

### 1.- ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Concesión Hospital de La Serena
Ubicación	Región de Coquimbo, Comuna de La Serena
Presupuesto oficial	UF 6.146.350
Superficie Proyecto	120.327 m2
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Coquimbo
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Hospital de la Serena S.A.
Decreto de Adjudicación	N° 2 del 5 de enero de 2022
Inicio de la Concesión (Publicación Diario Oficial)	17 de febrero de 2022
Entrega de Terreno	18 de abril de 2022
Plazo de Concesión	19 años aproximadamente
Inicio Etapa de Construcción	17 de febrero de 2022
Inicio de Ejecución de Obras	Por definir
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras (PSP)	17-05-2026
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras (PSD)	17-05-2027
Término de la Concesión	17-06-2041
Inspector Fiscal	Juan Carlos Cancino Pizarro
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos García Arango

### 2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción y operación de un recinto médico de alta complejidad en la ciudad de La Serena, con capacidad para 668 camas, distribuidas en 146 para pacientes críticos, 332 camas médico quirúrgicas, 90 ginecobstetricias, 48 pediátricas, 18 neonatológicas y 34 para psiquiatría de adulto.

A ello se sumarán 15 pabellones, 6 salas de parto integral, boxes de consultas médicas, no médicas, dentales y servicio de urgencia.

El proyecto a nivel general considera áreas de Acceso; Administración; Atención de Urgencia; Atención Cerrada; Atención Abierta; Apoyo Clínico; Apoyo Industrial; Apoyo Logístico; Recintos técnicos; Área Administrativa Inspección Fiscal y Sociedad Concesionaria, entre otras.

La propuesta del Anteproyecto del Hospital de La Serena se compone de un edificio principal aislado sísmicamente, al

cual se anexan edificios menores: Centro de Salud Mental (COSAM), Sala cuna, Servicio de Atención Médica de Urgencia (SAMU) / Movilización, y Recintos Técnicos.

El contrato de concesión, también considera la explotación de los siguientes servicios:

#### Servicios básicos:

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

#### Servicios Especiales Obligatorios:

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

#### Servicios Complementarios:

- Instalación y explotación de máquinas dispensadoras.

### 2.1.- PRINCIPALES OBRAS DEL CONTRATO

- Establecimiento de Salud.
- Demoliciones y retiro de escombros existentes.
- Obras de pavimentación de la Av. Rodolfo Wagenknecht.
- Cierre del perímetro de concesión.
- Soterramiento de las líneas de electricidad y alumbrado público.

### 3.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

La construcción del "Hospital de La Serena", se proyecta en un predio que se encuentra dentro del radio urbano de la comuna de La Serena, ubicado en Avenida Cuatro Esquinas N°1500 La Serena, Región de Coquimbo.



Terreno donde se situará el proyecto hospitalario.

**4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO**

El proyecto mejorará la red asistencial, mediante la modernización de la infraestructura, equipamiento y sistemas de información para dar una mejor respuesta a las demandas de la comunidad, disminuyendo la brecha de camas y de recursos humanos, lo que irá en beneficio de una población de 723 mil habitantes de las comunas de La Serena, La Higuera, Vicuña y Pahuano.

**5.- AVANCES DEL PROYECTO**

Entregas parciales del Proyecto Definitivo:

<b>Desarrollo Proyecto Definitivo</b>	<b>Plazos</b>	<b>Estado</b>
Primera Entrega Parcial Proyecto Definitivo	100 días	Entrega: 27.05.2022 Aprobada: 07.09.2022
*Segunda Entrega Parcial Proyecto Definitivo	60 días	Entrega: 06.11.2022 Pendiente de aprobación
Tercera Entrega Parcial Proyecto Definitivo	75 días	

\*En el marco de la Resolución DGC N°29 de fecha 23.03.2023, se modifica por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios del contrato de concesión Hospital de La Serena, en el sentido que, con la finalidad de que las partes estudien la incorporación de modificaciones al Programa Médico Arquitectónico (PMA) y otros antecedentes referenciales indicados en el artículo 1.3.4 de las Bases de Licitación, dimensionando costos y plazos que ello implicaría, se suspende transitoriamente, por un plazo de 6 meses, todas las actividades y obligaciones relacionadas con el desarrollo de los Proyectos Definitivos y la ejecución de las obras del contrato de concesión, con excepción de las obligaciones establecidas en los artículos de las Bases de Licitación: 1.8.3.1; 1.8.5; 1.8.6; 1.8.8; 1.9.3 y 1.12.1. Actualmente, dicho plazo de suspensión sigue vigente tras haberse prorrogado por otros 3 meses mediante Resolución DGC N°84 de fecha 22 de septiembre de 2023.

Durante el periodo de suspensión y con el objetivo de abordar el estudio, se han desarrollado reuniones de coordinación y talleres de trabajo con representantes de la Subsecretaría de Redes Asistenciales del Ministerio de Salud, Servicio de Salud Coquimbo, Equipo Clínico del Hospital de La Serena, la SC y la Inspección Fiscal.

**5.- HECHOS RELEVANTES.**

Durante septiembre se han continuado las reuniones de coordinación y talleres de trabajo entre los representantes de la Dirección General de Concesiones del MOP, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales del MINSAL, del Servicio de Salud de Coquimbo y de la Sociedad Concesionaria para seguir estudiando la eventual incorporación de modificaciones a los antecedentes referenciales para el desarrollo del proyecto, según lo señalado en la Res. DGC N°29.