



1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo Nº 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 ^{er} trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2° trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2° semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

Emplazamiento Área de Concesión

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m² de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS ENERO 2017

2.1 CONTRATACIÓN PÓLIZAS PARA EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Con fecha 18 enero de 2017, la Sociedad Concesionaria envía los endosos N° 1, 2, 3, 4, 5 de la Póliza para equipamiento médico y mobiliario clínico para dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Inspección Fiscal y con la finalidad que ésta sea aprobada de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.8.14 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios.

La Inspección Fiscal aprueba la póliza de equipamiento médico y mobiliario clínico el 31 de enero de 2017.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 30 de enero de 2017, el avance físico de la obra es de 84,1%. El avance físico en el mes de noviembre fue de un 3,16%.

4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DESDE EL NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Torre Hospitalización TH



Unidad de Pacientes Críticos UPC



Centro de Atención Terapéutica CDT



Avance hormigonado de muros multicancha



Avance revestimiento de cafetería



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos



Avance interior cafetería

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

La red de napas se sigue ejecutando en forma normal. En la imagen se aprecia los trabajos en costado noreste del Jardín Infantil, sector que debe ser intervenido, para ello se deberá realiza la ejecución del tramo para la correcta canalización de la Napa.



Trabajos en costado noreste del Jardín Infantil

5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Actualmente se lleva a cabo la ejecución de la instalación de artefactos sanitarios, los cuales comienzan en el edificio CDT del Nivel +1, partida que a su vez se ha ido inspeccionando proporcionando información en terreno a la Sociedad Concesionaria. A la fecha se ha ingresado a la obra el material autorizado por la SISS y recepcionado mediante protocolos, dando el cumplimiento a la normativa vigente. Paralelamente se ha continuado con instalaciones en otros recintos como por ejemplo en la Sala de Caldera, provista de bombas y red de distribución según proyecto



Primeras Instalaciones de Artefactos

6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS

En el 4to piso mecánico se están instalando las válvulas mezcladoras de 3 vías faltando solamente una de las torres. En la central térmica se están comenzando la instalación de los medidores de energía, así como también se avanza en la

instalación de la aislación de cañerías y la colocación de válvulas faltantes.

El equipamiento de la central de gases clínicos se encuentra montado en sus dependencias respectivas, listo para ser instalado.



Montaje de ductos y accesorios en salas de aislados en 2do piso UPC



Avance hasta el 7° piso en cuanto a redes de gases clínicos. Edificio Th Hospitalización

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se continúa con el avance desde los pisos N-1 al N+6 de TH y del N-1 al N+3 de los edificios UPC y CDT con la instalación y conexión de las bases de los sensores de humo, Se ha finalizado las instalaciones de detección, dámper corta fuego en cafetería del nivel N+1.



Tubería de red húmeda en los shaft

8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

Se continúa trabajando en el Centro de Transformación 2 (CT 2), en la terminación de la instalación de los ductos de barras que alimentaran los tableros generales desde los transformadores. A la fecha todavía no se ha realizado la medición final de la malla de puesta a tierra del hospital. Se avanza con el montaje de tableros de distribución en los diferentes cuartos eléctricos por pisos y sus respectivas conexiones de conductores que alimentaran los diferentes circuitos de cada piso.



Chiller de aire que se instalara en el piso técnico del edificio UPC

9. MODELO BIM

Con fecha 06 de enero, la Sociedad Concesionaria hizo entrega del modelo BIM y un reporte de la metodología implementada en obra a través de la plataforma BIM.

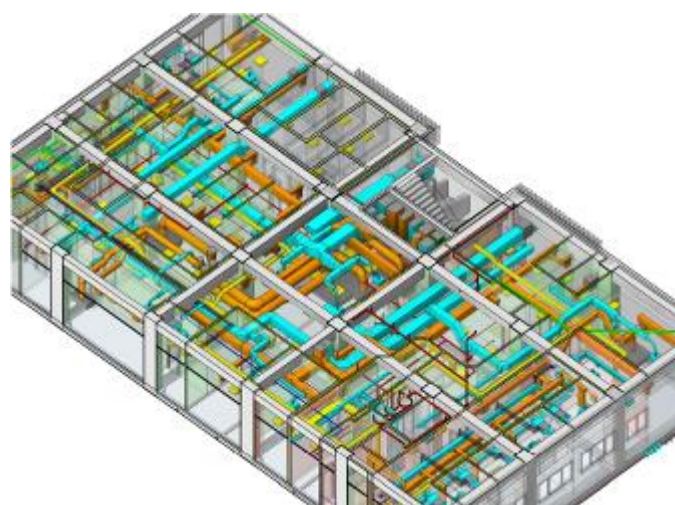


Imagen del modelo BIM, sector central de alimentación

10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

El día 30 de diciembre de 2016, la Sociedad Concesionaria hace entrega de los "Programas Anuales" y "Planes Anuales de Mantenimiento", en su versión 6. Luego de esta entrega se desarrollaron reuniones técnicas entre la Sociedad Concesionaria, la Coordinadora Técnica del Hospital de Antofagasta, sus referentes y esta Inspección Fiscal.

El día 16 de enero de 2017, la Inspección Fiscal hace entrega de las observaciones a la presentación de la SC de los "Programas Anuales" y "Planes Anuales de Mantenimiento", en su versión 6, las que complementa con las observaciones de la Coordinadora Técnica y sus referentes.

En forma paralela, se continúa la revisión del "Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión N° 10".

11. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

Comenzaron los trabajos de instalación y pre-instalaciones en la unidad de imagenología, dentro de los equipos que se encuentran con pre-instalaciones destaca el Resonador magnético y dentro de los equipos que están siendo instalados se encuentra el osteopulmonar, el cual va sobre un riel que se encuentra en el cielo de la sala.

