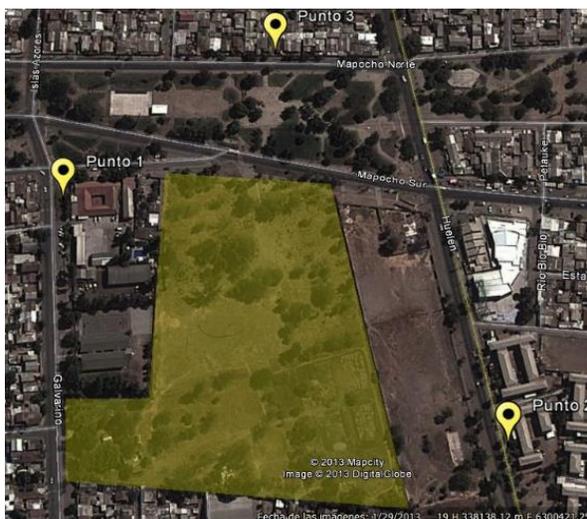


1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Hospital Félix Bulnes
Concesionaria	: Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 153 de 27.02.2014
Publicación Diario Oficial	: 06.06.2014
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Inicio Etapa Construcción	: 06.06.2014
Inicio de Obras	: 1º semestre 2015
Plazo Etapa Construcción	: 1565 días desde el inicio de la concesión.
Plazo de la Concesión	: 30 semestres desde APS
Puesta en Servicio Provisoria	: 2do semestre de 2018
Puesta en Servicio Definitiva	: 2do semestre de 2019
Modificaciones de Contrato	: D.S. Nº 240 DEL 17.08.2015
Presupuesto Oficial (UF)	: 5.300.000
Inspector Fiscal	: Miguel Ara Santana
Asesoría IF	: Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho

Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.

1.3 NUEVAS INVERSIONES.

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

2. PRINCIPALES OBRAS

El edificio se encuentra con un avance aproximado del 70%. Durante el mes de noviembre se continúa trabajando en el desarrollo final de la obra gruesa de algunos elementos pendientes como el muro de contención poniente, la escalera de la zona de acceso del personal desde calle Mapocho y las rampas de los accesos vehiculares Oriente.

Durante el mes de noviembre se incrementó el avance de las especialidades en la totalidad de los pisos, en especial las especialidades de clima, electricidad y alcantarillado, se comenzó además con los trabajos de sello ignifugo de las pasadas en los muros de clase F-120.

La fachada del edificio se encuentra instalada en la totalidad del perímetro del Hospital con un avance de un cercano al 80% quedando pendiente algunos remates. Los patios interiores del piso S1 y 1 se encuentran con sus fachadas terminadas, incluyendo la instalación de los termopaneles.

2.1. AVANCES

- **Avance General de las Obras:** al 30 de noviembre de 2017 es de **70,15%**.

2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

- Avance de túneles de acceso vehicular Oriente.
- Se avanza en los trabajos de la huella podotáctil.
- Avance de Tabiques de los pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9,10 y 11 de acuerdo al trazado, las que se construyen cerradas solo por una cara a la espera de verificar la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Cierre de tabiques segunda cara en Subterráneo S1 y piso 1, una vez verificada la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Avance de canaletas porta conductores en S1, S2, S3, pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7 y 8.
- Avance de la impermeabilización en zonas húmedas en pisos 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10.
- Avance en los ductos de Clima pisos S1, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 y 9.
- Se avanza en el interior y exterior de los shaft verticales en los núcleos de escaleras.
- Se avanza en el muro perimetral de los núcleos de los ascensores.
- Se avanza en el interior y exterior de los shaft
- Se avanza en los núcleos de los ascensores.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



Vista fachada sur oriente



Rampas de acceso oriente



Avance en pavimentos e instalaciones



Avance en pavimentos



Vista general fachada oriente de la obra

3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS NOVIEMBRE 2017

I. Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

- Durante el período que comprende este informe, la Sociedad Concesionaria entrega hace entrega al Inspector Fiscal, mediante su carta FM/IF/SCMS/003340/17 de fecha 09 de noviembre de 2017, las “Cartas de Aceptación” de los proveedores para el Proceso de Adquisición del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico denominado LPEM_R1_01.
- Respecto a los resultados del concurso LPEM_G2_01, la Sociedad Concesionaria mediante su carta FM/IF/SCMS/003436/17 recibida con fecha 29 de noviembre de 2017, hace entrega al Inspector Fiscal del “Plan de Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico para la etapa de Construcción”, para un total de 24 Tipo de Equipo/Mobiliario correspondientes al concurso LPEM_G2_01.
- Por otra parte, durante el periodo, la Inspección Fiscal remite a la Representante de CTAR del Servicio de Salud Metropolitano Occidente, mediante su Ord. IF-CTAR N°3426 de fecha 29 de noviembre de 2017, la carta de la Sociedad Concesionaria FM/IF/SCMS/003365/17, de fecha 14 de noviembre de 2017, para su revisión y pronunciamiento en relación a la solicitud de reevaluar las ofertas de los oferentes Dedalus y GPI que no obtuvieron Certificados de No Objeción en el concurso denominado LPSI_G1_01.
- Respecto del proceso LPINS_G1_01 asociado a la adquisición de instrumental quirúrgico, se recibieron de parte del CTAR, 8 Certificados de No objeción para la compra de dichos elementos.
- En relación a los planes de instalación y capacitación de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico, durante el periodo se entregaron los planes para cámaras mortuorias, reenvasadora, armario medicamentos controlados, mesa autopsia, entre otros).

II. Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

- Durante el mes, se realizan reuniones con la SCMS, relacionadas con la revisión de la documentación entregada del Mobiliario No Clínico correspondiente a la licitación en curso, tales como Plan de adquisiciones Mobiliario No Clínico, Órdenes de Compra Mobiliario No Clínico, Carta de Aceptación Mobiliario No Clínico Planes de Instalación Mobiliario No Clínico.

4. Otros.

- Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 1.12.4 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, la Sociedad Concesionaria, mediante su carta FM/IF/SCMS/0003304/17 recibida con fecha 31 de octubre de 2017, hace entrega del Informe N°10 de Costos de Construcción para el período julio – octubre 2017, con el objeto de que se proceda al pago de IVA correspondiente al período mencionado. Con fecha 22 de noviembre de 2017, la Sociedad Concesionaria mediante carta FM/IF/SCMS/003402/17 presentó la factura electrónica N°104, la cual fue remitida, mediante ORD N°3403 de fecha 24 de noviembre de 2017 a la División de Construcción de Obras Concesionadas, para el posterior envío por parte del Coordinador de Concesiones a la subsecretaría de Redes Asistenciales, para que acuda al pago en el plazo estipulado en las Bases de Licitación.
- Durante el periodo la Dirección General de Obras Públicas, mediante Resolución DGOP N° 4160 del 25 de octubre de 2017, sancionó a la Sociedad Concesionaria, con una multa de 100 UTM, por infringir lo señalado en el artículo 2.4.1 y 2.4.3 de las Bases de Licitación en relación a la entrega, una vez aprobado el Proyecto Definitivo, de la versión final y completa de este. Dicha sanción fue notificada al Concesionario mediante ORD. 3290 de fecha 02 de noviembre de 2017.