



Emplazamiento Área de Concesión

1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo Nº 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 ^{er} trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2 ^o trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2 ^o semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión “Hospital de Antofagasta” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m2 de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS DICIEMBRE 2016

2.1 COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

Con fecha 27 de diciembre de 2016, la Sociedad Concesionaria envía a la Inspección Fiscal, para su revisión, los Costos de Construcción correspondientes al período de agosto 2016 a noviembre 2016.

2.2 ESTADOS FINANCIEROS

La Sociedad Concesionaria, con fecha 27 de diciembre de 2016, y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 1.8.8.1 letra d) de las Bases de Licitación, hace ingreso de sus Estados Financieros al 30 de septiembre de 2016.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 30 de diciembre de 2016, el avance físico de la obra es de 80,94%. El avance físico en el mes de noviembre fue de un 3,03%.

4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DESDE EL NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Torre Hospitalización TH



Unidad de Pacientes Críticos UPC



Centro de Atención Terapéutica CDT



Avance hormigonado de muros multicancha



Avance revestimiento de cafetería



Movimiento de tierra y hormigonado de fundaciones en sector de estacionamientos



Avance estructura losa de aljibes tramo restante

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

La red de napas se sigue ejecutando en forma normal, actualmente las napas freáticas no han sido evacuadas totalmente, dado que no se han finalizado los trabajos de conexión y desvío de ellas.



Trabajos en costado noreste del Jardín Infantil

5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Actualmente se lleva a cabo la ejecución de la instalación de artefactos sanitarios, los cuales comienzan en el edificio CDT del Nivel +1, partida que a su vez se ha ido inspeccionando proporcionando información en terreno a la Sociedad Concesionaria. A la fecha se ha ingresado a la obra el material autorizado por la SISS y recepcionado mediante protocolos, dando el cumplimiento a la normativa vigente. Paralelamente se ha continuado con instalaciones en otros recintos como por ejemplo en la Sala de Caldera, provista de bombas y red de distribución según proyecto



Primeras Instalaciones de Artefactos

6. CLIMATIZACIÓN, GASES CLÍNICOS

En el 4to piso mecánico avanzan los trabajos de instalación de las torres de enfriamiento, instalándose las cañerías de agua, válvulas terminaciones de paneles protectores. En la central térmica se están terminando las instalaciones de tuberías de

agua fría y caliente y se colocan las juntas de dilación de los sistemas de conexión.

El equipamiento de la central de gases clínicos se encuentra montado en sus dependencias respectivas, listo para ser instalado.



Torres de refrigeración nivel 4 Piso mecánico



Central de extracción de gases anestésicos

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se continúa con el avance desde los pisos N-1 al N+6 de TH y del N-1 al N+3 de los edificios UPC y CDT con la instalación y conexión de las bases de los sensores de humo, Se ha finalizado las instalaciones de detección, dámper corta fuego en cafetería del nivel N+1.



Montaje de bases de detectores de humo en cielos falsos

8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

Se continúa trabajando en el Centro de Transformación 2 (CT 2), en la terminación de la instalación de los ductos de barras que alimentaran los tableros generales desde los transformadores. A la fecha todavía no se ha realizado la medición final de la malla de puesta a tierra del hospital. Se avanza con el montaje de tableros de distribución en los diferentes cuartos eléctricos por pisos y sus respectivas conexiones de conductores que alimentaran los diferentes circuitos de cada piso.



Chiller de aire que se instalara en el piso técnico del edificio UPC

9. MODELO BIM

Durante el mes de diciembre, la Inspección Fiscal revisó las dos versiones corregidas de modelos 4D, que la Sociedad Concesionaria ingresó con fecha 23 de noviembre de 2016.



Imagen extraída del modelo 4D: avance al 30 de noviembre de 2016 (esquina sur-oriente)

10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

El día 2 de diciembre de 2016, la Sociedad Concesionaria hace entrega del documento “Reglamento de Servicio de la Obra Hospital de Antofagasta, versión N° 10”, cumpliendo con los plazos indicados en las Bases de Licitación. Esta Inspección Fiscal ya se encuentra en proceso de emitir sus observaciones de acuerdo al numeral 1.10.1 de las BALI.

En forma paralela, el 2 de diciembre de 2016, la Sociedad Concesionaria hace entrega de los “Programas Anuales” y “Planes Anuales de Mantenimiento”, en su versión 5. Luego de esta entrega se desarrollaron reuniones técnicas entre la Sociedad Concesionaria, la Coordinadora Técnica del Hospital de Antofagasta, sus referentes y esta Inspección Fiscal.

El día 16 de diciembre de 2016, la Inspección Fiscal hace entrega de las observaciones a la presentación de la Sociedad Concesionaria. Al mismo tiempo se desarrollan mesas técnicas para trabajar en conjunto con la Sociedad Concesionaria respecto a las observaciones emitidas.

11. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En estos momentos se desarrolla la pre-instalación de las estructuras necesarias para el equipamiento médico, además han empezado a arribar los equipos médicos de los distintos proveedores en la zona de almacenamiento provisorio, dentro de los equipos que han llegado destacan los de la familia de imagenología: mamógrafo, seriógrafo, ecotomógrafos, arco en C, osteopulmonares, TAC 64 y 128 cortes.



Osteopulmonar