

Área de Concesión

### 1. Antecedentes Generales de la Concesión

Proyecto:	Hospital Félix Bulnes
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Metropolitana Occidente
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo N° 153 de 27.02.2014
Fecha de Inicio Concesión:	6 de junio de 2014
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Entrega Proyecto Definitivo Total:	500 días desde el inicio de la concesión <sup>1</sup>
Inicio de Obras	1 <sup>er</sup> semestre de 2015
Puesta en Servicio Provisoria de la Obra (PSP):	2 <sup>do</sup> semestre de 2018
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2 <sup>do</sup> semestre de 2019
Inspector Fiscal:	Miguel Ara Santana
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

### DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

<sup>1</sup> Plazo modificado por Resolución DGOP (Exenta) N° 2109 de fecha 05.05.15.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

#### Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

#### Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone

del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

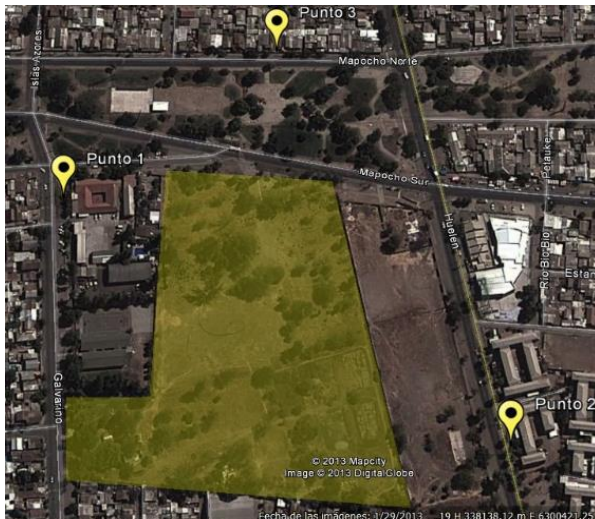
Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

### LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.



### Principales Actividades, o hitos, febrero de 2017.

- Se notifica al concesionario que mediante Resoluciones DGOP (exentas) N° 420, N° 463 y N° 464, la Dirección General de Obras Públicas rechazó los recursos de reposición interpuestos por la Sociedad Concesionaria en contra de las multas aplicadas por la Dirección General de Obras Públicas a través de las Resoluciones (Exentas) N° 3570, N° 3571 y N°3633. Respecto de los vale vista que concurren al pago de estas multas, fueron observados dado que estaban endosados incorrectamente.
- Se remiten de parte de la Inspección Fiscal y del Servicio de Salud Metropolitano Occidente observaciones al Reglamento de Servicio de la Obra v7.
- Se remite a la Sociedad Concesionaria, para su levantamiento, las No Conformidades detectadas por la Asesoría a la Inspección Fiscal.
- Se encuentra en proceso de evaluación de ofertas la licitación de los Grupos 3 y 4 de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Se encuentra en curso el proceso de licitación del Grupo 2 de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico, desarrollándose actualmente el periodo de consultas de proveedores y respuestas por parte del Comité Técnico de Adquisiciones y Reposiciones, CTAR.
- Se desarrolla además los concursos para la adquisición Instrumental Quirúrgico y Sistemas de Información pertenecientes al Grupo 2, los cuales se encuentran en el periodo de revisión de las bases de concurso por parte de la Inspección Fiscal, previo a la publicación de bases.
- Respecto de los Grupos 3 y 2 de Mobiliario No Clínico, se encuentra en desarrollo la revisión de las ofertas recibidas en el marco de dicho concurso.
- Se encuentra en proceso de respuestas de consultas la licitación del Grupo 1 de Mobiliario No Clínico.

Respecto al avance constructivo de la obra, las imágenes muestran faenas representativas del desarrollo del mes.



Vista general fachada oriente torres A, B y C.



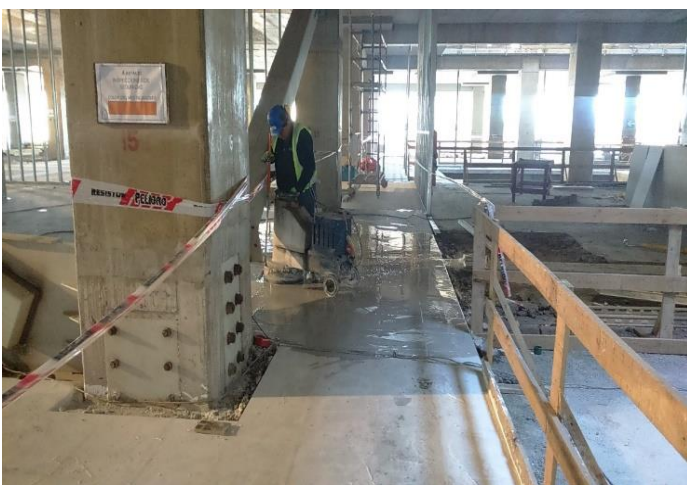
Avance de rampa de acceso calle Galvarino.



Vista fachada sur-oriente torre C.



Avance de cajas de ascensores.



Avance de pulido de pavimentos en piso 4.



Avance de instalación de estructuras de muro cortina en patios interiores.