

ANTECEDENTES GENERALES

El presente Informe Ejecutivo, entrega un resumen de los principales acontecimientos que reflejan el estado de la obra y la evolución que tuvo a lo largo del mes de abril de 2024, entregando una relación de los hechos considerados de importancia a juicio de esta Inspección Fiscal.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 641 camas, y se ubicará en la comuna de Providencia, Región Metropolitana, de Santiago.

Nombre del Contrato	Concesión Hospital del Salvador e Instituto Nacional de Geriátría
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Oriente
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago. Comuna de Providencia.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 6.714.000
Volumen del Proyecto	641 camas
Nombre del Concesionario	Consortio de Salud Santiago Oriente S.A. Sociedad Concesionaria
Accionistas del Concesionario	Constructora y Edificadora Gia+A SA de Capital Variable. (55,86%) Salvador Holding Chile SpA (44,14%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°141, de 11 de febrero de 2014, publicado en el Diario Oficial el 28 de mayo de 2014.
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inicio de Ejecución de las Obras	27 de noviembre de 2018 (DS MOP N°120)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	30 de junio de 2025 (DS MOP N° 26)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	30 de junio de 2026
Término de la Concesión	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Inspector Fiscal Titular	Miguel Ara Santana designado según Res. Ex. N° 1286, de 30 de abril de 2024.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Modificaciones al Contrato	1. DS MOP N°242 20-08-2015 2. DS MOP N°243 20-08-2015 3. DS MOP N°322 03-12-2015 4. DS MOP N°120 01-08-2018 5. Res. EX DGC N°1506 24-06-2021 6. Res. EX DGC N°1672 08-06-2022 7. Res. EX DGC N° 1182 14-04-2023 8. Res. EX DGC N° 0054 23-06-2023 9. Res. EX DGC N° 131, de 15-12-2023 10. DS MOP N° 26, de 15-03-2024
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Declaración de Impacto ambiental calificada favorablemente con la Resolución Exenta N°628/2016. RCA notificada a la Sociedad Concesionaria el 06.12.2016 y al Inspector Fiscal el 30.11.2016.
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción Subsidio Fijo a la Operación
Página Web de la Concesión	WWW.CSSO.CL

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y Mobiliario Asociado a la Infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Modeling) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

Las 641 camas que tendrá el centro hospitalario quedarán repartidas de la siguiente manera:

Hospital del Salvador

- 360 Camas Indiferenciadas adultos
- 44 Camas Pensionado
- 71 Camas U.P.C. Adultos
- 30 Camas de Pacientes Agudos
- 22 Camas Psiquiatría

Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- 26 Pabellones (incluye 2 de Angiografía)
- 122 Box médicos (incluye 14 box en psiquiatría)
- 117 Box de procedimientos (incluye 3 salas toma de muestras)
- 62 Box profesionales
- 18 Box dentales

Instituto Nacional de Geriátría

- 100 Camas Indiferenciadas adultos
- 12 Camas Pensionado
- Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:
- 12 Box médicos
- 16 Box de procedimientos (incluye 1 sala de toma de muestras)
- 28 Box profesionales

1.1.1 Ubicación del Contrato

El terreno está ubicado en la comuna de Providencia en un sector central y consolidado de la ciudad. La zona de implantación del nuevo edificio tiene forma trapezoidal y se sitúa al norte del complejo hospitalario existente. El área concesionada, limita al Norte con la calle Dr. Hernán Alessandri. Al Sur, con el Hospital Salvador actual. Al Oriente con la calle José Manuel Infante y al Occidente con la Avda. Salvador. Comuna de Providencia. Santiago R. M.



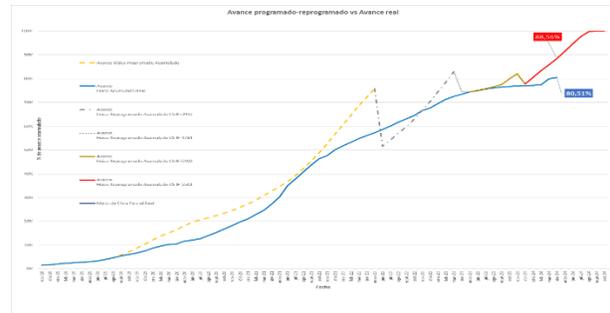
1.2 Desarrollo de las Obras

1.2.1 Avance Físico de la Construcción

En el siguiente gráfico se puede visualizar la curva de avance real del proyecto (color azul) vs la curva de avance programado de la obra (color amarillo, línea segmentada), luego la continuación en color gris línea segmentada, correspondiente a la reprogramación, conforme a la Res DGC (Ex) N°1672-22, de 08 de junio de 2022, la cual considera el aumento de plazo otorgado de 142 días y finalmente en color rojo línea continua la reprogramación, de acuerdo con la Resolución DGC (Ex) N° 54, de 23 de junio de 2023. En cuanto a la fecha de cumplimiento del Hito del 85%, esta fue modificada mediante Resolución DGC (EX) N° 131, de 15 de diciembre de 2023 y la PSP fue postergada a través de resolución DGC (Ex) N° 54, de 23 de junio de 2023. Actualmente se encuentra tramitado el Decreto Supremo N° 26, de 15 de marzo de 2024, el cual modifica plazos

contractuales y aprueba Convenio Ad-Referéndum N° 2, a la fecha se espera su publicación en el diario oficial y se encuentra en revisión la nueva reprogramación de la obra entregada por la Sociedad Concesionaria.

Gráfico 1. Curva de Avance Físico Real VS Avance Programado



De acuerdo al control de las obras, el Avance físico Real Acumulado al 30 de abril de 2024 alcanza a 80,51%. (avance que no incluye al Equipamiento Médico, el cual se mide de forma independiente).

Tabla 1. Evolución últimos 12 meses de Avance de la Obra

Mes	Avance Físico Acumulado Real	Avance Físico Reprogramado Acumulado	Avance mes Real	Avance Físico mes proyectado
May-23	74,41%	77,55%	0,88%	3,05%
Jun-23	74,97%	85,03%	0,56%	7,94%
Jul-23	75,61%	92,25%	0,64%	7,22%
Ago-23	76,17%	Reprogramación	0,56%	Reprogramación
Sep-23	76,47%	Reprogramación	0,30%	Reprogramación
Oct-23	76,78%	79,95%	0,31%	2,39%
Nov-23	76,94%	82,10%	0,16%	2,16%
Dic-23	77,07%	85,07%	0,13%	2,97%
Ene-24	77,22%	80,51%	0,15%	2,74%
Feb-24	77,44%	83,36%	0,22%	2,85%
Mar-24	79,92%	85,90%	2,48%	2,54%
Abr-24	80,51%	88,56%	0,59%	2,67%

1.2.2 Avance Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

Dado la importancia del EMMC, para la puesta en marcha del Hospital, la siguiente Tabla muestra el estado de avance de la Instalación del EMMC y porcentaje de Órdenes de Compra generadas a la fecha.

Tabla 2. Resumen del Avance de EMMC abril 2024

Cantidad Total Tipo EMMC	Certificados de No Objeción (CNO)		Órdenes de Compra (OC)		Cantidad de EMMC		Porcentaje de EMMC	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Instalado	Sin Instalar	Instalado	sin Instalar
569	548	96%	405	71%	0	569	0,0%	100,0%

En la tabla se puede observar que el avance de la Instalación del EMMC a la fecha es de **0%**.

1.2.3 Dotación de Personal

La dotación durante el mes de abril 24 fue de 918 trabajadores, de los cuales 129 corresponde a mujeres (*).

Gráfico 2. Mano de Real últimos 12 meses



(*) Fuente: Sociedad Concesionaria

1.2.4 Desarrollo de las Obras por Especialidad

Los principales trabajos ejecutados en el mes de abril 24 se resumen a continuación:

1.2.4.1 Estructura

- Estructura metálica de pilares, vigas y crucetas en P3 en HDS.
- Estructura metálica de pilares, vigas y crucetas en PT en HDS.
- Estructura metálica escalera P3-PT en HDS.
- Hormigón de muro perimetral de S1 en HDS.
- Hormigón de muro perimetral en eje 32.
- Estructura metálica de shafts en AA, HDS e ING.

1.2.4.2 Arquitectura

- Instalación de soportería metálica de fachadas de patios de luz en HDS.
- Instalación de fachada EIFS en S1 en HDS e ING.
- Instalación de revestimientos en PT en AA.
- Instalación de marcos y ventanas en fachadas en AA (patios de luz).
- Instalación de parasol en AA e ING.
- Instalación de tabiques (primera cara) en P1 en AA.
- Instalación de tabiques (primera cara) en P2, P3 y P4, PT en HDS.

- Instalación de tabiques (segunda cara) en P1, P2, P3 y P4, PT en HDS.
- Instalación de perfilera metálica de cielo duro y modular en S1.
- Instalación de marco de mamparas en P1, P2, P3 y P4 en AA.
- Instalación de vidrio de mamparas en P1, P3 y P4 en AA.
- Instalación de marco de mamparas en P2 en HDS.
- Preparación de muro y pintura en P1, P2 en AA.
- Preparación de muro y pintura en P1, P2, P3 y P4 en HDS.
- Trabajo de carpintería exterior e interior (puertas aluminio vidrio, metálicas)
- Instalación de plomo en muros en P1, P2 en HDS.
- Instalación de guardamuro en P1, P2, P3 en HDS.
- Instalación de porcelanato en P2, P3 y P4 muros en HDS.

1.2.4.3 Instalaciones

- Las actividades que destacan en su avance en el mes son, Gases clínicos (instalación de tuberías, instalación de CPI), cableado estructurado y corrientes débiles (instalación de cable y equipos). Correo neumático, instalación de estaciones. Control centralizado y automatización, instalación de canalizaciones bus de datos.
- Se mantienen con avance las instalaciones sanitarias, aguas lluvias, eléctricas (instalación de luminarias/enchufes, instalación de canalizaciones, instalación de tableros de distribución), instalaciones térmicas (instalación de ductos y aislación de tuberías, instalación y conexión de equipos), instalación de soportería antisísmica, instalaciones en interior de shafts (especialidades sanitarias, electricidad, clima y gases clínicos).

1.2.4.4 Otros

- Trabajos de obras exteriores asociadas a EISTU.
- Ejecución de Canales Exteriores (Instalación de tuberías)

1.2.5 Reglamento de Servicio de Obra (RSO)

La Versión N° 26 llega con Carta SC-IF-5882 de fecha 04 de abril, fecha límite de respuesta por parte de la IF es 26-06-2024. De la revisión actual, se puede apreciar que aún siguen pendientes observaciones, dentro de las cuales se encuentran que SC entregue un programa de distribución del personal que presta el servicio, dividido por zonas y horarios de trabajo,

ubicación y denominación de los remarcadores para el cobro de los Servicios que presta la SC, aprobación de las Capacitaciones para el personal de Salud, aprobación de los Paps al menos lo asociado con los prestadores de los Servicios, entre otros

1.2.6 Planes y Programas para la Prestación de los Servicios

Sobre los Planes y Programas Anuales para la Prestación de los Servicios, Sociedad Concesionaria envió su respuesta en su Carta SC-IF-5940, de fecha 23 de abril de 2024, constatando que aún existen observaciones, relacionadas con Procedimientos que faltan, personal e insumos de cada uno de los Servicios pendientes ya que los proveedores externos aún no se encuentran contratados y por algunas definiciones que concretar por parte del CT para desarrollo de algunos alcances de los PAPS. Estas observaciones tienen como plazo para ser subsanadas hasta el 8-05-2023.

1.2.7 Sistema Informático de Comunicaciones (SIC)

En el mes de abril 2024, la Sociedad Concesionaria como la Inspección Fiscal, han dado cumplimiento a los plazos establecidos en el 1.14 de las BALI respecto a la validación del Sistema Informático de Comunicaciones (SIC) realizando entregas por parte de la Sociedad Concesionaria y observaciones de parte de la Inspección Fiscal.

La Inspección Fiscal envía las observaciones y avanza en la validación del sistema, considerando la operatividad de este con los servicios concesionados.

Con fecha 23 abril de 2024, se remite ORD. N° 0397 con observaciones al Sistema Informático de Comunicaciones (SIC).

1.2.8 Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

En la Tabla 3 se presenta el estado de avance del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico (EMMC)

Tabla 3. Estado de adquisición de EMMC

Grupo	Cantidad Tipo de EMMC	CNO EMITIDOS				OC GENERADAS	
		Cantidad con CNO	% de CNO	Cantidad sin CNO	% sin CNO	Cantidad OC	% con OC
1	153	141	92%	12	8%	106	69%
2	159	159	100%	0	0%	115	72%
3	132	130	98%	2	2%	88	67%
4	118	115	97%	3	3%	96	81%
5	7	3	43%	4	57%	0	0%
TOTAL	569	548	96%	21	4%	405	71%

1.2.9 Prevención de Riesgos

Durante abril, se registraron dos accidentes de trabajos, en el transcurso del mes la Sociedad Concesionaria desarrollo, las actividades de gestión rutinarias en conjunto con su contratista principal, entre ellas:

- Charlas de inducción a personal nuevo
- Señalización de vías de circulación, evacuación y delimitación de zonas de seguridad
- Instalación de barandas y protecciones en vanos
- Reuniones con Mutual de Seguridad y su programa de seguimiento a actividades "DRON"

Sumado a estas actividades rutinarias y periódicas se desarrollaron actividades de concientización específicas en materia de Prevención de Riesgos, como son:

- Charlas Integrales los días martes de cada semana.
- Se refuerzan los pasillos de circulación habilitados en obras exteriores.
- Se refuerzan las delimitaciones por maniobra de izajes de equipos mayores
- Se reemplazan extintores y mejoran las estaciones de emergencia dispuestas obra

1.2.10 Hechos Relevante

Sin hechos relevantes en el mes en curso.

1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Patio Central



Pasillo ING



Equipos Chillers PT HDS

Pasillo exterior HDS



Ascensores



Bajo puente jardín histórico



CPI Gases Clínicos

