

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Instituto Nacional del Cáncer
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Metropolitano Norte
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana Provincia de Santiago Comuna de Independencia
Presupuesto Oficial del Proyecto Construcción	UF 4.704.824
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico	UF 1.788.830
Adquisición de Mobiliario No Clínico	UF 26.705
Número de camas	249 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Instituto Nacional del Cáncer, S.A.
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Lain, S.A Agencia en Chile (51%) y OHLA Concesiones, S.L.U (49%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°184 del 27 de octubre de 2022.
Fecha Inicio Contrato	22 de febrero de 2023
Plazo de la Concesión	180 meses desde APS (Autorización de Pago de Subsidios).
Fecha máxima para la entrega de terreno	22 de mayo de 2024
Inicio de Ejecución de las Obras	Por Definir
Plazo máximo Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	19 de agosto de 2030
Modificaciones al Contrato	No hay.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	En trámite
Inspector Fiscal Titular	María José Domínguez Meza
Inspector Fiscal Suplente	Ignacio Gysling Vidal
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Zañartu Ingenieros Consultores SpA.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción de un hospital de alta complejidad en la comuna de Independencia, el cual se dedicará a la atención especializada del cáncer como también a la actividad docente y de investigación.

El terreno en donde se emplazará este nuevo hospital, corresponde al Ex Hospital San José, en el polígono comprendido entre el Cementerio General, calle San José, Belisario Prats y Lafayette.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este contrato de concesión "Instituto Nacional del Cáncer" contempla el desarrollo integral de los diseños, ejecución de las obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases Administrativas. Con todo, el Concesionario no estará autorizado para prestar servicios clínicos.

Este establecimiento de salud contempla una capacidad de 249 camas de hospitalización y 13 pabellones, además de otros servicios clínicos entre los que se encuentran: Medicina Nuclear, Imagenología, Radioterapia, Braquiterapia, Cuidados Paliativos, entre otros.

Se proyecta la construcción de un edificio con un nivel subterráneo, un zócalo y 6 niveles, con una superficie aproximada de 86.000 m², además de la construcción de la Casa de Acogida y la habilitación de la Sala Cuna para funcionarios.

Además, este contrato contempla varios trabajos de Mitigación, los cuales en su mayoría deben estar terminados antes del inicio de las obras, como son:

1. Estacionamientos Transitorios COAR Norte.
2. Construcción COAR Transitorio en terrenos del Hospital Roberto del Río.
3. Ampliación COAR Norte.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Se estima que el Instituto Nacional del Cáncer beneficiará a la totalidad de los pacientes referidos de la Región Metropolitana, así como también al ser considerado como un centro de referencia nacional, se proyecta una población beneficiaria de 11,6 millones de personas mayores a 15 años.

De esta manera, este Instituto se configurará como un establecimiento con una alta capacidad productiva y resolutive, optimizando y complejizando su cartera de servicios actual, modernizando su tecnología y mejorando su capacidad de respuesta. Asimismo, potenciará los recursos disponibles para ampliar la capacidad formativa, aportando con ello a la generación de especialistas en las diversas ramas de la atención oncológica para la red nacional, además de potenciar su rol como centro de generación de nuevo conocimiento para la lucha contra el cáncer.

5.- SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios Básicos

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

El proyecto **no considera** otros servicios como alimentación, aseo y limpieza general, gestión integral de residuos hospitalarios, gestión de ropería, seguridad y vigilancia, estacionamientos, entre otros.



6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

6.1 Desarrollo del Proyecto Definitivo

De acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, el periodo determinado para el desarrollo del proyecto definitivo se iniciará junto con el inicio del plazo de la concesión, es decir, a contar del 22 de febrero de 2023.

Los plazos establecidos en el artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación para las entregas parciales del Proyecto Definitivo por parte de la Sociedad Concesionaria son los siguientes:

	Plazo	Fecha
1° Entrega (1)	200 días	10-09-2023
2° Entrega (2)	200 días	
3° Entrega (2)	200 días	
Proyecto Definitivo (1)	1.100 días	26-02-2026

- (1) Plazo a contar del inicio de la concesión.
- (2) Plazo a contar de la aprobación de la entrega anterior.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispondrá del modelo BIM que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades recurrentes. Es destacable la inclusión de aisladores sísmicos como integrante de la estructura, que disipen la propagación de energía ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

A la fecha de este informe, la Sociedad Concesionaria se encuentra elaborando la Primera Entrega Parcial.

6.2 Principales Obras Hospital

Avance General de las Obras: **0%**

6.3 Descripción Fotográfica

No aplica, sin avance físico.

6.4 Obras de Mitigación

- Estacionamientos Transitorios COAR Norte: Terminados y entregados al Servicio Metropolitano Norte (Agosto 2023).
- Construcción COAR Transitorio: Sociedad Concesionaria se encuentra corrigiendo observaciones emitidas al proyecto por parte de la Inspección Fiscal. Se encuentra en trámite la solicitud del Permiso de Edificación en la DOM de la comuna de Independencia.
- Ampliación COAR Norte: no iniciada.

7.- PRINCIPALES ACONTECIMIENTOS DEL MES

Se han llevado a cabo reuniones de trabajo técnico en el marco del desarrollo del Proyecto Definitivo, en las cuales han participado el Servicio de Salud Metropolitano Norte, MINSAL, Sociedad Concesionaria e Inspección Fiscal.

También se han efectuado las reuniones contractuales tanto del Comité Coordinador de Construcción y del Comité Técnico de Adquisiciones y Reposiciones del Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

Sociedad Concesionaria se encuentra subsanando las observaciones de la entrega del COAR Transitorio (arquitectura y especialidades). Además, se encuentra en trámite la aprobación del Permiso de Edificación en la DOM de la comuna de Independencia.