

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE ENERO 2020

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	: San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	: 05.11.2009
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Plazo de la Concesión	: 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	: 15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	: 10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	: 31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	: 1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	: UF 6.568.000
Inspector Fiscal	: Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	: Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

#### Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



### 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El "Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria", contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

#### Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



#### Servicios Concesionados:

##### Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

##### Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

##### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE ENERO 2020

### 3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

La cobertura a estas comunas representa, satisfacer demandas potenciales de salud, por 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras del Censo de Población del año 2012.

### 4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

#### Hospital La Florida

- Se realizan mantenimientos correctivos a Enchufes, cortes eléctricos, climatización, canaletas porta instalaciones (CPI), red de gases clínicos, puertas con tarjetas magnéticas, puertas manuales y corrientes débiles.
- Durante el periodo, se presentaron solicitudes de los usuarios para que destapen, arreglen o eliminen las filtraciones en los lavachatas, lavamanos, lavaplatos, baños. Algunas de las duchas de las habitaciones deben ser cambiadas porque tienen sus flexibles rotos.
- Se continúa con la revisión de los planos As-Built de obras y realizan evaluaciones técnicas de las ofertas que envía la Sociedad Concesionaria de obras a ejecutar a cuenta del Fondo de Reserva.
- En el servicio de alimentación, como todos los meses realiza la toma de muestras para el análisis microbiológico de los alimentos y además, la toma de muestra de superficies a través del método de luminometría.

#### Hospital Maipú

- Se realizan revisiones con análisis técnicos a los proyectos propuestos por la SC, en la gestión de satisfacer las necesidades de Infraestructura del Hospital El Carmen, a través de control e inspección de proyectos, en el desarrollo de Ingeniería o en su ejecución, en las áreas de Infraestructura, Sanitario, Eléctrico y Climatización.

- Durante el periodo hubo modificaciones en el HEC, iniciando mantenimiento de los servicios muy críticos del hospital y por aumento en la presión asistencial de Urgencia Adultos se aumenta la cobertura de personal de apoyo de aseo, de 17 a 22 horas, de lunes a domingo.

- Se realiza supervisión al servicio de cafetería y a la totalidad de las 21 máquinas vending ubicadas en los distintos servicios del hospital, encontrándose bien abastecidas en los horarios revisados.

**Durante el mes de enero de 2020, los servicios se prestaron con normalidad en ambos Hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo con el contrato por la SC.**