

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria, Grupo 1, contempla el diseño, construcción, conservación y explotación de tres Establecimientos Penitenciarios, los cuales se encuentran emplazados en las ciudades de Alto Hospicio (sector de Huantajaya), La Serena (sector de Huachalalume) y Rancagua (sector La Gonzalina).

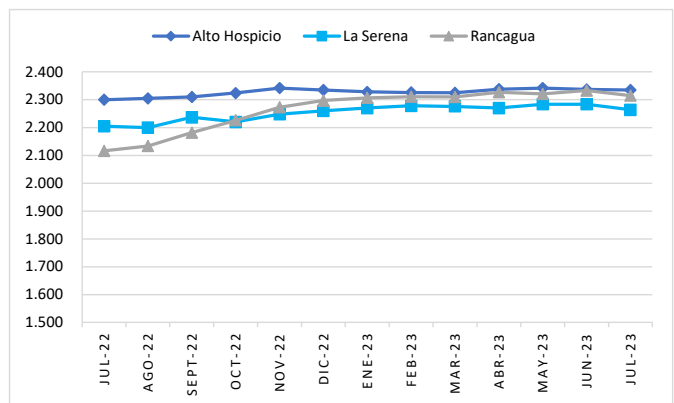
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 618 del 28 de marzo de 2002.		
Inicio de Concesión	15-06-2002.		
Plazo de Concesión	40 semestres desde la PSD, con un máximo de 273 meses, a contar del inicio de la concesión.		
Término de la Concesión	04-01-2026 (D.S. MOP 132 del 06-03-09)		
Superficie de la Concesión Construido / Total Superficie (M ²)	EP Alto Hospicio	46.645	487.502
	EP La Serena	48.719	192.850
	EP Rancagua	48.937	210.385
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	EP Alto Hospicio, Res. DGOP N°3042 del 11-10-2005		
	EP La Serena, Res. DGOP N°3042 del 11-10-2005		
	EP Rancagua, Res. DGOP N°3042 del 11-10-2005		
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	EP Alto Hospicio, Res. DGOP N°029 del 05-01-2006		
	EP La Serena, Res. DGOP N°111 del 10-01-2006		
	EP Rancagua, Res. DGOP N°3917 del 15-12-2005		
PSD Grupo 1	Res. DGOP N°237, del 24-01-2006.		
Monto Final Inversión reconocida	UF 5.548.329,12		
Modificaciones Contractuales	D.S. N°132 del 06-03-2009		
	D.S. N°381 del 27-10-2010		
	D.S. N°271 del 13-09-2013		
	D.S. N°273 del 30-09-2015		
	D.S. N°121 del 06-11-2017		
	D.S. N°139 del 06-11-2018		
Composición SC BAS	Sodexo Chile S.A. 33,33%		
	Besalco Concesiones S.A. 33,33%		
	Sociedad de Concesiones Chile Ltda. 33,33%		
Asesoría (AIF)	Axioma Ingenieros Consultores S.A.		

Información EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Clasificación de seguridad de los EP	Alta	Mediana	Alta
Capacidad Máxima (D.S 271/13)	2.351	2.318	2.365
Población Penal Pernocta al 31 de julio 2023	2.360	2.254	2.317
Porcentaje (%) de Ocupación	100,38%	97,24%	97,97%
Clasificación por Género	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres

La Población Penal es obtenida en base a la información oficial diaria entregada por la Administración Penitenciaria de Gendarmería de Chile en cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 1.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL JULIO 2022 – JULIO 2023

Año - Mes	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Julio 2022	2.300	2.205	2.116
Agosto 2022	2.305	2.200	2.134
Septiembre 2022	2.310	2.237	2.182
Octubre 2022	2.324	2.220	2.226
Noviembre 2022	2.342	2.248	2.273
Diciembre 2022	2.335	2.260	2.297
Enero 2023	2.328	2.270	2.307
Febrero 2023	2.326	2.278	2.311
Marzo 2023	2.325	2.276	2.310
Abril 2023	2.338	2.270	2.327
Mayo 2023	2.342	2.284	2.321
Junio 2023	2.337	2.284	2.333
Julio 2023	2.335	2.264	2.315



Establecimiento Penitenciario de Alto Hospicio



Establecimiento Penitenciario de La Serena



Establecimiento Penitenciario de Rancagua

2. SERVICIOS CONTRATADOS

El presente Contrato de Concesión contempla la prestación de los siguientes servicios a cargo del concesionario: Salud, Alimentación (Internos y Gendarmes), Reinserción Social, Aseo y Control de Plagas, Economato, Lavandería conjuntamente con la Mantenición y Conservación de la Infraestructura y el Equipamiento Estándar y de Seguridad de cada Recinto Penitenciario.

2.1 DESCRIPCIÓN SERVICIOS PENITENCIARIOS:

Reinserción Social

La Sociedad Concesionaria anualmente ejecuta un Programa de Reinserción Social, que está orientado a dar cumplimiento a las Políticas de Gendarmería de Chile, cuyos *objetivos principales son Atender, Asistir y Contribuir a la Reinserción Social de Internos*, a través de la modificación de conductas que inciden en la génesis y desarrollo de los actos delictuales. El proceso se inicia con el ingreso del individuo al Establecimiento Penitenciario y se mantiene con un Plan de Intervención, desarrollado durante toda su estadía.

Salud

El Servicio de Salud tiene como objetivo mantener a la población interna en condiciones normales de salud, brindando una atención oportuna al interior del penal y promoviendo campañas destinadas a la prevención. Para lo anterior se cuenta con boxes de enfermería en cada módulo de reclusión, más una Unidad de Salud por cada Establecimiento Penitenciario.

Alimentación

Servicio primordial cuyo objetivo es brindar alimentación a la totalidad de Internos y funcionarios de Gendarmería de Chile que cumplen jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas, en cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, conjuntamente con prestar el servicio a los lactantes hijos de internas menores de hasta dos años de edad.

Infraestructura, Equipamiento Estándar y Seguridad

El Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad, consiste en la aplicación de planes de trabajo desarrollados bajo el concepto de mantención preventiva. Estos planes y acciones deben ser ejecutados conforme a la planificación anual de dichos servicios.

Lavandería

El Servicio de Lavandería tiene como objetivo satisfacer las necesidades de lavado de ropa de la población Penal, esto es Internos, Internas y Lactantes, satisfaciendo además los requerimientos de lavado de ropa de cama de personal de Gendarmería, uniformes del personal del Operador de la Concesionaria BAS, además de prendas utilizadas en la Unidad de Salud, junto a la mantelería asignada al comedor de oficiales y suboficiales.

Aseo y Control de Plagas

El servicio de Aseo y Control de Plagas tiene como objetivo principal mantener correcto orden y limpieza, así como también libre de plagas todas las instalaciones del Establecimiento Penitenciario. Este principio da cumplimiento a lo descrito en las Bases de Licitación del Contrato.

Economato

El Servicio de Economato tiene como objetivo principal el abastecer de insumos y productos a la población interno residente, siendo además extensivo bajo la modalidad stands de venta a funcionarios de Gendarmería de Chile, como así también otorga prestación de servicio a familiares y visitas de Internos bajo una diversa oferta de productos de primera necesidad.

2.2 PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El modelo de negocios del presente Contrato de Concesión comprende una asociación público-privada en donde el Estado compromete el pago de Subsidios semestrales que son pagados por el Ministerio de Justicia a cambio de la prestación de servicios básicos y de mantención por parte del Concesionario durante toda la etapa de explotación del proyecto.

1er ITEM De Pago: S.F. Construcción	Monto Semestral
Subsidio Fijo a la Construcción (21 cuotas) (exento de IVA)	UF 274.950

MONTOS EN UF - ESTADO DE PAGO N°35 2° Semestre 2022				
Subsidio	EP Alto Hospicio	EP La Serena	EP Rancagua	Total
Cuota	21/21	21/21	21/21	
SFC	-	-	-	-

Los EP del Grupo1 finalizaron la cuota N°21 y final establecida por Bases para pago del SFC al Concesionario.

2do ITEM De Pago: S.F. Operación	Monto Semestral
Subsidio Fijo a la Operación (41 cuotas)	UF 211.867
DS 271/13 Aumenta SFO Programa Densificación	UF 283.785
DS 121/17 Aumenta SFO Incorpora Pob, Femenina EP AH	UF 285.536
DS 139/18 Aumento SFO por mayores costos operación	UF 288.050
Pago Variable por Número Promedio de Internos (NPI)	UF 12,5 por Interno
Pago por Obras Adicionales aprobadas por OPLAP MINJU	Según aprobación

MONTOS EN UF - ESTADO DE PAGO N°35 2° Semestre 2022				
Subsidio	EP Alto Hospicio	EP La Serena	EP Rancagua	Total
SFC	-	-	-	-
SFO	103.025,884	103.025,884	103.025,884	309.077,652
Pago Variable NPI	29.228,838	28.081,300	27.784,938	85.095,076
Pago Adicional	-	-	-	-
Total Neto	132.254,722	131.107,184	130.810,822	394.172,728

El valor Total Neto corresponde a \$14.022.884.002, de acuerdo a la conversión según la UF del día 31-03-23, correspondiente a \$35.575,48. Al respecto, la SC ha presentado ante la IFE, Factura electrónica N°5163, para la emisión de la Resolución MINJU correspondiente, que autoriza el pago del Subsidio.

3. SERVICIOS CONCESIONADOS

3.1 REINSERCIÓN SOCIAL

INDICADORES SERVICIO DE REINSERCIÓN SOCIAL 2023					
Indicador	Estado del indicador	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total
Indicadores BALI	Cumple	32	37	37	106
	No Cumple	0	0	0	0
Total		32	37	37	106

Los Indicadores informados corresponden al período Julio 2023, y actualmente se encuentran en proceso de evaluación.

INTERNOS TRABAJADORES Julio 2023 (Independientes y Trabajadores con contrato laboral. Acumulado año)				
Descripción	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total
Trabajadores Independientes	179	250	287	716
Trabajadores Dependientes con Contrato de Trabajo	295	236	178	709
Total Internos Trabajadores	474	486	465	1425

SISTEMA EDUCATIVO 2023			
E.P.	Nivel	Julio 2023	Total
AH	Nivel Básico	297	576
	Medio-Técnico Profesional	279	
	No Presenciales	0	
	Sub-Total	576	
LS	Nivel Básico	181	521
	Medio Humanista	127	
	Medio-Técnico Profesional	177	
	No Presenciales	36	
	Sub-Total	521	
RA	Nivel Básico	343	884
	Medio Humanista	384	
	Medio-Técnico Profesional	110	
	No Presenciales	47	
	Sub-Total	884	
Total Grupo 1		1.981	1.981

Las clases se iniciaron durante marzo 2023.

3.2 SALUD

SERVICIO DE SALUD								
Atenciones	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Medicina General	25.765	22.905	19.945	20.589	17.901	19.169	18.261	12.186
Enfermería	63.862	51.874	48.342	60.710	59.635	59.719	63.276	36.612
Especialidades	25.755	21.733	23.186	25.724	20.282	19.930	19.652	13.010

Estadísticas informadas por la SC a julio de 2023.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR ESPECIALISTAS (Estadística acumulada a julio 2023)								
Atenciones	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Psiquiatría	2.094	1.910	1.809	2.224	2.021	1.981	1.969	1.215
Traumatología	757	754	745	867	768	656	692	518
Urología	215	127	122	107	0	0	0	0
Medicina Interna	852	681	620	956	1.169	936	799	504
Dermatología	0	0	0	0	0	0	0	0
Oftalmología	0	0	0	0	0	0	0	0
Psicólogo	3.897	2.959	2.879	3.251	2.837	2.781	2.963	1.884
Kinesiólogo	5.295	5.176	5.652	5.887	4.086	4.281	4.116	2.598
Odontólogo	5.293	4.423	4.171	4.587	3.380	3.483	3.253	2.369
Tecnólogo médico	1.678	1.410	1.395	1.483	1.339	1.117	1.108	820
Matrona	2.324	2.099	3.064	3.212	2.249	2.019	2.315	1.677
Pediatra	109	66	140	191	100	137	182	88
Ginecologo	165	160	236	242	228	193	205	126
Nutricionista	3.076	1.968	2.353	2.717	2.105	2.346	2.050	1.211
Total	25.755	21.733	23.186	25.724	20.282	19.930	19.652	13.010

RESUMEN INDICADOR 2014-2023								
Indicador: Promedio de 5 días de hospitalización en Hospitales Externos								
Año	Hospitalizaciones Externas		Exclusiones		Contables		Promedio de Estadía de Hospitalizaciones externas	Estado Indicador
	N° Int.	N° días cama	N° Internos Excl.	Días cama Excl.	Int. Comp.	Días cama Comp.		
2014	106	570	106	570	0	0	0	CUMPLE
2015	124	663	124	663	0	0	0	CUMPLE
2016	128	689	128	689	0	0	0	CUMPLE
2017	105	539	105	539	0	0	0	CUMPLE
2018	101	602	101	602	0	0	0	CUMPLE
2019	169	941	166	933	3	8	0	CUMPLE
2020	173	780	173	780	0	0	0	CUMPLE
2021	148	852	148	852	0	0	0	CUMPLE
2022	126	862	126	862	0	0	0	CUMPLE
2023	98	657	98	657	0	0	0	CUMPLE

Se excluyen de este cómputo intervenciones quirúrgicas mayores de urgencia, atenciones a enfermos crónicos y terminales, lesionados en el momento de la aprehensión, enfermos traumatológicos, la realización de exámenes de resolución secundaria y terciaria, las atenciones por patologías AUGE, los accidentes laborales que deben ser cubiertos por la ley 16.744 y las derivaciones al hospital penitenciario.

3.3 ECONOMATO

VENTAS NETAS SERVICIO DE ECONOMATO				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Julio	\$68.572.550	\$91.783.407	\$115.221.568	\$275.577.525
Acumulado 2023	\$464.901.882	\$664.791.407	\$745.008.770	\$1.874.702.059

Información entregada por la Sociedad Concesionaria al mes de julio 2023.

3.4 LAVANDERÍA

KG. De ropa Lavada a Internos				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Julio	6.133	8.985	3.650	18.768
Acumulado 2023	41.882	55.693	14.158	111.733

Porcentaje de utilización con respecto a las instalaciones				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Julio	22%	37%	15%	25%

3.5 ALIMENTACIÓN

En el mes de julio este servicio entregó alimentación diaria a la totalidad de Internos y al 100% de los funcionarios de Gendarmería de Chile, que cumplieron jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas, de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1. Asimismo, se contempló la distribución de alimentación a los lactantes hijos de Internas menores de hasta dos años de edad. Por otra parte, también se proporcionó alimentación especial (dietas) a aquellas personas (tanto funcionarios de Gendarmería de Chile como Internos) que por prescripción médica lo requirieron.

Establecimiento Penitenciario	Cantidad de Raciones entregadas en Alimentación año 2023 (estadística acumulada julio de 2023)				TOTAL
	Población Interna		Gendarmería de Chile		
	Normal	Dieta	Normal	Dieta	
Alto Hospicio	463.221	31.385	24.300	8.499	527.405
La Serena	449.272	33.235	16.723	2.849	502.079
Rancagua	461.051	30.317	18.796	3.732	513.896
TOTAL	1.373.544	94.937	59.819	15.080	1.543.380

Fuente Información estadística proporcionado por la Sociedad Concesionaria y su Operador.

Cada ración diaria contempla los servicios de: Desayuno, Almuerzo y Cena con un total mínimo de 2.400 Kcalorías diarias establecidas en las Bases de Licitación.

Resumen Indicadores 2006-2022 GRUPO-1			
Indicador	Cumple	No Cumple	Total
Entrega Oportuna	204	0	204
Evaluación Nutricional	94	5	99
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	89	52	141
Encuesta de Satisfacción	33	0	33
Total	420	57	477

Resumen Indicadores 2023 GRUPO-1			
Indicador	Cumple	No Cumple	Total
Entrega Oportuna	6	0	6
Evaluación Nutricional	3	0	3
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	1	2	3
Encuesta de Satisfacción	3	0	3
Total	13	2	15

3.6 INFRAESTRUCTURA, EQ. ESTANDAR Y SEGURIDAD

Durante el período se realizaron las mantenciones preventivas de acuerdo al Plan aprobado. La Inspección Fiscal, mantiene un control y supervisión permanente en la ejecución de las actividades programadas y reprogramadas, informando de cualquier falta o modificación a la Concesionaria para la evaluación correspondiente, de manera oportuna y según lo establecido en el Contrato.

MANTENCIONES PREVENTIVAS (Acumuladas a julio 2023)									
Programas	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Infraestructura	13.195	13.096	13.630	13.966	13.900	13.471	13.433	8.192	102.883
Equipamiento Estándar	953	1.928	1.024	1.000	1.000	1.004	1.003	627	8.539
Equipamiento de Seguridad	12.736	12.462	12.784	12.786	12.788	12.884	12.819	7.522	96.781
Total	26.884	27.486	27.438	27.752	27.688	27.359	27.255	16.341	208.203

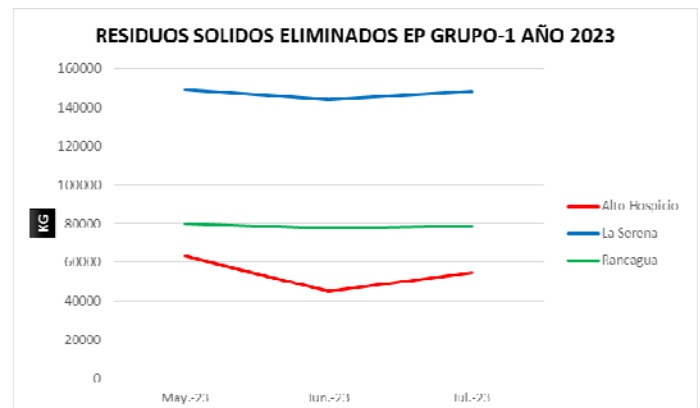
MANTENCIONES CORRECTIVAS (Acumuladas a julio 2023)									
Programas	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Infraestructura	1.830	2.445	1.934	1.949	1.733	1.534	2.026	1.294	14.745
Equipamiento Estándar	226	183	209	187	214	172	182	94	1.467
Equipamiento de Seguridad	742	466	880	863	646	823	637	357	5.414
Total	2.798	3.094	3.023	2.999	2.593	2.529	2.845	1.745	21.626

3.7 ASEO Y CONTROL DE PLAGAS

El servicio de aseo y control de plagas es la actividad que tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en el Establecimiento Penitenciario, liberando de agentes contaminantes y suciedad de toda índole en lugares o espacios abiertos y/o cerrados. Este principio da cumplimiento a lo descrito en las Bases de Licitación del Contrato.

Mes / EP	Kilos de residuos sólidos domésticos y asimilables eliminados en el mes.		
	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Mayo 2023	63.200	148.962	80.110
Junio 2023	45.240	144.075	77.420
Julio 2023	54.570	148.092	78.800

El servicio de aseo y control de plagas ha sido entregado con completa normalidad no presentándose no conformidades y de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación del contrato.



La cantidad de residuos eliminados en los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1, muestra durante el mes de julio 2023 en los Establecimientos Penitenciarios de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, un aumento en comparación al mes anterior, siendo el EP de Alto Hospicio el que presenta menor aporte de residuos domiciliarios al medio ambiente reportados en el mes.