

Octubre 2022

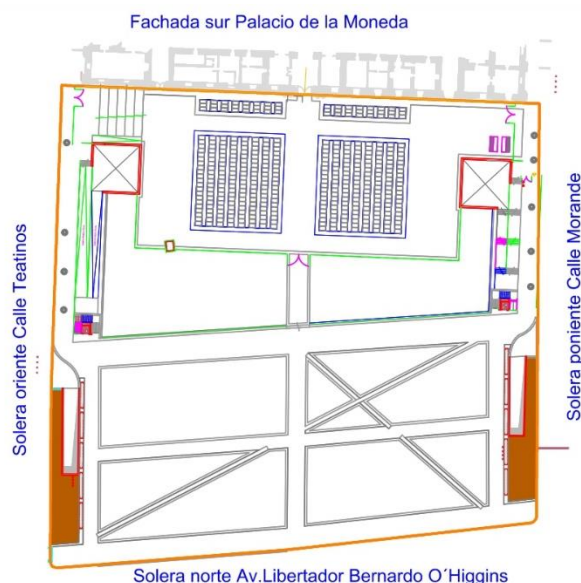
## ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del contrato	Plaza de la Ciudadanía – Etapa I
Concesionario	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
RUT	99.561.160-0
Gerente General	Cristóbal Wagener Almarza
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 314, de 19 de abril de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	19/05/2004
Plazo de la Concesión	360 meses
Término de la Concesión	18/05/2034
Presupuesto de la Oferta	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
Puesta en Servicio Provisoria	18/11/2005, Res. DGOP N°3566
Puesta en Servicio Definitiva	27/12/2005, Res. DGOP N°4105
Inspector Fiscal	Jorge Roa Fuentes
<b>SUPERFICIES</b>	
Capacidad	554 calzos numerados y disponibles, distribuidos en 4 subterráneos
Explanada Superficial	10.565 m <sup>2</sup>
Estacionamiento Público	17.440 m <sup>2</sup>
Centro Cultural de la Moneda	7.250 m <sup>2</sup>

El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprende actualmente la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes).

El Proyecto de Concesión además consideró la construcción e implementación de las obras del Centro Internacional de las Culturas (CIC), incluidas todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para que tales obras quedaran operativas y al servicio de los usuarios.

La explanada tiene una extensión de 10.565 m<sup>2</sup>, el estacionamiento de 17.440 m<sup>2</sup> distribuido en cuatro niveles y el Centro Cultural con 7.250 m<sup>2</sup>, en 3 niveles. La obra busca generar un espacio continuo en el centro cívico, cuyo trayecto se inicia en la Plaza de la Constitución, atraviesa el Palacio de La Moneda, la Plaza de la Ciudadanía, el Paseo Bulnes y finaliza en el Parque Almagro.



**Octubre 2022**

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**

**PÓLIZAS DE SEGURO**

Póliza	Emisor	N° Documento	Monto Asegurado (UF) (2)	Vigencia
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil (1)	CHUBB	10-500-21086967	6.000	31-12-2021 a 31-12-2022
Póliza de Seguro Catástrofe (1)	FID	10-200-21086944	428.729	31-12-2021 A 31-12-2022
<b>Observaciones:</b>				
(1) Se remitieron a la DGC para su custodia.				
(2) Los montos señalados corresponden al monto total asegurado.				

En lo que respecta a este ítem, cabe señalar que, para el mes en comento, la Sociedad Concesionaria presentó mediante Carta Ars-254 de fecha 28.10.2022, los documento a través del cual acreditan la renovación oportuna de los seguros de Responsabilidad Civil y Todo Riesgo para obra concesionada, para el periodo 2023, esto es, desde el día 31 de diciembre de 2022 a 31 de diciembre de 2023.

**BOLETAS DE GARANTÍA**

**BOLETAS DE GARANTÍA VIGENTES**

ID	Entidad Emisora	N° Documento	Fecha de Emisión	Vencimiento Prórroga 1	Vencimiento Prórroga 2	Vencimiento Prórroga 3	Monto	Monto
							(UF)	(\$)
1	BICE	187153	07-10-2014	30-12-2017	30-12-2020	30-12-2023	2.500	60.462.300
2	BICE	187154	07-10-2014	30-12-2017	30-12-2020	30-12-2023	2.500	60.462.300
3	BICE	187155	07-10-2014	30-12-2017	30-12-2020	30-12-2023	2.500	60.462.300
4	BICE	187156	07-10-2014	30-12-2017	30-12-2020	30-12-2023	2.500	60.462.300
<b>Total</b>							<b>UF 10.000</b>	<b>241.849.200</b>

Se informa que a la fecha estas boletas de garantía están vigentes. Sobre las particularidades de los documentos presentados, a modo ilustrativo, se indica que la Sociedad Concesionaria optó por entregar Boletas de Garantía con una vigencia de 3 años, lo cual fue aprobado por el MOP, a través del ORD. N°1.110, de fecha 27 de octubre de 2005, del Director General de Obras Públicas.

Octubre 2022

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

INGRESOS DEL EXPLOTACIÓN

Ítem	2022										Total
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sept	oct	
Estacionamientos / TICKET QR	\$34.038.487	\$27.227.563	\$31.971.261	\$34.762.689	\$34.975.042	\$34.412.605	\$38.284.118	\$38.159.832	\$28.256.134	\$ 35.636.471	\$337.724.202
Estacionamientos / TAG	\$1.859.797	\$ 1.637.020	\$ 924.964	\$ 2.151.257	\$ 1.967.215	\$ 2.092.988	\$ 1.910.722	\$ 2.231.837	\$ 2.383.634	\$ 2.751.696	\$19.911.130
Estacionamientos / Abonados	\$23.169.467	\$20.338.396	\$19.904.767	\$22.342.135	\$23.303.402	\$23.611.420	\$22.729.498	\$23.227.313	\$24.051.422	\$ 24.061.141	\$226.738.961
Arriendos Comerciales	\$774.669	-	\$ 1.568.596	\$ 793.117	\$ 804.412	\$ 816.622	\$ 827.171	\$ 835.190	\$ 845.534	\$ 856.456	\$8.121.767
Publicidad y Propaganda	-	-	-	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	-	-	\$0
Otros Ingresos / Venta tarjetas magnéticas	-	-	-	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	-	-	\$0
Otros Ingresos / Antena Celulares	-	\$ 1.515.967	\$ 3.515.362	-	\$ -	\$ -	\$ -	-	-	-	\$5.031.329
<b>Total</b>	<b>\$59.842.420</b>	<b>\$50.718.946</b>	<b>\$57.884.950</b>	<b>\$60.049.198</b>	<b>\$61.050.071</b>	<b>\$60.933.635</b>	<b>\$63.751.509</b>	<b>\$64.454.172</b>	<b>\$55.536.724</b>	<b>\$63.305.764</b>	<b>\$597.527.389</b>

Según se desprende del cuadro anterior, el 57% de los ingresos acumulados del año 2022, corresponde a la explotación del estacionamiento por concepto de arriendos ocasionales vía TICKET QR, porcentaje que aumenta al 60% al incluir el sistema TAG.

Así mismo, el arriendo mensual de estacionamientos, o usuarios Abonados con contrato de arriendo mensual, contribuye con un 38% de los ingresos, mientras que Otros Ingresos aportan con el 1% y Arriendo de locales comerciales con un 1% de los ingresos totales del 2022.

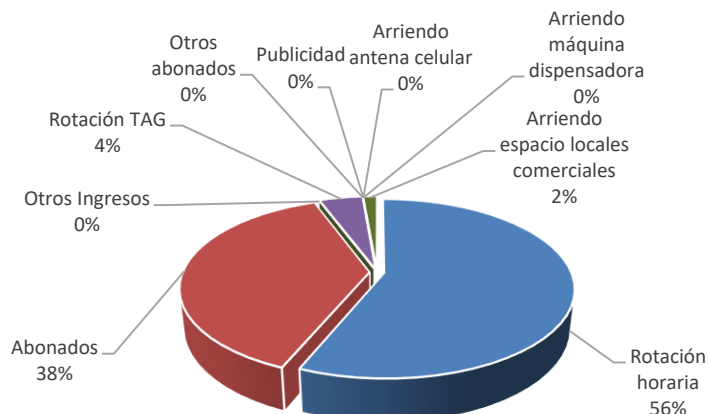
Los ítems de Publicidad y Venta de Tarjetas no son explotados por la Sociedad Concesionaria.

DESGLOSE INGRESOS OCTUBRE 2022

PDLC - Ingresos Explotación (\$) OCTUBRE 2022



PDLC - porcentajes de Ingresos Explotación OCTUBRE 2022



**Octubre 2022**

### FISCALIZACIÓN PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE LA OBRA CONCESIONADA PLAZA DE LA CIUDADANÍA – ETAPA I

El control del PACO se realiza principalmente mediante fiscalización presencial, verificando en terreno el cumplimiento de las actividades programadas, controlando que las labores sean desarrolladas de acuerdo con los procedimientos y en los plazos establecidos en los antecedentes contractuales. Cada actividad inspeccionada, se registra en una Ficha de Inspección Técnica. Lo anterior, se complementa con fiscalización a través de medio documental, mediante la revisión de las Ordenes de Trabajo (OT) emitidas mensualmente por la Sociedad Concesionaria, con el registro de actividades de Mantenimiento Preventiva realizadas. El siguiente cuadro muestra el número y porcentaje de actividades ejecutadas por área, durante el mes de octubre 2022:

	Familia	Actividades	% Mensual
A.	Obras civiles ETAPA 1	2	2%
B.	Equipos electromecánicos ETAPA 1	2	2%
C.	Servicios de Electricidad ETAPA 1	2	2%
E.	Servicio de alcantarillado y aguas servidas ETAPA 1	2	2%
F.	Servicio de alcantarillado y aguas lluvias ETAPA 1	2	2%
G.	Servicios de mantención de espejos de agua ETAPA 1	1	1%
K.	Retiro de basura ETAPA 1	24	27%
L.	Mantenimiento áreas verdes ETAPA 1	4	4%
M.	Limpieza y aseo ETAPA 1	20	22%
C.	Servicios de electricidad FASE 3	1	1%
L.	Mantenimiento áreas verdes FASE 3	1	1%
M.	Limpieza y aseo FASE 3	29	32%
TOTAL DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS PROGRAMADAS		90	100%

Durante el mes de octubre, las 90 actividades programadas fueron ejecutadas en un 100% por la Sociedad Concesionaria. A continuación, se muestra un gráfico para visualizar la cantidad de actividades programas vs las ejecutadas por cada área:



Octubre 2022

**EVALUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS**

La Asesoría a la IF fiscaliza el cumplimiento de los estándares establecidos en la prestación de los servicios, cuyas condiciones de cumplimiento se muestran en el siguiente cuadro:

TABLA DE EVALUACIÓN	
<b>STD</b>	Estándar
<b>STD / OBS</b>	Estándar con observaciones
<b>SUB / STD</b>	Sub. Estándar
<b>NA</b>	No aplica o no existe

De acuerdo con el criterio antes señalado y dado el análisis del estado del Contrato de Concesión presentado en presente Informe Mensual, se obtiene lo siguiente:

Servicios Básicos		
Servicio	Evaluación	Observaciones
<b>Servicio de Estacionamientos Públicos</b> Comprende el servicio de aparcamiento de vehículos parapúblico y el cobro de tarifas.	<b>STD</b>	El servicio de Estacionamientos Públicos cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
<b>Servicio de Conservación de la Obra</b> Comprende la conservación de las obras, tanto preventiva como correctiva, incluyendo estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM.	<b>STD / OBS</b>	El Servicio de Conservación de la Obra, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado. Durante el mes de septiembre se inicia la reposición de focos embutidos dañados en la explanada superficial.
<b>Servicio de Aseo</b> Comprende las labores de aseo en estacionamientos, explanada superficial y patios exteriores de acceso al CCLM, con el fin de evitar la acumulación innecesaria de basura.	<b>STD</b>	El Servicio de Aseo, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
<b>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes</b> Comprende la mantención y conservación de las áreas verdes de la explanada superficial y de los patios exteriores de acceso al CCLM.	<b>STD</b>	El Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
<b>Servicio de Retiro de Basuras</b> Comprende el retiro de basuras.	<b>STD</b>	El Servicio de Retiro de Basuras, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
<b>Servicio de Señalización</b> Comprende la provisión y mantención de los elementos de señalización.	<b>STD</b>	El Servicio de Señalización, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
<b>Servicio de Atención e Información al Usuario</b> Comprende operar, sin costos, el servicio de atención e información a los usuarios.	<b>STD</b>	El Servicio de Atención e Información al Usuario, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
<b>Servicio de Resguardo y Control</b> Comprende proporcionar seguridad y asistencia. Incluye la coordinación con Carabineros de Chile.	<b>STD</b>	El Servicio de Resguardo y Control, cumple al 100% los programas comprometidos durante el mes informado.
Servicios Complementarios		
Servicio	Evaluación	Observaciones
<b>Área para Servicio de Comunicaciones</b> Comprende el servicio de telefonía fija.	<b>STD</b>	El servicio se encuentra operativo durante el mes informado.
<b>Área para Locales Comerciales</b> Comprende la habilitación y explotación de locales comerciales.	<b>STD</b>	Sólo operando Econorent
<b>Área para Publicidad y Propaganda</b> Comprende la explotación de áreas para publicidad o propaganda.	<b>NA</b>	El servicio no está siendo prestado por la Sociedad Concesionaria en el mes informado.