

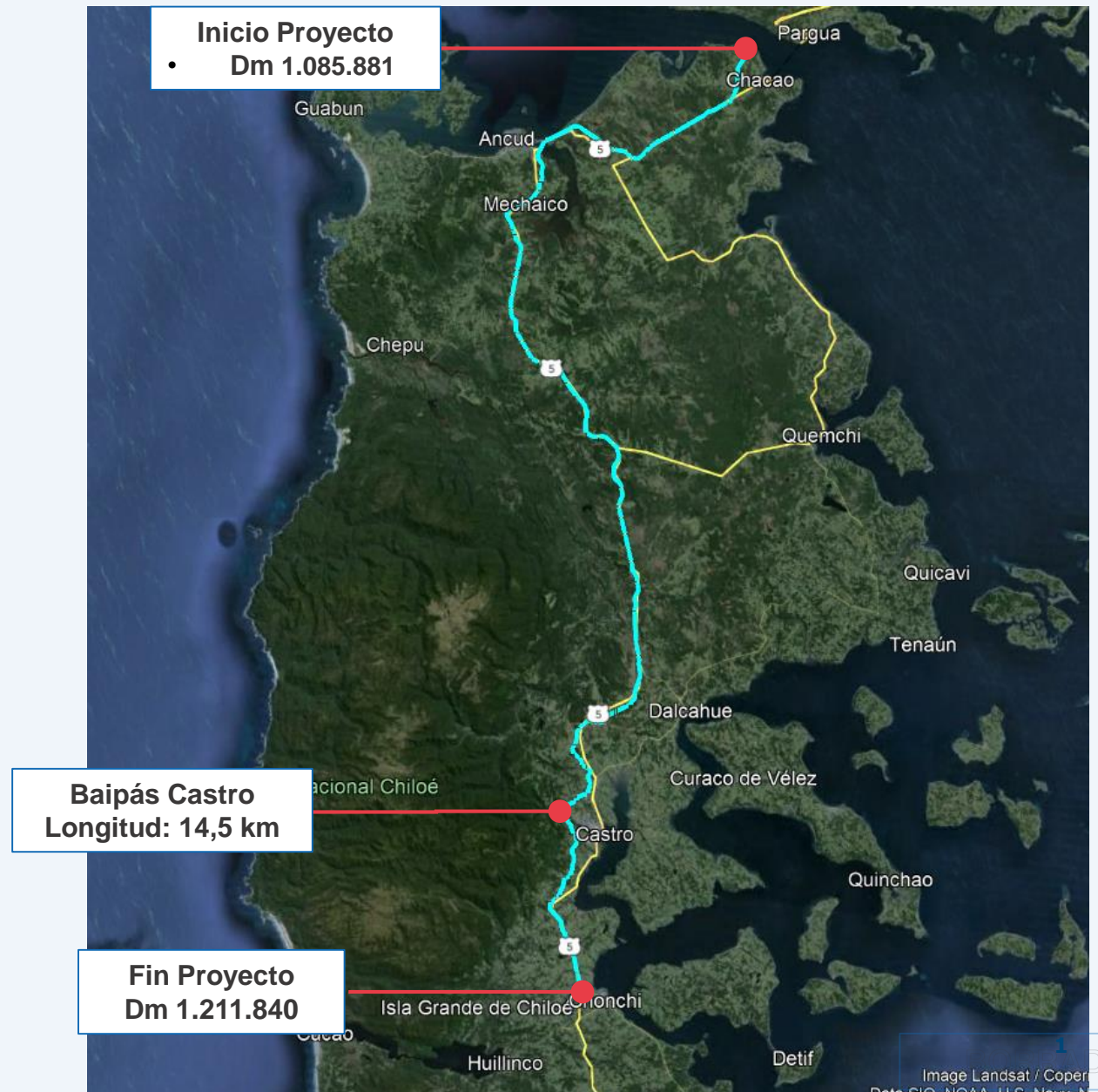
Licitación Concesión Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi

Ruta 5 Tramo Chacao - Chonchi

- Longitud: 126 km
- Dm inicio: 1.085.881
- Dm final: 1.211.840
- Incluye Baipás Castro de aprox. 14,4 km de longitud

El Proyecto se encuentra emplazado en la Provincia de Chiloé y en términos generales el proyecto actualmente en licitación consiste en el mejoramiento y ampliación a doble calzada de 105 kilómetros de la Ruta 5 para un diseño de 100 km/h (con sectores puntuales entre 70, 80 y 90 km/h). Además de la operación y mantención de: (i) aproximadamente 5,4 kilómetros de doble calzada entre el acceso vial del Puente Chacao y la intersección con la actual Ruta 5 y (ii) 16 kilómetros de calzada bidireccional del Baipás Castro. El proyecto se inicia en el acceso sur del futuro Puente Chacao y finaliza en la bifurcación del acceso norte a Chonchi. Además considera la mantención de estas obras durante el periodo de concesión.

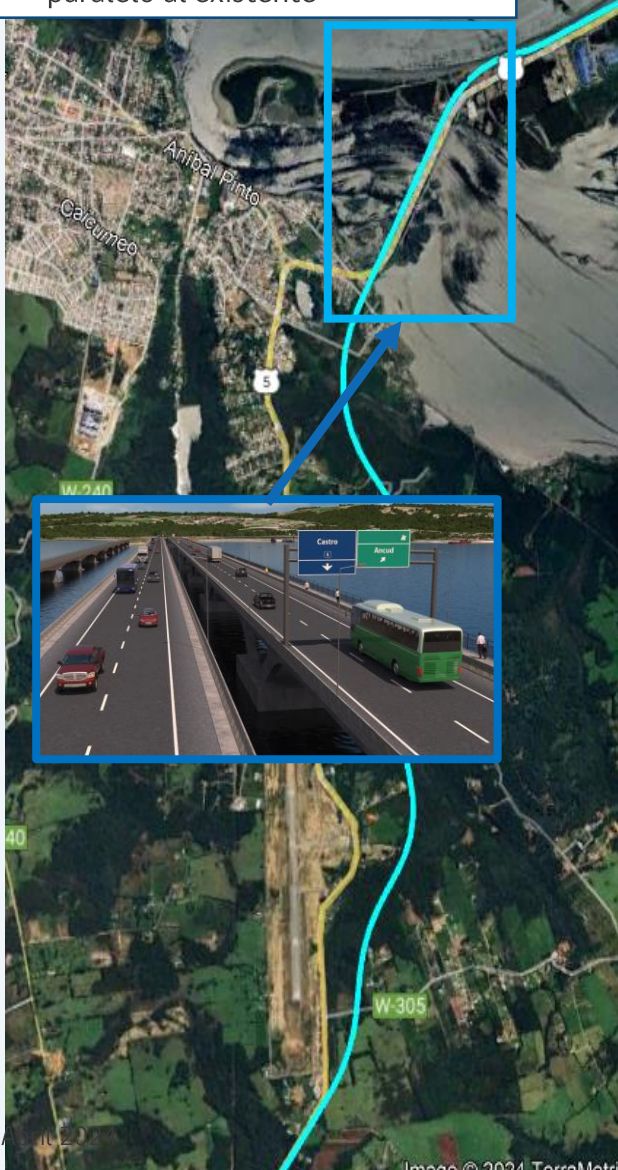
Región	Provincia	Comunas
Los Lagos	Chiloé	Ancud
		Dalcahue
		Castro
		Chonchi



Principales Obras del Proyecto

Puente Pudeto

- 750 mts aprox.
- Se construye un puente nuevo, paralelo al existente



Enlaces	Comuna	Dm
Enlace Mirador Chacao	Ancud	1.087.440
Enlace Manao	Ancud	1.090.040
Enlace Quempillén	Ancud	1.109.490
Enlace Caracoles	Ancud	1.119.592
Enlace Quemchi	Ancud	1.150.492
Enlace Caicumeo	Ancud	1.161.827
Enlace Dalcachue	Dalcachue	1.174.613
Enlace Piruquina	Castro	1.181.856
Enlace Rauco	Chonchi	1.205.892

Atravesios	Comuna	Dm
Atravesio Cancha Los Huasos	Ancud	1.113.617
Atravesio Caicumeo	Dalcachue	1.164.188
Atravesio Mocopulli	Dalcachue	1.171.885
Atravesio Pid Pid	Castro	1.185.700
Atravesio Castro Sur	Castro	1.202.822

Puentes Nuevos	Comuna	Dm
Puente Huicha Derecho	Ancud	1.099.806
Puente Huicha Izquierdo	Ancud	1.099.806
Puente Pudeto	Ancud	1.112.947
Puente Mechaico	Ancud	1.122.009
Puente San Antonio	Ancud	1.124.575
Puente Puntra	Ancud	1.152.730
Puente Butalcura	Dalcachue	1.165.990

Retornos a Nivel	Comuna	Dm
Retorno Recta Chacao	Ancud	1.096.553
Retorno Linao	Ancud	1.102.814
Retorno Mechaico	Ancud	1.122.658
Retorno San Antonio	Ancud	1.128.900
Retorno Chepu	Ancud	1.132.537
Retorno Palomar	Ancud	1.139.157
Retorno Puntra	Ancud	1.146.617
Retorno Tantauco	Ancud	1.142.911
Retorno Puntra 2	Ancud	1.152.460
Retorno Butalcura	Ancud	1.155.960
Retorno Pindapulli	Dalcachue	1.168.420
Retorno Castro Sur	Castro	1.202.650
Retorno Chonchi	Chonchi	1.211.300

Variante	Longitud (km)	Calzada
Quempillen	4,9	Simple
Ancud	8,4	Doble
Mechaico	2,6	Simple
Puntra	1,6	Simple
Butalcura	2,7	Simple
Mocopulli	3,2	Doble
Mocopulli Larga	7,2	Simple
Pid Pid	4,9	Simple

- **Pasarelas**
 - En total se proyectan 42 pasarelas
- **Variantes**
 - Calzada Simple 23,9 km
 - Doble Calzada 11,6 km
- **Calzada Preexistente**
 - Rectificaciones 64 km
 - Rehabilitación 41 km
- **Calles de servicio**
 - 30 km
- **Reconstrucción de 5 puentes preexistentes**
- Incorporación de **paraderos de buses y circuitos peatonales.**
- **Obras de Rehabilitación:**
 - Mejoramiento del pavimento
 - Actualización de la seguridad vial: demarcación vertical y horizontal, sistema de contención.



➤ Sistema de Cobro

Se considera un sistema manual con la posibilidad de evaluarlo a un sistema de peaje electrónico "Multi Lane Free Flow". El cobro de peaje se hará en fase según se indica a continuación:

Fase 1 - Sistema de Cobro Inicial: a partir del mes 34 de concesión contado desde la fecha de adjudicación hasta la PSP de la Totalidad de las Obras se inicia el cobro por el Mejoramiento y Rehabilitación de la infraestructura preexistente.

Fase 2 - Sistema de Cobro Final: a partir PSP de la Totalidad de las Obras (mes 96 de concesión contado desde la fecha de adjudicación) hasta la extinción del contrato se inicia el cobro por las obras de ampliación a segundas calzadas.

BORRADOR

Tratamiento Ambiental y Condiciones Económicas

- El proyecto tiene previsto que ingrese al SEIA.
- Se ha ejecutado completamente la Consulta Indígena asociada a este proyecto, obteniéndose como resultado una serie de protocolos de acuerdos con compensaciones del orden de UF 38.000 cuyo detalle se muestra a continuación:
- Se consideran 7 pasos de fauna silvestres (corredores ecológicos) que se espera protejan principalmente al Pudú en sus desplazamientos, las ubicaciones se muestran en la siguiente figura:

RESUMEN DE REQUERIMIENTOS DE COMPENSACIONES

Consulta Indígena

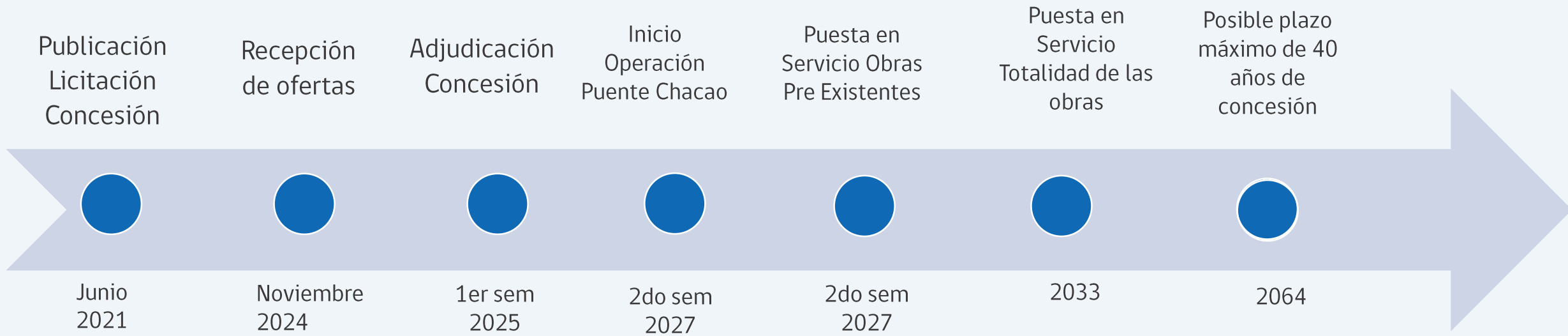
COMPENSACIONES

TERRENOS	RUKAS O TABU	SEDES	EQUIPAMIENTO	MEJORAMIENTOS VARIOS																																								
																																												
<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>6</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>2</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>6</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>2</td></tr> </table>	ANCUD	6	DALCAHUE	2	CASTRO	6	CHONCHI	2	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>19</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>2</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>5</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>1</td></tr> </table>	ANCUD	19	DALCAHUE	2	CASTRO	5	CHONCHI	1	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>1</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>0</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>0</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>1</td></tr> </table>	ANCUD	1	DALCAHUE	0	CASTRO	0	CHONCHI	1	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>19</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>0</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>3</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>17</td></tr> </table>	ANCUD	19	DALCAHUE	0	CASTRO	3	CHONCHI	17	<table border="1"> <tr><td>ANCUD</td><td>11</td></tr> <tr><td>DALCAHUE</td><td>1</td></tr> <tr><td>CASTRO</td><td>1</td></tr> <tr><td>CHONCHI</td><td>5</td></tr> </table>	ANCUD	11	DALCAHUE	1	CASTRO	1	CHONCHI	5
ANCUD	6																																											
DALCAHUE	2																																											
CASTRO	6																																											
CHONCHI	2																																											
ANCUD	19																																											
DALCAHUE	2																																											
CASTRO	5																																											
CHONCHI	1																																											
ANCUD	1																																											
DALCAHUE	0																																											
CASTRO	0																																											
CHONCHI	1																																											
ANCUD	19																																											
DALCAHUE	0																																											
CASTRO	3																																											
CHONCHI	17																																											
ANCUD	11																																											
DALCAHUE	1																																											
CASTRO	1																																											
CHONCHI	5																																											
UF 15.330	UF 8.100	UF 2.080	UF 9.395	UF 3.175																																								
TOTAL: UF 38.080																																												



- **Presupuesto Oficial Estimado:** UF 15.300.000
- **Plazo de Concesión:** plazo máximo de 540 meses (45 años).
- **Tarifas:** el proyecto considera un Punto de Cobro en el sector de Chacao
- **Factores de vehículos:** Vehículos Livianos = 1; Buses = 1,8; Camiones 2 Ejes = 3,0; Camiones +2 Ejes = 4,0; Motos= 0,3.
- **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas de subsidio por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.
 - Ingreso Total Concesión, máximo a ofertar = UF 22.000.000
 - Cuota subsidio (8cuotas) = UF 950.000

Cronograma General y Plazos Contractuales



Desarrollo Concesión (Con RCA)		Alfa BALI*: 0		
Desarrollo Diseño Geométrico (15 meses)	15	450	mar-25	jun-26
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)	3	90	jul-26	sept-26
Desarrollo EIA (15 meses)	15	450	mar-25	jun-26
Aprobación EIA (3 iteraciones)	3	90	jun-26	sept-26
Obtención RCA (30 meses)	30	900	sept-26	mar-29
Entrega 80% de los terrenos (4 meses)	4	120	mar-29	jul-29
Inicio Obras	1	30	jul-29	ago-29
Declaración Avance 7% BALI**	57	1710	mar-25	dic-29
Declaración Avance 30% BALI**	66	1980	mar-25	ago-30
Declaración Avance 50% BALI**	74	2220	mar-25	abr-31
Declaración Avance 80% BALI**	86	2580	mar-25	abr-32
Puesta en Servicio Provisoria Sector A (5,5 años)	66	1980	mar-25	ago-30
PSP Máxima BALI**	96	2880	mar-25	feb-33

Notas: *De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es <= a 30, Alfa es 0

** Las declaraciones de avance, la PSP del Sector A y la PSP máxima se contabilizan todas desde la publicación del DS de adjudicación

BORRADOR