

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE JULIO 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	:	Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	:	San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	:	D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	:	05.11.2009
Región de Emplazamiento	:	Región Metropolitana
Inicio de Concesión	:	06.06.2014
Plazo de la Concesión	:	30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	:	15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	:	10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	:	31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	:	1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	:	UF 6.568.000
Inspector Fiscal	:	Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	:	Victor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El “Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria”, contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



Servicios Concesionados:

Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

Satisfacer demandas potenciales de salud para 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras obtenidas del Censo de Población del año 2012.

4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

Hospital La Florida

- El 10 de Julio se instaló el segundo Tomógrafo en el hospital en coordinación con la Sociedad Concesionaria y la Inspección Fiscal, facilitando el acceso y tránsito del nuevo scanner.
- Se realizó inspección de los trabajos en ejecución y finalizados, para verificar estado de avance y cumplimiento. Los proyectos inspeccionados fueron los siguientes: Modulo Pre Ingreso sala de Espera Urgencia Adultos, Comedor UPC Adultos y Comedor Urgencia Traumatológica, Estanque Oxígeno de Reserva, Cámara de Frio en Unidad de Anatomía Patológica, Salida de Emergencia e Implementación de Aire Comprimido para SEDILE, Traslado Mobiliario OIRS, Readecuación de Instalaciones Para Equipos Hemodiálisis, Construcción de Cubículos de Atención Pacientes COVID Etapa 1 y 2, Instalación de Cortinas Antibacterial, e Instalación de Baranda Tomógrafo.
- La Sociedad Concesionaria hace entrega del registro biométrico del personal adicional de aseo solicitado con cargo al Fondo de Reserva, esto debido a la Pandemia Covid -19 en el hospital.
- La Sociedad Concesionaria da cumplimiento a la instrucción de disponer de puestos de guardias adicionales Refuerzo de Guardias (2 puestos de 24 horas) para Urgencia Adulto en acceso ambulancia y sala espera urgencia adulto.

Hospital Maipú

- Se incrementó la frecuencia de aseo en los equipos de transporte vertical de pacientes, producto del Covid-19. Esto requirió incrementar el personal de aseo en turnos de 24 horas, tanto para atender estos sectores reconvertidos, como en las áreas públicas, ahora con accesos restringidos, de circulación y traslado de estos pacientes.
- Durante la segunda quincena, se comenzó a visualizar una menor cantidad de pacientes Covid-19, lo que permitió al hospital reducir sectores de pacientes con aislamiento para convertirlos en No Covid-19. Esta situación permitió a la sociedad concesionaria retomar tareas de mantenimientos integrales en las habitaciones y baños de pacientes. El Hospital retomó las cirugías electivas, que estuvieron suspendidas producto de la pandemia.
- En los meses de Junio y Julio se contó con un contingente de personal adicional de refuerzo en los servicios de aseo y de seguridad para enfrentar las exigencias en sectores Covid-19, y para el resguardo de los accesos y restricciones de público.
- En el mes en curso, se solicitó presupuesto por concepto de Mitigación por Covid 19, para cierres vidriados en cirugía 2, mediante fondo de reserva.