176 (25.01.23)	Días Ampliación Res. N°2762 (17.08.23)	Fecha Modificada
Avance 15%	26-01-2023	206	242	18-04-2024
Avance 35%	24-08-2023	206	242	14-11-2024
Avance 60 %	02-12-2023	206	242	22-02-2025
Avance 85 %	23-08-2024	206	242	14-11-2025
Avance 95 %	16-11-2024	206	242	07-02-2026
PSP	20-01-2025	206	242	13-04-2026

8.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Fecha máx de solicitud PSP		Autorización PSP		Tipo de PSP: Parciales, fases, total
BALI	Estimada	Fecha	Resolución y fecha	
13-04-2026	13-04-2026			

9.- HECHOS RELEVANTES

Estado del Proceso Adquisición EMMC

Grupo 4, se encuentra con la parcialidad de certificaciones (80 CNO) en re-licitación (51 equipos). La Sociedad Concesionaria esta en proceso de evaluación de las ofertas recibidas.

Grupo 3, el IF entregó 82 CON's de las familias Laboratorio, Apoyo Diagnostico y Farmacia. CTAR sigue evaluando las ofertas de Apoyo Quirúrgico. La Concesionaria esta Re-licitando las familias de Apoyo Industrial.

Grupo 2, la Sociedad Concesionaria acaba de entregar una nueva evaluación de la licitación de este grupo por lo que CTAR empezara prontamente su evaluación. Respecto del Instrumental se inició Re-licitación.

Grupo 1, el CTAR se encuentra evaluando el informe entregado por la Sociedad Concesionaria.

10.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

El monto indicado corresponderá al 100% aprobación anexo PID, en base al Procedimiento Estandarización Cálculo del Avance de Ejecución y Aprobación del Proyecto de Ingeniería Definitiva (PID).

HOSPITAL BUIN - PAINE

AGOSTO 2024

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS

Contratos	Estado de Avance Ingeniería % al 31 de marzo de 2024		
	Etapas	% de Aprobación	% Avance del Proyecto
Hospital Buin-Paine	1 ra energia	100%	100%
	2 ra energia	100%	
	3 ra energia	100%	
	Proyecto definitivo	100%	

El 27 de febrero de 2024, fue aprobado con alcances la Totalidad del Proyecto Definitivo

11.- AVANCE DE LA OBRA

11.1 AVANCES

Avance General de las Obras: **41,46%** al 30 de agosto de 2024.

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Agosto - 2024	39,77	1,69	41,46

11.2 PRINCIPALES OBRAS DEL MES EN PROGRESO

La obra gruesa del edificio principal, edificio de mantenimiento industrial y edificio SAMU se ha concluido quedando pendiente la ejecución del sector sala cuna. Se avanza en Radieres, aislación bajo losa, tabiquería interior y exterior e instalaciones eléctricas, sanitarias y de climatización hasta el nivel 5.

12.- MANO DE OBRA

El monto indicado corresponderá al total anexo Mano de Obra y empleo indirecto

Total	Mes agosto
Mano de Obra	577

