

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE JUNIO 2020

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	: Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria, Hospital de Maipú y La Florida.
Concesionaria	: San-José Tecno Control S.A.
Decreto de Adjudicación	: D.S. Nº 230, de fecha 11 de septiembre de 2009
Publicación Diario Oficial	: 05.11.2009
Región de Emplazamiento	: Región Metropolitana
Inicio de Concesión	: 06.06.2014
Plazo de la Concesión	: 30 semestres corridos desde la PSD 05.11.2009
PSP Hospital La Florida	: 15.11.2013
PSD Hospital de Maipú	: 10.12.2013
Puesta en Servicio Definitiva	: 31 de enero 2020
Modificaciones de Contrato	: 1 año después de la PSP
Monto Inversión Total	: UF 6.568.000
Inspector Fiscal	: Oscar Sotomayor Lillo
Asesoría IF	: Victor Faraggi Hernández Consultora de Ing. Civil SpA

#### Concesión Hospital de La Florida

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 391 camas.



### 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El “Programa de Concesiones de Infraestructura Hospitalaria”, contempló la materialización de dos proyectos correspondientes al Hospital de Maipú y Hospital de La Florida, incluyéndose en cada caso el desarrollo de los proyectos definitivos, la construcción de las obras, la provisión de mobiliario no clínico, y la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios. El proyecto además consideró la construcción de un Centro de Referencia de Salud (CRS), denominado CRS Transitorio La Florida.

#### Concesión Hospital de Maipú

Corresponde a un Establecimiento Hospitalario de mediana complejidad en el que se entrega Atención Hospitalaria (Cerrada) y Atención Ambulatoria (Abierta). El Hospital tiene una capacidad de 375 camas.



#### Servicios Concesionados:

##### Servicios Básicos:

- Mantenimiento de Infraestructura
- Mantenimiento de Instalaciones
- Mantenimiento de Industrial
- Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

##### Servicios No Clínicos de Apoyo

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Ropería y Vestidores
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Sala Cuna y Jardín Infantil

##### Servicios Complementarios:

- Alimentación a Visitas y Público en General
- Estacionamiento para Visitas de Pacientes
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Áreas Multiservicios
- Otros

## PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA HOSPITAL DE MAIPÚ Y LA FLORIDA

MES DE JUNIO 2020

### 3. BENEFICIOS DEL PROYECTO

Dotar a las comunas de Maipú y La Florida de Infraestructura Hospitalaria, resolviendo su esencia y mejorando, a su vez los tiempos de acceso y respuesta al sistema de salud.

Satisfacer demandas potenciales de salud para 530.000 y 360.000 habitantes respectivamente, de acuerdo a las cifras obtenidas del Censo de Población del año 2012.

### 4. HECHOS IMPORTANTES DEL MES

#### Hospital La Florida

- Inspección de trabajos en ejecución y finalizados, para verificar estado de avance y cumplimiento de los requerimientos.

Proyectos inspeccionados:

Módulo Pre Ingreso sala de Espera Urgencia Adultos, Comedor UPC Adultos y Comedor Urgencia Traumatológica, Estanque Oxígeno de Reserva Indura, Cámara de Frío en Unidad de Anatomía Patológica, Salida de Emergencia e Implementación de Aire Comprimido para SEDILE, Traslado Mobiliario OIRS, Readecuación de Instalaciones Para Equipos Hemodiálisis, Construcción de Cubículos de Atención Pacientes COVID Etapa 1 y 2, Instalación de Cortinas Antibacteriales e Instalación de Baranda Tomógrafo.

- La Sociedad Concesionaria hace entrega del registro biométrico del personal adicional de aseo, solicitado con cargo al Fondo de Reserva, en el contexto de la Pandemia por Covid -19.
- La Sociedad Concesionaria da cumplimiento a la instrucción de disponer de puestos de guardias adicionales: Refuerzo de Guardias (2 puestos de 24 horas) para Urgencia Adulto en acceso ambulancia y sala espera urgencia adulto.

#### Hospital Maipú

- Dada una mayor demanda en el servicio por contexto sanitario, se incrementó personal de aseo en turnos de 24 horas, para atender sectores reconvertidos y áreas públicas que actualmente cuentan con accesos restringidos de circulación y traslado de pacientes COVID.
- Se aumentó la frecuencia de aseo y se modificó procedimiento en los equipos de transporte vertical (ascensores) para pacientes, dados los nuevos requerimientos emanados de la autoridad sanitaria en el contexto de Pandemia.
- A solicitud del Hospital de Maipú se accedió a requerimientos de suministro e instalación de purificadores de agua. También se accedió al requerimiento de suministro e instalación de contador de volumen para estanque vertical con oxígeno líquido. Junto a lo anterior, se aprueba requerimiento de suministro e instalación de bodega para cilindros con oxígeno y dispositivos de protección activa para la actual central de gases clínicos.
- Mediante fondo de reserva, se solicitó presupuestos por obra Mitigación por covid-19, para cierres vidriados en cirugía 2.
- Se extendió periodo para cubrir puestos de guardias adicionales, requeridos en el hospital, con cargo a fondo de reserva por contexto de Pandemia por Covid 19
- Reposición de insumos clínicos dañados por filtración de aguas lluvia mantenidos en bodega.

**Durante el mes de junio, los servicios se prestaron con normalidad en ambos Hospitales, sin perjuicio que en algunos de ellos se presentaron incidencias propias de la operación, que debieron ser atendidas de acuerdo con el contrato de concesión con la Sociedad Concesionaria.**