

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE JULIO 2018

1. ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|-------------------------------|--|
| Nombre del Contrato | : Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida. |
| Concesionaria | : San-José Tecno Control S.A. |
| Decreto de Adjudicación | : D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009 |
| Publicación Diario Oficial | : 05.11.2009 |
| Región de Emplazamiento | : Región Metropolitana |
| Inicio de Concesión | : 06.06.2014 |
| Plazo de la Concesión | : 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009 |
| PSP Hospital La Florida | : 15.11.2013 |
| PSD Hospital de Maipú | : 10.12.2013 |
| Puesta en Servicio Definitiva | : 31 de enero 2020 |
| Modificaciones de Contrato | : 1 año después de la PSP |
| Monto Inversión Total | : UF 6.568.000 |
| Inspector Fiscal | : Carlos Encalada Valenzuela |

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El “Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria”, contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



Servicios Concesionados:

Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE JULIO 2018

3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud, por 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras del Censo de Población del año 2012.

Actualización de la Información

- En el mes de marzo de 2018, se efectuó el décimo pago por concepto de subsidio fijo a la operación, de acuerdo con el artículo 1.12.3.2 de las Bases de Licitación del contrato de concesión.
- El Undécimo Subsidio Fijo a la Operación corresponde ser pagado por los Servicios respectivos en el mes de Septiembre de 2018.

Durante el mes de Julio de 2018, los servicios se prestaron con normalidad en ambos Hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo con el contrato por la SC.