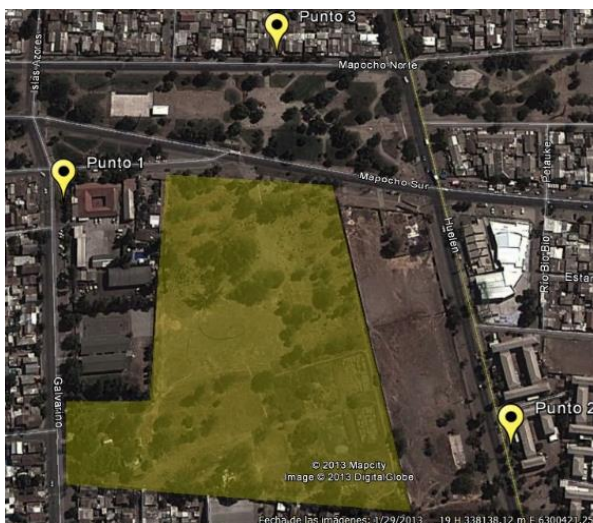


## 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Hospital Félix Bulnes
Concesionaria	: Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 153 de 27.02.2014
Publicación Diario Oficial	: 06.06.2014
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Inicio Etapa Construcción	: 06.06.2014
Inicio de Obras	: 1º semestre 2015
Plazo Etapa Construcción	: 1565 días desde el inicio de la concesión.
Plazo de la Concesión	: 30 semestres desde APS
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	: 2do semestre de 2018
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	: 2do semestre de 2019
Modificaciones de Contrato	: D.S. Nº 240 DEL 17.08.2015
Presupuesto Oficial (UF)	: 5.300.000
Inspector Fiscal	: Miguel Ara Santana
Asesoría IF	: Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho

Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

#### Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

#### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

#### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.

### 1.3 NUEVAS INVERSIONES.

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

## 2. PRINCIPALES OBRAS

El edificio se encuentra con un avance del 63% aproximadamente en el mes de julio y se continúa trabajando en el desarrollo final de la obra gruesa de algunos elementos pendientes como las rampas de acceso desde calle Mapocho.

Se mantiene el avance de las instalaciones de Aguas Lluvias, Red de incendios, Ductos de Clima, Escalerillas eléctricas, Revestimiento ignífugo de la estructura de acero de las escaleras de Hormigón Armado prefabricadas, Fachada Ventilada, Tabiquerías interiores, Tabiques perimetrales, Estructuras de acero de los Ascensores, Cerámica en muros del Subterráneo -1, cierre de tabiques por la segunda cara. En relación a las fachadas, se sigue instalando los quiebravistas, la doble piel y el logotipo del Hospital Félix Bulnes.

Se avanza con la partida del muro cortina en los patios interiores y las fachadas y la instalación de la doble piel en las fachada Norte, Oriente y Poniente.

### 2.1. AVANCES

- **Avance General de las Obras:** al 31 de julio de 2017 es de **63,37%**.

### 2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

- Avance de túneles de acceso vehicular Oriente, ejecución que se encuentra con en proceso de hormigonado.
- Radieres y lucarna del Edificio destinado a Jardín Infantil.
- Se avanza en los trabajos de la huella podotáctil.
- Avance de Tabiques de los pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9,10 y 11 de acuerdo al trazado, las que se construyen cerradas solo por una cara a la espera de verificar la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Cierre de tabiques segunda cara en Subterráneo S1 y piso 1, una vez verificada la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Avance en Celosías de fachada de Piso 5, 6, 7, 8, 9 y 10 torre A, B y C.
- Avance de canaletas porta conductores en S1, S2, S3, pisos 1, 2, 3 y 4.
- Avance de la impermeabilización en zonas húmedas en pisos 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10
- Avance en los ductos de Clima pisos S1, 1, 2, 3, 4.
- Avance instalación de la impermeabilización en zona de cubierta verde piso 5, ente la torre A y B. y sobre la zona de residencias médicas en el piso 1.
- Se avanza en el interior y exterior de los shaft
- Se avanza en los núcleos de los ascensores.

2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



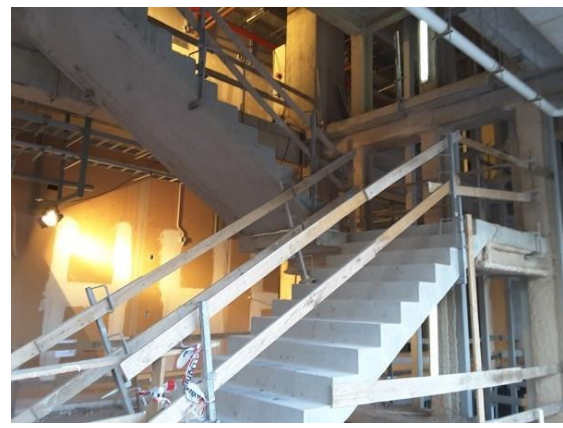
Vista fachada oriente



Vista patios interiores



Avance en obras de sala cuna



Avance en escaleras



Vista general fachada poniente de la obra

### 3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS JULIO 2017

#### I. Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

- Durante el período que comprende este informe, respecto del proceso de relicitación de grupos 3 y 4 – LPEM\_R1\_01 – la Sociedad Concesionaria remitió antecedentes de un nuevo proveedor para la obtención de CNO de parte del CTAR, argumentando en base a beneficios económicos y técnicos asociados a estandarización, experiencia del proveedor, base instalada y especialmente al sistema de Trazabilidad para los autoclaves (proveedor Gemco en concurso de Sistemas de Información LPSI\_G1\_01).
- Respecto del concurso LPEM\_G2\_01 se emitieron 147 Certificados de No Objeción.
- En relación al proceso LPSI\_G1\_01 de sistemas de apoyo informático, se realizaron jornadas de presentaciones, demostraciones y funcionalidades de 5 empresas participantes del proceso.
- En relación al proceso de licitación LPINS\_G1\_01 de Instrumental quirúrgico, la Sociedad Concesionaria presentó a la Inspección Fiscal, los resultados de la revisión de 68 ofertas para la totalidad de equipo/mobiliario considerados en el concurso.
- La representante del CTAR del Servicio de Salud Metropolitano Occidente envía a esta Inspección Fiscal, su Ord. CT N°0126/2017 del 18 de Julio como complemento a su Ordinario N° 122/17 de la misma fecha con Enmiendas a los anexos I b) Listado de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico y Anexo I d) de Especificaciones Técnicas del Grupo 1, Citados en Ord. N°39/17 de fecha 02 de Marzo de 2017. Estos antecedentes se remitieron a la SCMS mediante Ord. IF N° 2789 del 21 de Julio de 2017, quien a su vez informó de la próxima publicación del aviso de venta de bases del concurso LPEM\_G1\_01.

#### II. Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

- Se continúa la revisión de las ofertas de la licitación LP\_MNC01, de manera de realizar las evaluaciones de las propuestas y seleccionar de acuerdo a los criterios establecidos en las bases de Licitación LPMNC\_01.

#### 4. Otros.

- Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 1.12.4 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, la Sociedad Concesionaria, mediante su carta FM/IF/SCMS/0002822/17 recibida con fecha 19 de julio de 2017, hace entrega del Informe N°9 de Costos de Construcción Período marzo – junio 2017, con el objeto de que se proceda al pago de IVA correspondiente al período mencionado. Con fecha 20 de julio de 2017, se remite para revisión de la Unidad de Análisis Tributario y Financiero (UATF-CCOP), mediante Memorandum N° 82, el Informe N°9 de los costos de construcción en que incurrió el concesionario en el cuatrimestre marzo – junio 2017.
- Con fecha 21 de julio de 2017, mediante carta FM/IF/SCMS/002838/17, la Sociedad Concesionaria hizo entrega de la versión 9 del Reglamento de Servicio de la Obra en consideración de las observaciones transmitidas por el Inspector Fiscal mediante su ORD. N° 2666 de fecha 22 de junio de 2017. Esta versión del documento se encuentra en revisión por parte de la Asesoría y del Servicio de Salud Metropolitano Occidente.