

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|--|--|
| Nombre del Contrato | Concesión Hospital de Coquimbo |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Hospitalaria |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud de Coquimbo |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Coquimbo. Provincia del Elqui. Comuna de La Serena. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 6.528.211 |
| Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico – Etapa Construcción | UF 1.422.463 |
| Adquisición de Mobiliario No Clínico – Etapa Construcción | UF 42.513 |
| Número de camas | 605 camas. |
| Superficie del Proyecto | 131.395 m ² |
| Área de Concesión | 60.312,23 m ² |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Hospital de Coquimbo S.A |
| Accionistas del Concesionario | China Railway Construction Corporation (International) Limited (75%) China Railway Construction Group Limited (25%) |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N° 98 de 02 mayo de 2022 publicado en el Diario Oficial el 09 de septiembre de 2022 |
| Inicio de la Concesión | 09 de septiembre de 2022 |
| Plazo de la Concesión | Plazo fijo igual a 180 meses |
| Fecha Llamado a licitación | 22 de mayo de 2021 |
| Apertura Ofertas Técnicas | 10 de enero de 2022 |
| Apertura Ofertas Económicas | 31 de enero de 2022 |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 1er. semestre 2024/Estimada |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 67 meses posteriores al inicio de construcción de las obras. |
| Término de la Concesión | Abril de 2042 |
| Inspector Fiscal Titular | Juan Carlos García Arango Resolución exenta N°3928 y fecha 01-12-2023 |
| Inspector Fiscal Suplente | Juan Andrés Vásquez Valenzuela Resolución exenta N°3928 y fecha 01-12-2023 |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. Resolución de Adjudicación; N°88 y Fecha 30-11-2023 |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Según RES.EXT.N°20230410125 del 02.02.2023, proyecto no obligado a someterse al SEIA |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO



La construcción “Hospital de Coquimbo”, se ubicará en Avenida La Cantera 2370, en la comuna de Coquimbo, Provincia del Elqui, Región de Coquimbo. El Proyecto se emplaza en una superficie total de 60.312 m² (área de la concesión) y una superficie a construir de 131.395 m².

El predio tiene el Rol SII N° 907-00870, Correspondiente al resto del Lote B, resultante de la subdivisión del fundo El Recreo, este se implementará bajo las zonificaciones establecidas en la actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de Coquimbo, dichos terrenos fueron traspasados a la Concesionaria el día 09/11/2022.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de Coquimbo con capacidad para 605 camas de hospitalización y 22 pabellones. El desarrollo y potencialización de todas sus áreas definen al establecimiento como un hospital con perfil asistencial de alta complejidad, reafirmando su rol como centro de derivación y máximo referente en las áreas de neurocirugía, Traumatología de alta complejidad, Dermatología, Cuidados críticos pediátricos, Procuramiento de órganos y tejidos. A nivel regional mantiene la mayor complejidad en Psiquiatría adulto, Dermatología, Anatomía Patológica, Neurofisiología y estudios del sueño.

Considera también la mantención de la infraestructura a desarrollar y la adquisición, mantención y reposición de equipamiento médico y mobiliario clínico, y mobiliario no clínico.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El proyecto a nivel general considera 7 pisos de altura, con un piso de estacionamiento subterráneos, con aisladores sísmicos, más un piso mecánico superior, alcanzando una altura aproximada de 35 m. En el área posterior del terreno, se contemplaron volúmenes aislados de uno y tres pisos, para ubicar la sala cuna, salud mental y recintos técnicos. Se consideran alrededor de 750 estacionamientos de vehículos y 1.130 para bicicletas.

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- Construcción de los edificios y áreas descritas en el art. 1.2.3. y 1.3.4, ambos de las Bases de Licitación.
- Demoliciones de todas las estructuras que existiesen y retiro de escombros, según corresponda.

- Las obras de pavimentación y urbanización que correspondan de conformidad al Proyecto Definitivo, establecido en el artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación; aquellas que sean requeridas por la Municipalidad de acuerdo con la normativa vigente y en particular por la aplicación de lo dispuesto en el capítulo III del Título V de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y en el D.S. N° 30 de 2019 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que aprueba Reglamento sobre Mitigación de Impactos al Sistema de Movilidad Local Derivados de Proyectos de Crecimiento Urbano.

- Las obras asociadas al cierre en todo el perímetro del área de concesión, señalado en el artículo 2.2 de las Bases de Licitación.

- Soterramiento de líneas de electricidad de media tensión, baja tensión y alumbrado público; redes de empresas de telecomunicaciones; y cualquier otro sistema o servicio aéreo que se encuentre actualmente en las postaciones frente al área de concesión.

Implementación del equipamiento médico y mobiliario clínico y no clínico dispuesto en el Anexo I de las Bases de Licitación de conformidad al año de incorporación, según el documento "Gradualidad de implementación Camas de Hospitalización y Pabellones Quirúrgicos" dispuesto en el anexo complementario del artículo 1.3.4 de las Bases de Licitación.

- Otras obras que resulten o se identifiquen en el artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

El nuevo Hospital de Coquimbo contempla una inversión de 255 millones de dólares (UF 6.528.211) y considera un plazo de 15 años de operación. El proyecto contempla una capacidad de ocupación de aproximadamente 8.500 personas. Abarcando una población beneficiaria a nivel comunal, Bi provincial (Elqui-Choapa), Regional (Región de Coquimbo) y Supra regional (Región de Atacama) y funcionará coordinadamente con el Hospital de La Serena.

5.1 BENEFICIARIOS DIRECTOS

767.268 personas pertenecientes a Fonasa de una población del área de influencia de más de 983.000 habitantes.

6. SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.

- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.

- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

7. SUBSIDIOS

| N° de Cuota | Valor Cuota [UF] | Total [UF] | Tipo |
|-------------|------------------|------------|---|
| 1 | 421.168 | 8.423.360 | Subsidio Fijo a la Construcción (Art. 1.12.2.1) |
| 2 | 421.168 | | |
| 3 | 421.168 | | |
| 4 | 421.168 | | |

| | | | | | |
|----|---------|--|--|-----------|--|
| 5 | 421.168 | | | | |
| 6 | 421.168 | | | | |
| 7 | 421.168 | | | | |
| 8 | 421.168 | | | | |
| 9 | 421.168 | | | | |
| 10 | 421.168 | | | | |
| 11 | 421.168 | | | | |
| 12 | 421.168 | | | | |
| 13 | 421.168 | | | | |
| 14 | 421.168 | | | | |
| 15 | 421.168 | | | | |
| 16 | 421.168 | | | | |
| 17 | 421.168 | | | | |
| 18 | 421.168 | | | | |
| 19 | 421.168 | | | | |
| 20 | 421.168 | | | | |
| 1 | 135.700 | | | 4.071.000 | Subsidio Fijo a la Operación (Art. 1.12.2.2) |
| 2 | 135.700 | | | | |
| 3 | 135.700 | | | | |
| 4 | 135.700 | | | | |
| 5 | 135.700 | | | | |
| 6 | 135.700 | | | | |
| 7 | 135.700 | | | | |
| 8 | 135.700 | | | | |
| 9 | 135.700 | | | | |
| 10 | 135.700 | | | | |
| 11 | 135.700 | | | | |
| 12 | 135.700 | | | | |
| 13 | 135.700 | | | | |
| 14 | 135.700 | | | | |
| 15 | 135.700 | | | | |
| 16 | 135.700 | | | | |
| 17 | 135.700 | | | | |
| 18 | 135.700 | | | | |
| 19 | 135.700 | | | | |
| 20 | 135.700 | | | | |
| 21 | 135.700 | | | | |
| 22 | 135.700 | | | | |
| 23 | 135.700 | | | | |
| 24 | 135.700 | | | | |
| 25 | 135.700 | | | | |
| 26 | 135.700 | | | | |
| 27 | 135.700 | | | | |
| 28 | 135.700 | | | | |
| 29 | 135.700 | | | | |
| 30 | 135.700 | | | | |

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Avance de Ejecución del PID (%): | 76,14% |
| Avance de Aprobación del PID (%): | 17,87% |

9. INICIO DE OBRA

| Establecimientos | Fecha de Inicio de Obras Preliminares (Estimado o Autorizado según corresponda) | Fecha de Inicio de Obras (Estimado o Autorizado según corresponda) |
|----------------------|---|--|
| Hospital de Coquimbo | 16-11-2023 (autorizado) | 1er semestre 2024 (estimado) |

10.- AVANCE DE LA OBRA

La Sociedad Concesionaria no ha solicitado inicio de construcción de las obras.

A partir del mes de noviembre 2023 se desarrollan obras preliminares asociadas al cumplimiento del Art. 1.9.1 de las BALI.

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

| Mes-Año | Avance Físico de la Obra (%) | | |
|---------|------------------------------|---------|-----------|
| | Anterior | Mensual | Acumulado |
| | | | |

11. HITOS DE AVANCE

| Declaración | Plazo Máximo Original | Plazo Máximo según Modificación DS N°XX | Documento que aprueba |
|-------------|-----------------------|---|-----------------------|
| Avance 15% | 28-12-2024 | | |
| Avance 35% | 24-10-2025 | | |
| Avance 60% | 13-03-2026 | | |
| Avance 85% | 09-09-2026 | | |
| Avance 95% | 06-02-2027 | | |
| PSP | 05.06.2027 | | |

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Indicar resolución y fecha con las PSP parciales otorgadas.

Indicar PSP estimadas.

| Establecimiento | Fecha máx de solicitud PSP | | Autorización PSP | | Tipo de PSP: Parciales, fases, total |
|----------------------|----------------------------|------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | BALI | Estimada | Fecha | Resolución y fecha | |
| Hospital de Coquimbo | 1.10.3 | 05-06-2027 | | | Total |

13.- MANO DE OBRA

| Total | Mes abril |
|---------------------------|-----------|
| Mano de Obra Ingeniería | 90 |
| Mano de Obra Construcción | 102 |
| Empleos Indirectos | 52 |

14.- HECHOS RELEVANTES

Proyecto de Ingeniería Definitiva

Con fecha 23-05-2024 la SC hace entrega de la 3era. Entrega parcial de proyecto definitivo.

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen referencial avance proyecto definitivo



Instalaciones de la Inspección Fiscal



Extracción de hallazgos paleontológicos



Vista aérea desarrollo de la obra