

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de Coquimbo
Mandante del Contrato	Servicio de Salud Coquimbo
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Hospital de Coquimbo S.A.
Decreto de Adjudicación	N° 98 del 2 de mayo de 2022
Publicación Diario Oficial	09 de septiembre de 2022
Inicio Concesión	09 de septiembre de 2022
Plazo de Concesión	19 años aproximadamente
Inicio Etapa de Construcción	09 de noviembre de 2022
Emplazamiento	Comuna de Coquimbo
Presupuesto Oficial	UF 6.528.211 (MM USD 274)
Inicio de Ejecución de las Obras	Primer semestre 2024 (Estimado)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	05 de junio 2027
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	05 de junio de 2028
Término de la Concesión	Julio de 2042 aprox.
Inspector Fiscal	Juan Carlos García Arango
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos Cancino Pizarro

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de Coquimbo con capacidad para 605 camas de hospitalización y 22 pabellones. El desarrollo y potencialización de todas sus áreas definen al establecimiento como un hospital con perfil asistencial de alta complejidad, reafirmando su rol como centro de derivación y máximo referente en las áreas de neurocirugía, Traumatología de alta complejidad, Dermatología, Cuidados críticos pediátricos, Procuramiento de órganos y tejidos. A nivel regional mantiene la mayor complejidad en Psiquiatría adulto, Dermatología, Anatomía Patológica, Neurofisiología y estudios del sueño. Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

3.- UBICACIÓN DEL CONTRATO

La construcción “Hospital de Coquimbo”, se ubicará en Avenida La Cantera 2370, en la comuna de Coquimbo, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo. El Proyecto se emplaza en una superficie total de 60.312 m² (área de la concesión) y una superficie a construir de 131.395 m². El predio tiene el Rol SII N° 907-00870, Correspondiente al resto del Lote B, resultante de la subdivisión del fundo El Recreo, este se implementará bajo las zonificaciones establecidas en la actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de Coquimbo, dichos terrenos fueron traspasados a la Concesionaria el día 09/11/2022.



4.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

El proyecto a nivel general considera 7 pisos de altura, con un piso de estacionamiento subterráneos, con aisladores sísmicos, más un piso mecánico superior, alcanzando una altura aproximada de 35 m. En el área posterior del terreno, se contemplaron volúmenes aislados de uno y tres pisos, para ubicar la sala cuna, salud mental y recintos técnicos.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El nuevo Hospital de Coquimbo, que fue adjudicado en septiembre de este año al grupo “CRCC Chile”, contempla una inversión de 274 millones de dólares (UF 6.528.211) y considera un plazo de 15 años de operación. El proyecto contempla una capacidad de ocupación de aproximadamente 8.500 personas. Abarcando una población beneficiaria a nivel comunal, Bi provincial (Elqui-Choapa), Regional (Región de Coquimbo) y Supra regional (Región de Atacama) y funcionará coordinadamente con el Hospital de La Serena.

6.- AVANCES DEL PROYECTO

La empresa concesionaria realizó la Primera entrega el día 23 de noviembre de 2022. El Inspector Fiscal, recibió la validación por parte del mandante el día 14 de diciembre de 2022, mediante el ordinario C49 N°4449 del Subsecretario de redes asistenciales del MINSAL. La Sociedad concesionaria continua con el trabajo de desarrollo del proyecto definitivo y se programan reuniones en conjunto con el Hospital de Coquimbo, el Servicio de Salud Coquimbo, el Ministerio de Salud y el Inspector Fiscal, para someter a revisión dichos avances. El día 10 de febrero de 2023, la Sociedad Concesionaria hace ingreso de la Segunda Entrega parcial del proyecto definitivo, recorriendo un proceso iterativo propio de esta metodología, y que se extendió hasta el 09-05-2023, con lo cual se aprobó la 2da. Entrega Parcial de Proyecto definitivo a través del ORD N°98/23/SC (LOD N°26).

La 3era. Entrega Parcial del proyecto definitivo debe presentarse por la Sociedad Concesionaria a la Inspección Fiscal con fecha 23.07.2023.

7.- HECHOS RELEVANTES

Con fecha 09.05.2023 se aprueba la 2da. Entrega parcial de Proyecto definitivo, restando un plazo teórico de 150 días para que se apruebe la 3era. Entrega Parcial del proyecto definitivo (14.10.2023). La presentación por parte de la Soc. Concesionaria de dicha 3era. Entrega Parcial será el día 23.07.2023 a la Inspección Fiscal.

Sin perjuicio, de la Resolución Exenta (Digital) N°20230410125 de fecha 02 de febrero de 2023 del Servicio de Evaluación Ambiental, Dirección Regional de Coquimbo, que establece que el proyecto "Hospital de Coquimbo" no está obligado a someterse al SEIA, se establece el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al proyecto, y no exime la tramitación, solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución.

Sin perjuicio, de la Resolución Exenta (Digital) N°20230410125 de fecha 02 de febrero de 2023 del Servicio de Evaluación Ambiental, Dirección Regional de Coquimbo, que establece que el proyecto "Hospital de Coquimbo" no está obligado a someterse al SEIA, se establece el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable al proyecto, y no exime la tramitación, solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución.

De acuerdo a la Ley N°17.288 la Sociedad Concesionaria solicitó al Consejo de Monumentos Nacionales la autorización para excavaciones, realizado mediante ingreso al CMN N°3105-2023 de fecha 18.05.2023, previo a iniciar actividades de excavación en el terreno, permisos que según establece el ART. N°7 del D.S 484 deben solicitarse a lo menos con 90 días de anticipación a la ejecución de obras en el lugar. Luego con fecha 30.06.2023, el Consejo de Monumentos Nacionales otorgó el permiso de prospección paleontológica mediante ORD. N°2760. La tramitación sectorial en este caso, se realizó a través del PAS N°132, el cual tiene como referencia el Estudio de Prospección Arqueológica "Proyecto de Normalización Hospital de Coquimbo" de septiembre de 2019, que forma parte de los Antecedentes de la Licitación. Este estudio, hace referencia, entre los contenidos documentales consultados por el autor, de hallazgos paleontológicos documentados en el área cercana a la ejecución del proyecto.

Con fecha 15.06.2023 la Sociedad Concesionaria, informa el ingreso del Informe de mitigación de impacto vial del proyecto al SEIM (Sistema de Evaluación de Impacto en la movilidad) dependiente de la Seremitt región de Coquimbo, mediante Certificado 5250/20023, se indican 60 días corridos para emanar su evaluación.

8. FOTOGRAFIAS

