

**1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

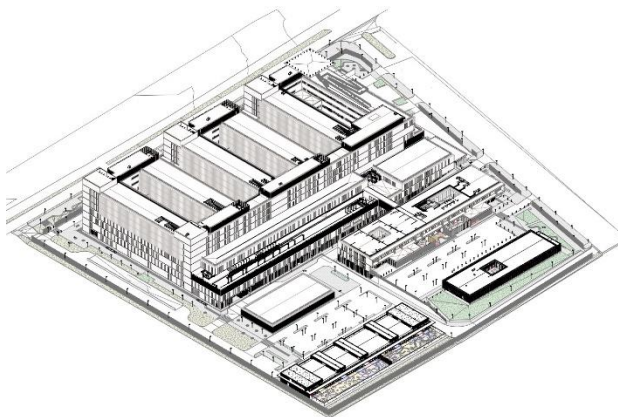
|  |  |
|--|--|
| Nombre del Contrato                        | Concesión Hospital de Coquimbo                   |
| Mandante del Contrato                      | Servicio de Salud Coquimbo                       |
| Sociedad Concesionaria                     | Sociedad Concesionaria Hospital de Coquimbo S.A. |
| Decreto de Adjudicación                    | N° 98 del 2 de mayo de 2022                      |
| Publicación Diario Oficial                 | 09 de septiembre de 2022                         |
| Inicio Concesión                           | 09 de septiembre de 2022                         |
| Plazo de Concesión                         | 19 años aproximadamente                          |
| Inicio Etapa de Construcción               | 09 de noviembre de 2022                          |
| Emplazamiento                              | Comuna de Coquimbo                               |
| Presupuesto Oficial                        | UF 6.528.211 (MM USD 273)                        |
| Inicio de Ejecución de las Obras           | Primer semestre 2024 (Estimado)                  |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras | 05 de junio 2027                                 |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 05 de junio de 2028                              |
| Término de la Concesión                    | Julio de 2042 aprox.                             |
| Inspector Fiscal                           | Juan Carlos García Arango                        |
| Inspector Fiscal Suplente                  | Juan Carlos Cancino Pizarro                      |

**2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de Coquimbo con capacidad para 605 camas de hospitalización y 22 pabellones. El desarrollo y potencialización de todas sus áreas definen al establecimiento como un hospital con perfil asistencial de alta complejidad, reafirmando su rol como centro de derivación y máximo referente en las áreas de neurocirugía, Traumatología de alta complejidad, Dermatología, Cuidados críticos pediátricos, Procuramiento de órganos y tejidos. A nivel regional mantiene la mayor complejidad en Psiquiatría adulto, Dermatología, Anatomía Patológica, Neurofisiología y estudios del sueño. Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

**3.- UBICACIÓN DEL CONTRATO**

La construcción “Hospital de Coquimbo”, se ubicará en Avenida La Cantera 2370, en la comuna de Coquimbo, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo. El Proyecto se emplaza en una superficie total de 60.312 m<sup>2</sup> (área de la concesión) y una superficie a construir de 131.395 m<sup>2</sup>. El predio tiene el Rol SII N° 907-00870, Correspondiente al resto del Lote B, resultante de la subdivisión del fundo El Recreo, este se implementará bajo las zonificaciones establecidas en la actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de Coquimbo, dichos terrenos fueron traspasados a la Concesionaria el día 09/11/2022.



**4.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO**

El proyecto a nivel general considera 7 pisos de altura, con un piso de estacionamiento subterráneos, con aisladores sísmicos, más un piso mecánico superior, alcanzando una altura aproximada de 35 m. En el área posterior del terreno, se contemplaron volúmenes aislados de uno y tres pisos, para ubicar la sala cuna, salud mental y recintos técnicos.

**5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

El nuevo Hospital de Coquimbo, que fue adjudicado en septiembre de este año al grupo “CRCC Chile”, contempla una inversión de 272 millones de dólares (UF 6.528.211) y considera un plazo de 15 años de operación. El proyecto contempla una capacidad de ocupación de aproximadamente 8.500 personas. Abarcando una población beneficiaria a nivel comunal, Bi provincial (Elqui-Choapa), Regional (Región de Coquimbo) y Supra regional (Región de Atacama) y funcionará coordinadamente con el Hospital de La Serena.

## **6.- AVANCES DEL PROYECTO**

La empresa concesionaria realizó la Primera entrega el día 23 de noviembre de 2022. El Inspector Fiscal, recibió la validación por parte del mandante el día 14 de diciembre de 2022, mediante el ordinario C49 N°4449 del Subsecretario de redes asistenciales del MINSAL. La Sociedad concesionaria continua con el trabajo de desarrollo del proyecto definitivo y se programan reuniones en conjunto con el Hospital de Coquimbo, el Servicio de Salud Coquimbo, el Ministerio de Salud y el Inspector Fiscal, para someter a revisión dichos avances. El día 10 de febrero de 2023, la Sociedad Concesionaria hace ingreso de la Segunda Entrega parcial del proyecto definitivo, recorriendo un proceso iterativo propio de esta metodología, y que se extendió hasta el 09-05-2023, con lo cual se aprobó la 2da. Entrega Parcial de Proyecto

definitivo a través del ORD N°98/23/SC (LOD N°26).

La 3era. Entrega Parcial del proyecto definitivo se realizó mediante Carta N°161 conducido con fecha 22-07-2023 por la Sociedad Concesionaria a la Inspección Fiscal, realizando 3 presentaciones posteriores, y donde actualmente se revisa por al Inspección Fiscal la 3era. Entrega REV C, a ser presentada por la SC con fecha 08-11-2023, y cuyo plazo para enviar a la SC el pronunciamiento respectivo se extendería hasta el 23-11-2023.

## **7.- HECHOS RELEVANTES**

Sin hechos relevantes en el mes en curso

**8. FOTOGRAFÍAS**

