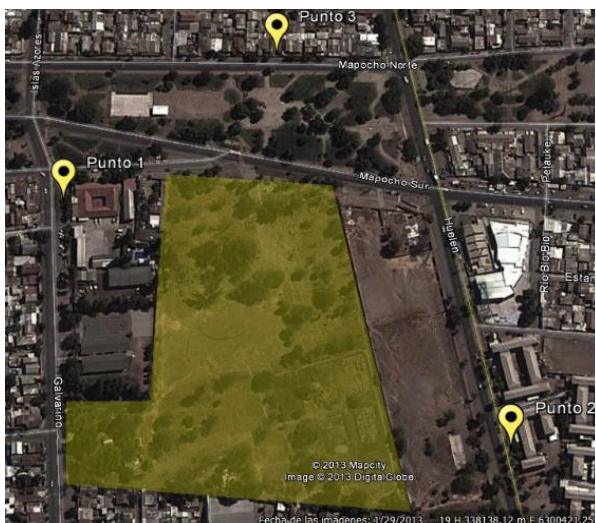


## 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Hospital Félix Bulnes
Concesionaria	: Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 153 de 27.02.2014
Publicación Diario Oficial	: 06.06.2014
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Inicio Etapa Construcción	: 06.06.2014
Inicio de Obras	: 1º semestre 2015
Plazo Etapa Construcción	: 1565 días desde el inicio de la concesión.
Plazo de la Concesión	: 30 semestres desde APS
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	: 2do semestre de 2018
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	: 2do semestre de 2019
Modificaciones de Contrato	: D.S. Nº 240 DEL 17.08.2015
Presupuesto Oficial (UF)	: 5.300.000
Inspector Fiscal	: Miguel Ara Santana
Asesoría IF	: Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

### 1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO



### 1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital Félix Bulnes" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho

Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

#### Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

#### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

#### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.

### 1.3 NUEVAS INVERSIONES.

No hubo nuevas inversiones ejecutadas durante el periodo.

## 2. PRINCIPALES OBRAS

El edificio se encuentra con un avance del 54% aproximadamente y se está trabajando en el desarrollo final de la obra gruesa que comprende las rampas de acceso desde calle Mapocho y el volumen correspondiente al Jardín Infantil.

Se mantiene el avance de las instalaciones de Aguas lluvias, Red de incendios, Ductos de Clima, Escalerillas eléctricas, Escaleras de Hormigón Armado prefabricadas, Fachada Ventilada, Tabiquerías interiores, Tabiques perimetrales, Estructuras de acero de los Ascensores y pavimentos de baldosas en el volumen que conforma la base del edificio desde el subterráneo -3 al piso 5, y las plantas de los pisos 6, 7, 8, 9 y 10 y 11 de las torres A, B y C.

### 2.1. AVANCES

- **Avance General de las Obras:** al 31 de marzo de 2017 es de **54,04%**.

### 2.2. PRINCIPALES OBRAS DEL MES

- A avance de túneles de acceso vehicular, ejecución que se encuentra con observaciones.
- Edificio destinado a Jardín Infantil.
- Pavimentos del tipo baldosa en pisos S1, Pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10.
- Avance de Tabiques del Subterráneo S1 y pisos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 y 9 de acuerdo al trazado, las que se construyen cerradas solo por una cara a la espera de verificar la correcta instalación de los elementos que quedan al interior de los tabiques, según las fichas FTI y sus correcciones y precisiones.
- Avance en tabiques der fachada de Piso 5, 6, 7, 8 y 9 torre A, B y C.
- Avance de canaletas porta conductores en S1, S2, S3, pisos 1, 2, 3 y 4.
- Avance de la impermeabilización de las zonas húmedas en el Subterráneo S1, piso 1, 2, 3, 4 y 5
- Avance en los ductos de clima pisos S1, 1, 2, 3, 4.
- Preparación de la base e instalación de la impermeabilización en zona de cubierta verde piso 5.
- Avance en la instalación de escaleras prefabricadas Subterráneo -1 pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

### 2.3. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPALES OBRAS



Vista fachada oriente



Vista patios interiores



Avance en instalación de escaleras prefabricadas



Avance en instalación de tabiquería



Vista sur oriente de la obra

### 3. PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS MARZO 2017

#### I. Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

- Durante el período que comprende este informe, se cierra el proceso de re-licitación de Grupo 3 y Grupo 4 identificado como LPEM\_R1\_01.
- Respecto a la adquisición de equipamiento del Grupo 2, la sociedad Concesionaria hace entrega a esta Inspección Fiscal de los resultados del Proceso de Licitación del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico perteneciente al Grupo 2 denominado LPEM\_G2\_01. Se hace entrega de 21 cajas con copia de ofertas físicas y la información digital entregada por oferentes. Además SCMS solicita autorizar vía de compra directa para 34 ítems sin oferta, +1 ítem sin ofertas evaluables.
- Respecto a los concursos para la adquisición Instrumental Quirúrgico y Sistemas de Información pertenecientes al Grupo 2, identificados LPINS\_G2\_01 y LPSI\_G2\_01, se aprueban las Bases de Concurso, publicando la Sociedad Concesionaria en la plataforma web destinada con este fin la respectiva licitación, iniciándose el periodo de venta de bases de concurso con fecha 22 de marzo de 2017.

#### II. Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

- Durante el mes de marzo, se entregó a la Inspección fiscal, mediante carta FM/IF/SCMS/0002254/17 del 02 de marzo de 2017, el resultado del Concurso LPMNC\_01, en dos copias, más dos cajas de ofertas física.

#### 4. Otros.

- Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 1.12.4 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios, la Sociedad Concesionaria, mediante su carta FM/IF/SCMS/0002339/17 recibida con fecha 22 de marzo de 2017, hace entrega del Informe N°8 de Costos de Construcción Período noviembre 2016 – febrero 2017, con el objeto de que se proceda al pago de IVA correspondiente al período mencionado.
- Mediante carta FM/IF/SCMS/002340/17 de fecha 23 de marzo de 2017, la Sociedad Concesionaria presentó los Estados Financieros trimestrales (período septiembre – diciembre) y anual (enero – diciembre 2016) de la Sociedad Concesionaria.