

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria, Grupo 1, contempla el diseño, construcción, conservación y explotación de tres Establecimientos Penitenciarios, los cuales se encuentran emplazados en las ciudades de Alto Hospicio (sector de Huantajaya), La Serena (sector de Huachalalume) y Rancagua (sector La Gonzalina).

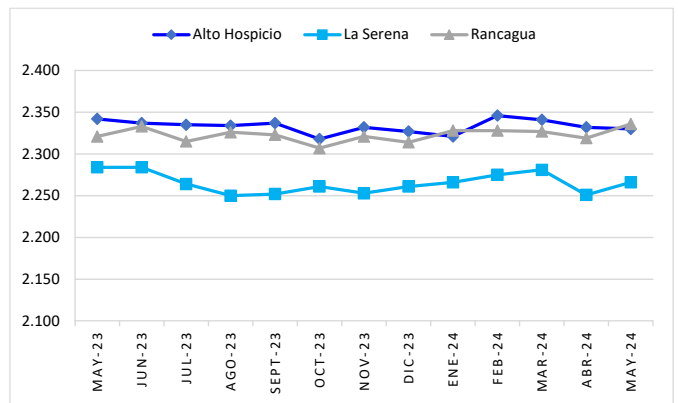
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 618 del 28 de marzo de 2002.		
Inicio de Concesión	15-06-2002.		
Plazo de Concesión	40 semestres desde la PSD, con un máximo de 273 meses, a contar del inicio de la concesión.		
Término de la Concesión	04-01-2026 (D.S. MOP 132 del 06-03-09)		
Superficie de la Concesión Construido / Total Superficie (M ²)	EP Alto Hospicio	46.645	487.502
	EP La Serena	48.719	192.850
	EP Rancagua	48.937	210.385
Puesta en Servicio Provisoria (PSP)	EP Alto Hospicio, Res. DGOP N°3042 del 11-10-2005		
	EP La Serena, Res. DGOP N°3042 del 11-10-2005		
	EP Rancagua, Res. DGOP N°3042 del 11-10-2005		
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	EP Alto Hospicio, Res. DGOP N°029 del 05-01-2006		
	EP La Serena, Res. DGOP N°111 del 10-01-2006		
	EP Rancagua, Res. DGOP N°3917 del 15-12-2005		
PSD Grupo 1	Res. DGOP N°237, del 24-01-2006.		
Monto Final Inversión reconocida	UF 5.548.329,12		
Modificaciones Contractuales	D.S. N°132 del 06-03-2009		
	D.S. N°381 del 27-10-2010		
	D.S. N°271 del 13-09-2013		
	D.S. N°273 del 30-09-2015		
	D.S. N°121 del 06-11-2017		
	D.S. N°139 del 06-11-2018		
Composición SC BAS	Sodexo Chile S.A. 33,33%		
	Besalco Concesiones S.A. 33,33%		
Asesoría (AIF)	Sociedad de Concesiones Chile Ltda. 33,33%		
	Axioma Ingenieros Consultores S.A.		

Información EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Clasificación de seguridad de los EP	Alta	Mediana	Alta
Capacidad Máxima (D.S 271/13)	2.351	2.318	2.365
Población Penal Pernocta al 31 de mayo 2024	2.307	2.265	2.323
Porcentaje (%) de Ocupación	98,13%	97,71%	98,22%
Clasificación por Género	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres	Hombres y Mujeres

La Población Penal es obtenida en base a la información oficial diaria entregada por la Administración Penitenciaria de Gendarmería de Chile en cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 1.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL MAYO 2023 – MAYO 2024

Año - Mes	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Mayo 2023	2.342	2.284	2.321
Junio 2023	2.337	2.284	2.333
Julio 2023	2.335	2.264	2.315
Agosto 2023	2.334	2.250	2.326
Septiembre 2023	2.337	2.252	2.323
Octubre 2023	2.318	2.261	2.307
Noviembre 2023	2.332	2.253	2.321
Diciembre 2023	2.327	2.361	2.314
Enero 2024	2.321	2.266	2.328
Febrero 2024	2.346	2.275	2.328
Marzo 2024	2.341	2.281	2.327
Abril 2024	2.332	2.251	2.319
Mayo 2024	2.330	2.266	2.336



Establecimiento Penitenciario de Alto Hospicio



Establecimiento Penitenciario de La Serena



Establecimiento Penitenciario de Rancagua

2. SERVICIOS CONTRATADOS

El presente Contrato de Concesión contempla la prestación de los siguientes servicios a cargo del concesionario: Salud, Alimentación (Internos y Gendarmes), Reinserción Social, Aseo y Control de Plagas, Economato, Lavandería conjuntamente con la Mantenición y Conservación de la Infraestructura y el Equipamiento Estándar y de Seguridad de cada Recinto Penitenciario.

2.1 DESCRIPCIÓN SERVICIOS PENITENCIARIOS:

Reinserción Social

La Sociedad Concesionaria anualmente ejecuta un Programa de Reinserción Social, que está orientado a dar cumplimiento a las Políticas de Gendarmería de Chile, cuyos *objetivos principales son Atender, Asistir y Contribuir a la Reinserción Social de Internos*, a través de la modificación de conductas que inciden en la génesis y desarrollo de los actos delictuales. El proceso se inicia con el ingreso del individuo al Establecimiento Penitenciario y se mantiene con un Plan de Intervención, desarrollado durante toda su estadía.

Salud

El Servicio de Salud tiene como objetivo mantener a la población interna en condiciones normales de salud, brindando una atención oportuna al interior del penal y promoviendo campañas destinadas a la prevención. Para lo anterior se cuenta con boxes de enfermería en cada módulo de reclusión, más una Unidad de Salud por cada Establecimiento Penitenciario.

Alimentación

Servicio primordial cuyo objetivo es brindar alimentación a la totalidad de Internos y funcionarios de Gendarmería de Chile que cumplen jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas, en cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, conjuntamente con prestar el servicio a los lactantes hijos de internas menores de hasta dos años de edad.

Infraestructura, Equipamiento Estándar y Seguridad

El Servicio de Mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad, consiste en la aplicación de planes de trabajo desarrollados bajo el concepto de mantención preventiva. Estos planes y acciones deben ser ejecutados conforme a la planificación anual de dichos servicios.

Lavandería

El Servicio de Lavandería tiene como objetivo satisfacer las necesidades de lavado de ropa de la población Penal, esto es Internos, Internas y Lactantes, satisfaciendo además los requerimientos de lavado de ropa de cama de personal de Gendarmería, uniformes del personal del Operador de la Concesionaria BAS, además de prendas utilizadas en la Unidad de Salud, junto a la mantelería asignada al comedor de oficiales y suboficiales.

Aseo y Control de Plagas

El servicio de Aseo y Control de Plagas tiene como objetivo principal mantener correcto orden y limpieza, así como también libre de plagas todas las instalaciones del Establecimiento Penitenciario. Este principio da cumplimiento a lo descrito en las Bases de Licitación del Contrato.

Economato

El Servicio de Economato tiene como objetivo principal el abastecer de insumos y productos a la población interno residente, siendo además extensivo bajo la modalidad stands de venta a funcionarios de Gendarmería de Chile, como así también otorga prestación de servicio a familiares y visitas de Internos bajo una diversa oferta de productos de primera necesidad.

2.2 PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El modelo de negocios del presente Contrato de Concesión comprende una asociación público-privada en donde el Estado compromete el pago de Subsidios semestrales que son pagados por el Ministerio de Justicia a cambio de la prestación de servicios básicos y de mantención por parte del Concesionario durante toda la etapa de explotación del proyecto.

1er ITEM De Pago: S.F. Construcción	Monto Semestral
Subsidio Fijo a la Construcción (21 cuotas) (exento de IVA)	UF 274.950

MONTOS EN UF - ESTADO DE PAGO N°37 2° Semestre 2023				
Subsidio	EP Alto Hospicio	EP La Serena	EP Rancagua	Total
Cuota	21/21	21/21	21/21	
SFC	0	0	0	0

Los EP del Grupo1 finalizaron la cuota N°21 y final establecida por Bases para pago del SFC al Concesionario.

2do ITEM De Pago: S.F. Operación	Monto Semestral
Subsidio Fijo a la Operación (41 cuotas)	UF 211.867
DS 271/13 Aumenta SFO Programa Densificación	UF 283.785
DS 121/17 Aumenta SFO Incorpora Pob, Femenina EP AH	UF 285.536
DS 139/18 Aumento SFO por mayores costos operación	UF 288.050
Pago Variable por Número Promedio de Internos (NPI)	UF 12,5 por Interno
Pago por Obras Adicionales aprobadas por OPLAP MINJU	Según aprobación

MONTOS EN UF - ESTADO DE PAGO N°37 2° Semestre 2023				
Subsidio	EP Alto Hospicio	EP La Serena	EP Rancagua	Total
SFC	0	0	0	0
SFO	105.426,300	105.426,300	105.426,300	316.278,900
Pago Variable NPI	29.371,025	28.441,713	29.209,313	87.022,051
Pago Adicional	0	0	0	0
Total Neto	134.797,325	133.868,013	134.635,613	403.300,951

A través de Resolución 988, de fecha 28-03-24, el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, autorizó y ordenó el pago del Subsidio de Conservación y Explotación a SC BAS S.A., correspondiente al 2° Semestre 2023 por un total igual a \$17.805.660.037 (IVA incluido).

3. SERVICIOS CONCESIONADOS

3.1 REINSERCIÓN SOCIAL

INDICADORES SERVICIO DE REINSERCIÓN SOCIAL 2024					
Indicador	Estado del indicador	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total
Indicadores BALI	Cumple	32	37	37	106
	No Cumple	0	0	0	0
Total		32	37	37	106

Los Indicadores informados corresponden al periodo mayo 2024, y actualmente se encuentran en proceso de evaluación.

INTERNOS TRABAJADORES Mayo 2024 (Independientes y Trabajadores con contrato laboral. Acumulado año)				
Descripción	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total
Trabajadores Independientes	154	227	320	701
Trabajadores Dependientes con Contrato de Trabajo	226	202	192	620
Total Internos Trabajadores	380	429	512	1321

SISTEMA EDUCATIVO 2024			
E.P.	Nivel	Mayo	Total
		2024	
AH	Nivel Básico	226	445
	Medio-Técnico Profesional	219	
	No Presenciales	0	
	Sub-Total	445	
LS	Nivel Básico	177	516
	Medio Humanista	120	
	Medio-Técnico Profesional	181	
	No Presenciales	38	
	Sub-Total	516	
RA	Nivel Básico	316	743
	Medio Humanista	277	
	Medio-Técnico Profesional	121	
	No Presenciales	29	
	Sub-Total	743	
Total Grupo 1		1.704	

Las clases se inician en el mes de mayo 2024.

3.2 SALUD

SERVICIO DE SALUD								
Atenciones	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Medicina General	22.905	19.945	20.589	17.901	19.169	18.261	19.985	9.270
Enfermería	51.874	48.342	60.710	59.635	59.719	63.276	60.247	29.745
Especialidades	21.733	23.186	25.724	20.282	19.930	19.652	22.390	9.697

Estadísticas informadas por la SC a mayo de 2024.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR ESPECIALISTAS (Estadística acumulada a mayo 2024)									
Atenciones	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Psiquiatría	2.094	1.910	1.809	2.224	2.021	1.981	1.969	2.036	905
Traumatología	757	754	745	867	768	656	692	876	432
Urología	215	127	122	107	0	0	0	0	0
Medicina Interna	852	681	620	956	1.169	936	799	947	462
Dermatología	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oftalmología	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Psicólogo	3.897	2.959	2.879	3.251	2.837	2.781	2.963	3.409	1.548
Kinesiólogo	5.295	5.176	5.652	5.887	4.086	4.281	4.116	4.306	1.899
Odontólogo	5.293	4.423	4.171	4.587	3.380	3.483	3.253	4.153	1.959
Tecnólogo médico	1.678	1.410	1.395	1.483	1.339	1.117	1108	1.324	449
Matrona	2.324	2.099	3.064	3.212	2.249	2.019	2.315	2.917	1.174
Pediatra	109	66	140	191	100	137	182	137	24
Ginecólogo	165	160	236	242	228	193	205	222	96
Nutricionista	3.076	1.968	2.353	2.717	2.105	2.346	2.050	2.063	749
Total	25.755	21.733	23.186	25.724	20.282	19.930	19.652	22.390	9.697

RESUMEN INDICADOR 2013-2024								
Indicador: Promedio de 5 días de hospitalización en Hospitales Externos								
Año	Hospitalizaciones Externas		Exclusiones		Contables		Promedio de Estadía de Hospitalizaciones externas	Estado Indicador
	Nº Int.	Nº días cama	Nº Internos Excl.	Días cama Excl.	Int. Comp.	Días cama Comp.		
2014	106	570	106	570	0	0	0	CUMPLE
2015	124	663	124	663	0	0	0	CUMPLE
2016	128	689	128	689	0	0	0	CUMPLE
2017	105	539	105	539	0	0	0	CUMPLE
2018	101	602	101	602	0	0	0	CUMPLE
2019	169	941	166	933	3	8	0	CUMPLE
2020	173	780	173	780	0	0	0	CUMPLE
2021	148	852	148	852	0	0	0	CUMPLE
2022	126	862	126	862	0	0	0	CUMPLE
2023	160	1.084	160	1.084	0	0	0	CUMPLE
2024	51	362	51	362	0	0	0	CUMPLE

Se excluyen de este cómputo intervenciones quirúrgicas mayores de urgencia, atenciones a enfermos crónicos y terminales, lesionados en el momento de la aprehensión, enfermos traumatológicos, la realización de exámenes de resolución secundaria y terciaria, las atenciones por patologías AUGE, los accidentes laborales que deben ser cubiertos por la ley 16.744 y las derivaciones al hospital penitenciario.

3.3 ECONOMATO

VENTAS NETAS SERVICIO DE ECONOMATO (\$)				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Mayo	62.383.197	100.961.725	108.323.528	271.668.450
Acumulado 2024	307.431.551	505.646.724	603.662.000	1.416.740.275

Información entregada por la Sociedad Concesionaria al mes de mayo 2024.

3.4 LAVANDERÍA

KG. De ropa Lavada a Internos.				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Mayo	6.577	7.168	2.758	16.503
Acumulado 2024	29.429	36.218	8.057	73.704

Porcentaje de utilización con respecto a las instalaciones.				
Mes / EP	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua	Total G1
Mayo	26%	29%	11%	18%

3.5 ALIMENTACIÓN

En el mes de mayo este servicio entregó alimentación diaria a la totalidad de Internos y al 100% de los funcionarios de Gendarmería de Chile, que cumplieron jornada laboral en los horarios de entrega de las comidas, de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1. Asimismo, se contempló la distribución de alimentación a los lactantes hijos de Internas menores de hasta dos años de edad. Por otra parte, también se proporcionó alimentación especial (dietas) a aquellas personas (tanto funcionarios de Gendarmería de Chile como Internos) que por prescripción médica lo requirieron.

Establecimiento Penitenciario	Cantidad de Raciones entregadas en Alimentación año 2024 (estadística acumulada mayo de 2024)				TOTAL
	Población Interna		Gendarmería de Chile		
	Normal	Dieta	Normal	Dieta	
Alto Hospicio	328.229	26.420	18.523	5.940	379.112
La Serena	322.868	21.963	12.792	1.840	359.463
Rancagua	335.087	18.686	13.846	2.596	370.215
TOTAL	986.184	67.069	45.161	10.376	1.108.790

Fuente Información estadística proporcionado por la Sociedad Concesionaria y su Operador.

Cada ración diaria contempla los servicios de: Desayuno, Almuerzo y Cena con un total mínimo de 2.400 Kcalorías diarias establecidas en las Bases de Licitación.

Resumen Indicadores 2006-2023 GRUPO-1			
Indicador	Cumple	No Cumple	Total
Entrega Oportuna	216	0	216
Evaluación Nutricional	100	5	105
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	95	55	150
Encuesta de Satisfacción	39	0	39
Total	450	60	510

Resumen Indicadores 2024 GRUPO-1			
Indicador	Cumple	No Cumple	Total
Entrega Oportuna	3	0	3
Evaluación Nutricional	0	0	0
Análisis Proximal, Microbiológico y de Gramaje	3	0	3
Encuesta de Satisfacción	0	0	0
Total	6	0	6

3.6 INFRAESTRUCTURA, EQ. ESTANDAR Y SEGURIDAD

Durante el período se realizaron las mantenencias preventivas de acuerdo al Plan aprobado. La Inspección Fiscal, mantiene un control y supervisión permanente en la ejecución de las actividades programadas y reprogramadas, informando de cualquier falta o modificación a la Concesionaria para la evaluación correspondiente, de manera oportuna y según lo establecido en el Contrato.

MANTENCIONES PREVENTIVAS (Acumuladas a mayo 2024)									
Programas	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Infraestructura	13.096	13.630	13.966	13.900	13.471	13.433	13.652	6.099	101.247
Equipamiento Estándar	1.928	1.024	1.000	1.000	1.004	1.003	1.002	454	8.415
Equipamiento de Seguridad	12.462	12.784	12.786	12.788	12.884	12.819	12.877	4.345	93.745
Total	27.486	27.438	27.752	27.688	27.359	27.255	27.531	10.898	203.407

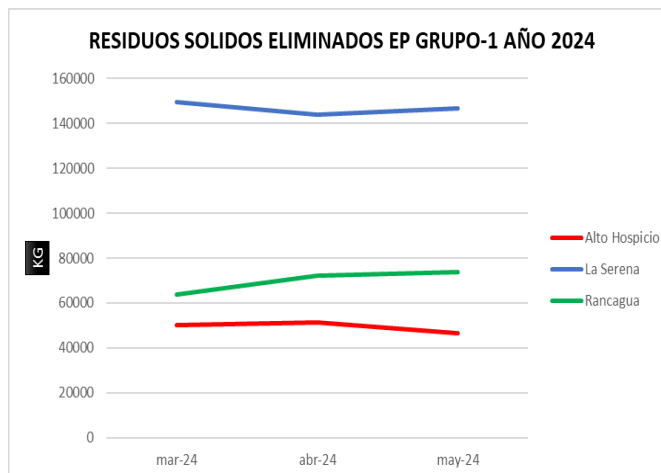
MANTENCIONES CORRECTIVAS (Acumuladas a mayo 2024)									
Programas	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Infraestructura	2.445	1.934	1.949	1.733	1.534	2.026	2.383	903	14.907
Equipamiento Estándar	183	209	187	214	172	182	144	71	1.362
Equipamiento de Seguridad	466	880	863	646	823	637	666	301	5.282
Total	3.094	3.023	2.999	2.593	2.529	2.845	3.193	1.275	21.551

3.7 ASEO Y CONTROL DE PLAGAS

El servicio de aseo y control de plagas es la actividad que tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en el Establecimiento Penitenciario, liberando de agentes contaminantes y suciedad de toda índole en lugares o espacios abiertos y/o cerrados. Este principio da cumplimiento a lo descrito en las Bases de Licitación del Contrato.

Mes / EP	Kilos de residuos sólidos domésticos y asimilables eliminados en el mes.		
	Alto Hospicio	La Serena	Rancagua
Marzo 2024	50.190	149.662	63.860
Abril 2024	51.370	143.907	72.310
Mayo 2024	46.680	146.850	73.730

El servicio de aseo y control de plagas ha sido entregado con completa normalidad no presentándose no conformidades y de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación del contrato.



La cantidad de residuos eliminados en los Establecimientos Penitenciarios del Grupo-1, muestra durante el mes de mayo 2024 en los Establecimientos Penitenciarios de La Serena y Rancagua un aumento y Alto Hospicio una disminución en comparación al mes anterior, siendo el EP de Alto Hospicio el que presenta menor aporte de residuos domiciliarios al medio ambiente reportados en el mes.