

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 NOVIEMBRE 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, explotación, y mantención. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado al interior de la propiedad de Gendarmería de Chile, en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en el sector denominado Llancahue, Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en el sector denominado Alto Bonito, en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt, fuera del límite del área urbana de la ciudad

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m ²
	EP Valdivia 222.296,54 m ²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m ²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
Puesta en Servicio Definitivo	EP Santiago 1, Res. DGOP (E) N°818 de fecha 15-03-07
	EP Valdivia, Res. DGOP (E) N°1891 de fecha 14-06-07
	EP Puerto Montt, Res. DGOP (E) N° 2785 de fecha 01-09-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. N° de Acciones Suscritas: 9.999 N° de Acciones Pagadas: 9.999 Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva N° de Acciones Suscritas: 1 N° de Acciones Pagadas: 1 Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°011 de fecha 17 de agosto de 2018.

Actualizado a noviembre de 2020 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

Establecimiento Penitenciario Grupo 3			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 30/11/2020	Condenados	No Aplica	1.004
	Imputados	4.507	128
Total Población el 30/11/2020	4.507	1.132	1.251
Promedio quincenal	1era quincena	4.591	1.144
	2da quincena	4.469	1.138
N° de días de sobrepoblación	30	0	0
% de Ocupación el 30/11/2020	112,68%	64,80%	71,77%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

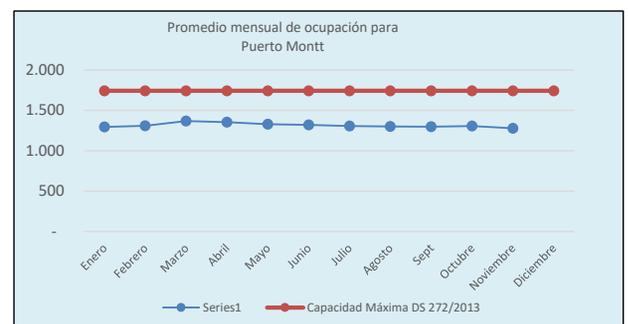
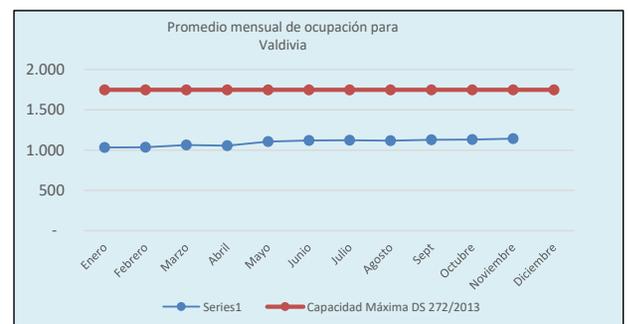
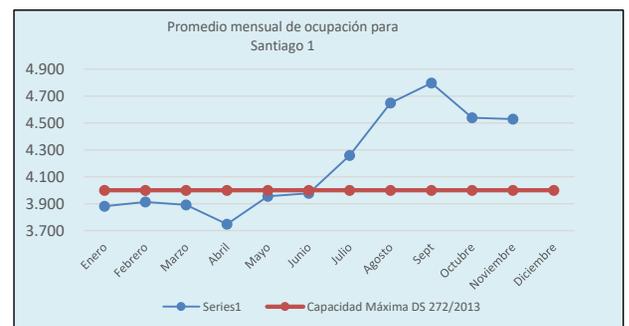
Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2020

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de noviembre de 2020 fue de 4.530 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.141 y 1.279 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EPS1 llegó a un promedio de 4.530, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 7.800, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2020	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje
Enero	3.882	97,05%	1.033	59,13%	1.295	74,30%
Febrero	3.913	97,83%	1.035	59,24%	1.309	75,10%
Marzo	3.892	97,30%	1.063	60,85%	1.369	78,54%
Abril	3.748	93,70%	1.056	60,45%	1.354	77,68%
Mayo	3.956	98,90%	1.106	63,31%	1.329	76,25%
Junio	3.977	99,43%	1.121	64,17%	1.322	75,85%
Julio	4.260	106,50%	1.124	64,34%	1.306	74,93%
Agosto	4.649	116,23%	1.118	64,00%	1.300	74,58%
Sept	4.797	119,93%	1.128	64,57%	1.298	74,47%
Octubre	4.540	113,50%	1.132	64,80%	1.307	74,99%
Noviembre	4.530	113,25%	1.141	65,31%	1.279	73,38%
Diciembre						



**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
NOVIEMBRE 2020**
**Emplazamientos Establecimientos
Penitenciarios Grupo 3**
Establecimiento Penitenciario Santiago 1

Establecimiento Penitenciario Valdivia

Establecimiento Penitenciario Puerto Montt

2. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PENITENCIARIOS
• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

ESTADÍSTICAS DEL PRESENTE MES

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	NOVIEMBRE 2020		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	407.679	16.601	424.280
Valdivia	102.657	5.161	107.818
Puerto Montt	115.122	6.758	121.880
Total mes	625.458	28.520	653.978
Total acumulado año	6.640.982	330.724	6.971.706

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3.

Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desecierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

ESTADÍSTICAS DEL PRESENTE MES

KG LAVADOS DE ROPA PERSONAL			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Número Promedio de Internos	Kg ropa/interno semanal
Santiago 1	13.910	4.507	0,72
Valdivia	6.249	1.132	1,28
Puerto Montt	8.214	1.251	1,53
Total noviembre	28.373	6.890	1,18
Total acumulado enero a noviembre	338.147	72.362	1,21

TOTAL DE KG LAVADOS				
Establecimiento Penitenciario	Kg Ropa Personal	Kg Ropa Fiscal	Kg Ropa de Cama	Kg Ropa ASA
Santiago 1	13.910	N/A	0	146
Valdivia	6.249	N/A	0	344
Puerto Montt	5.214	N/A	0	198
Total	28.373	N/A	0	688

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

ESTADÍSTICAS DEL PRESENTE MES

kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3			
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario	Radiológico
Santiago 1	242.190	8,3	10,0
Valdivia	19.512	56,0	0,0
Puerto Montt	55.600	69,0	0,0
Total mes	317.302	133,3	10,0
Total kg acumulados año	3.210.118	1300,0	211,0

Conforme lo indicado en las Bases de Licitación y DS 272/13 se señalan la periodicidad para las actividades de:

Establecimiento Penitenciario	CONTROL DE PLAGAS		
	Noviembre / 2020		
	Fecha de última de ejecución de la actividad		
	Desinsectación	Desratización	Desinfección
Periodicidad	Bimestral	Bimestral	Mensual
Santiago 1	29.11.20	19.11.20	Mes de Noviembre
Valdivia	25.11.20	04.11.20	Mes de Noviembre
Puerto Montt	03.11.20	13.11.20	Mes de Noviembre

• Servicio Penitenciario de Salud:

El Servicio de Salud entrega atención a los internos, procurando mantener las mejores condiciones de salud en la población penitenciaria en general, materializada a través del control médico de ingreso con la apertura de una Ficha Médica.

La prestación del Servicio se basa en la aplicación de los contenidos de los planes y programas vigentes para los Servicios de Atención Primaria del sector público de salud del país, en todo lo que sea compatible con el sistema penitenciario.

Existe en cada Establecimiento Penitenciario una Unidad de Salud para la resolución de la atención primaria, realizar contactos y gestiones para ejecutar derivaciones a la atención secundaria y/o terciaria, si corresponde, a establecimientos externos del Servicio Nacional de Salud.

El servicio de Salud cuenta con un Indicador de Gestión descrito en las Bases de Licitación el cual señala que: "Anualmente se deberá mantener o disminuir el promedio de cinco días de estadía de hospitalización en los Hospitales Externos por motivos de Salud", indicando ciertas excepciones. Con el DS MOP N°272/2013, se incluyeron otras a las ya descritas en las Bases de Licitación, acotando aún más las causales que inciden en

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
NOVIEMBRE 2020**

dicho indicador.

Se presenta el resumen de indicadores acumulados en 2020:

SERVICIO DE SALUD								
INDICADOR: PROMEDIO DE 5 DÍAS DE HOSPITALIZACIÓN EN HOSPITALES EXTERNOS – MES DE NOVIEMBRE 2020								
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO	HOSPITALIZACIONES EXTERNAS		EXCLUSIONES		COMPUTABLES		PROMEDIO DE ESTADÍA	ESTADO INDICADOR
	Internos	Días cama	Internos	Días cama	Internos	Días cama		
EP Santiago 1	153	756	153	756	0	0	0	Cumple
EP Valdivia	49	319	49	319	0	0	0	Cumple
EP Puerto Montt	42	163	42	163	0	0	0	Cumple

Se presenta un cuadro con las atenciones por médicos y especialistas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR MÉDICOS Y ESPECIALISTAS AÑO 2020			
Atenciones	NOVIEMBRE 2020	N° de atenciones acumuladas a noviembre de 2020	% atenciones por especialidad médica año 2020
Medicina General	795	10.940	56,92%
Odontología	120	2.292	11,93%
Kinesiología	207	1.923	10,01%
Nutricionista	44	528	2,75%
Obstetricia	28	420	2,19%
Ginecología	0	17	0,09%
Pediatría	0	5	0,03%
Psiquiatría	237	2.357	12,26%
Traumatología	13	443	2,3%
Medicina Interna	22	272	1,42%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	0	23	0,11%
Urología	0	0	0,00%
Total de Atenciones	1.466	19.220	100%

Con motivo de la pandemia por la peste conocida como COVID-19, en los ASA de los tres EP se adoptaron medidas precautorias especiales para resguardar posibilidades de contagio, todo bajo las directrices del MINSAL.

Además, en los tres establecimientos penitenciarios se dispusieron otros recintos (venustorios, salas de clases, algunos módulos, etc.) en los que se aislaron internos en observación por recientes ingresos o bien con sospechas de posibles contagios.

• **Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

De esta manera, para la población de internos condenados en los Establecimientos Penitenciarios de Valdivia y Puerto Montt se busca implementar un programa de intervención psicosociocriminológico, laboral, deportivo-recreativo, artístico-cultural y educativo individualizado, en donde los profesionales puedan realizar un trabajo sistemático y progresivo en el tiempo, entendiendo que el proceso de reinserción social de un individuo privado de libertad debe planificarse y desarrollarse a mediano y largo plazo, adecuándose a la realidad vigente.

Asimismo, para la población imputada que habita en los recintos mencionados y principalmente para aquellos internos que se encuentran en el Centro de Detención Preventiva Santiago 1, la

intervención está enfocada en evitar el deterioro sufrido por los individuos como resultado de su privación de libertad, además de minimizar las probabilidades de contagio criminógeno.

Es así como, y para poder cuantificar lo señalado, se contempla el cumplimiento de 36 indicadores de gestión para los recintos de Valdivia y Puerto Montt, y 9 para Santiago 1, establecidos por Bases de Licitación, considerando un período de evaluación de un año calendario, siendo auditados mensualmente por parte de la asesoría fiscal.

Respecto del ámbito educacional, en las Unidades Penales de Valdivia y Puerto Montt se impartirán clases en educación básica, media y técnica, esta última orientada a la capacitación laboral de internos condenados. En el caso de Santiago 1, se otorgará apoyo educativo para aquellos imputados que al momento de su detención se hubiesen encontrado en proceso de escolarización en el medio libre.

Entre el 10 y 11 de marzo, se dio inicio al año escolar en las unidades de Valdivia y Puerto Montt, alcanzando una matrícula total de 761 internos, 38 de ellos mujeres.

Detalle de Internos Incorporados al Sistema Escolar Año 2020			
E.P.	EPVV	EPPM	Total Grupo 3
Internos Básica Educación	137	208	345
Internos Ed. Científico Humanista	94	46	140
Internos Ed. Técnico-Profesional	103	173	276
Totales	334	427	761
Internos Aprobados por Consejo Técnico	337	463	800
Total % incorporado	99%	92%	95%

Actualmente, las clases se encuentran suspendidas luego de que con fecha 17 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud a través de la Subsecretaría de Salud Pública dispuso de una serie de medidas preventivas ante el brote de Coronavirus COVID-19 en Resolución Exenta N°180, donde el primer punto resuelve: "Suspéndanse las clases en todos los jardines infantiles y colegios del país, por un periodo de 2 semanas, a contar de hoy" con posibilidad de prórroga en el caso de que las condiciones epidemiológicas así lo aconsejen. En tanto, se continúa entregando material de estudio con el objetivo de que los internos no pierdan continuidad en su aprendizaje.

En el presente informe se dan a conocer los valores correspondientes al mes de octubre 2020.

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
NOVIEMBRE 2020**

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a	Octubre	2020	
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Diagnósticos Sociales	3.237	672	508	4.417
Participantes Talleres Sociales	36	56	136	228
Atenciones Sociales	5.673	7.593	5.705	18.971
Diagnósticos Psicológicos	896	668	468	2.032
Participantes Talleres Psicológicos	0	80	115	195
Atenciones Psicológicas	1.878	2.590	395	4.863
Actividades Sala Cuna	N/A	3	3	6
Actividades Preventivas ante el Consumo de Alcohol y Drogas	N/A	0	0	0
Difusión Capacitación Laboral	N/A	6	0	6
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	56	85	141
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	160	119	279
Difusión Actividades Laborales	15	3	16	34
Trabajadores Independientes	74	111	63	248
Trabajadores Dependientes	69	42	56	167
Participantes Eventos Deportivos – Recreativos y/o Artísticos – Culturales	7.136	307	352	7.795
Participantes Acciones Sistemáticas	5.005	5.353	5.606	15.964
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	100	145	245
Apoyo Educativo a Imputados	1	0	0	1

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

Fuente: Información entregada por la Sociedad Concesionaria a través de estadística del mes de octubre.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo a lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Mes Noviembre 2020	Acumulado 2020
Santiago 1	\$127.791.360	\$1.237.238.930
Valdivia	\$54.981.510	\$493.018.070
Puerto Montt	\$56.830.120	\$534.158.680
Venta Total Grupo 3	\$239.602.990	\$2.264.415.680

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2020).

Las estadísticas presentadas corresponden al cumplimiento de las actividades realizadas por la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A. durante el mes de noviembre 2020 las que fueron fiscalizadas por la Inspección Fiscal teniendo como base el Programa Anual de Conservación de la Obra, (PACO- 2020) de cada Servicio de Mantenimiento. Cabe mencionar, que debido a la contingencia nacional de la pandemia del COVID-19, la Sociedad Concesionaria, se han dado cumplimiento a las mantenciones preventivas como correctivas, con el mismo criterio técnico, tanto en infraestructura, equipamiento estándar como en equipamiento y sistemas de seguridad.

En lo que respecta a las mantenciones periódicas e instalaciones críticas, ha habido restricciones por parte las Administraciones Penitenciarias para ingresar a los módulos y no disponer de recintos desocupados, en algunos casos por falta de funcionarios para el resguardo de la seguridad, a pesar de ello se ha dado cumplimiento a la totalidad de las mantenciones preventivas en los tres establecimientos penitenciario. De acuerdo con las reuniones de trabajo con la Concesionaria respecto del cumplimiento del Plan Anual de Conservación de la Obra, la actividad que se ha visto afectada corresponde a la pintura del equipamiento metálico de celdas (literas, escritorios y roperillos) y comedores (mesones y asientos), las que se deberán reprogramar para el próximo año.

Se debe destacar que, esta Inspección Fiscal autorizó a la Sociedad Concesionaria adelantar la actividad de pinturas interior de los edificios de la zona interna, cielos y muros, como son: módulos de reclusión, ASA, VIS, Escuela, etc., en los Establecimientos Penitenciarios de Valdivia y Puerto Montt. En el caso del EP de Valdivia los trabajos se iniciaron sin mayores inconvenientes y con la disposición de Gendarmería para la desocupación de módulos parcialmente, sin embargo, la administración penitenciaria del EP de Puerto Montt dispuso que solo se autorizarían los trabajos en la zona interna a partir de la quincena del mes de enero del año 2021, y cabe destacar que se ha coordinado también en este período se ejecuten aquellas actividades de pintura de equipamientos al interior de celdas.

Por otra parte, durante este mes, por instrucciones del Inspector Fiscal se ha instruido a las respectivas ITE locales realizar un levantamiento en conjunto con la Sociedad Concesionaria y posterior valoración sobre el estado de las Salas de Visitas de los diferentes establecimientos, con la finalidad de dejarlos en condiciones de habitabilidad, en el contexto de lo señalado por el Ministerio de Justicia y DD.HH, para el retorno progresivo de las visitas presenciales de los familiares de los internos a los recintos penales

En lo que respecta a las protecciones de las ventanas de salas de guardias para la totalidad de los bimódulos y rejas de pasillos, y que fue ratificado por el Inspector Operativo de Gendarmería de Chile, esta Inspección Fiscal nuevamente solicitará al Ministerio de Justicia y DD.HH. aprobar el financiamiento para ejecutar estas obras menores de seguridad y cuyo monto total asciende a la cantidad de **UF 1.845,236** IVA incluido.

Durante este mes, se ha dado término a los reemplazos de equipos de seguridad que correspondían al 12° año de la Concesión, referidos al ciclo de vida de 7 y 12 años; estos son: Componentes del sistema de comunicación: por bocinas de amplificación, Conjunto amp/preamplificador c/est., Componentes del sistema de intercomunicación, Cerraduras electromagnéticas, Componentes del sistema Control de acceso: Centrales de apertura Cemag. y Cemec., Sensores volumétricos: Emisor y receptor, Central de alarmas de incendios, Central de alarmas pulsadores y Detección de metales manuales.

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2020				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Noviembre 2020	2.036	547	3.129	5.712
Total Acumulado 2020	22.040	6.640	34.121	62.801

Los totales acumulados por servicio en los Establecimiento Penales expuestos en la tabla anterior corresponden a las actividades totales ejecutadas por la Sociedad Concesionaria durante el mes de noviembre del presente año según lo establecido en Plan Anual de Conservación de la Obra año 2020.

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
NOVIEMBRE 2020**

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2020				
Estadísticas de Mantenimientos Correctivos Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Noviembre 2020	295	91	38	424
Total Acumulado 2020	3.626	1.567	354	5.547

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

A continuación, se entregan definiciones relacionadas con los conceptos de Pago del Contrato de Concesión:

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Corresponde al monto semestral que se debe pagar al Concesionario por cada uno de los Recintos del Grupo 3, equivalente a un tercio del monto establecido en la modificación contractual aprobada a través del Decreto Supremo MOP N°272/2103, cuya vigencia comenzó el 17-01-14 y que asciende a UF 277.635,00, cuyo 30% además debe ser ajustado según las variaciones que experimente el Ingreso Mínimo Mensual. Para cada uno de los recintos el pago comenzó después de obtenida la PSD de la Obra y finalizará en la cuota N°41 del Semestre de Pago en que se extinga la concesión, siendo la primera y la última cuota fraccionarias.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se cancela por cada uno de los Recintos, como resultado de multiplicar el Número Promedio de Internos (NPI) del Semestre Calendario inmediatamente anterior a la fecha de pago y el Indicador de Pago Variable solicitado por el Licitante en su Oferta Económica, que para el Grupo 3 asciende a UF 12,5. Este pago comenzó una vez obtenida la primera PSD y finalizará el Semestre de Pago siguiente a aquel en que se extinga la concesión. Los pagos primero y último también son proporcionales, según la cantidad de días en que último Semestre Calendario de la Concesión. En función del DS MOP 272/2013, este monto comenzó a reajustarse de acuerdo a las variaciones del IPA.

4.4 Compensación por Sobrepopulación: A partir de la recepción del equipamiento contemplado en el DS MOP N°272/2013, esta compensación se determina de acuerdo a las nuevas capacidades de los Recintos, en virtud de los tramos definidos en dicho documento contractual. Cabe señalar que bajo esta nueva modalidad desde que comenzó a operar la modificación de contrato del DS MOP N°272, por primera vez la Sociedad Concesionaria ha devengado en su favor el pago de Compensación por Sobrepopulación por la sobrepopulación durante la primera quincena de junio 2020 en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1.

4.5 Pago Adicional: Corresponde al monto que debe pagar el Ministerio de Justicia al Concesionario por concepto de todas aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenimientos o Reparaciones no contempladas en los Programas, siempre que se ejecuten en los plazos permitidos contractualmente.

PAGOS DEL MINJU AL CONCESIONARIO		
Pagos del MINJU al Concesionario	Monto	Montos pagados el 30-09-20 (UF)
Subsidio Fijo a la Construcción	UF 249.815 por semestre de pago, monto neto, no afecto a IVA (última cuota proporcional)	-
Subsidio Fijo a la Operación	UF 277.635 por Semestre de pago, que incluye un ajuste por Ingreso Mínimo Mensual, más IVA	321.501,330
Pago Variable	UF 12,5 por semestre de pago, por el Número Promedio de Internos del semestre calendario anterior, que incluye ajustes por IPA, más IVA	85.584,240
Pago Adicional	Monto Variable para obras en los recintos, según aprobación semestral del MINJU, más IVA.	6.790,224
Compensación por Sobrepopulación	Montos en UTM de acuerdo a las tablas definidas en el artículo 8 del Decreto Supremo MOP N°272/2013, monto neto, no afecto a IVA.	1.577,610
Monto total a pagar por el MINJU a la Sociedad Concesionaria		415.453,404

Nota: El Pago por concepto de Subsidio Fijo a la Construcción se terminó de pagar en el mes de septiembre de 2016.

Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación.

5. HECHOS RELEVANTES

Reinserción Social:

Respecto del Programa +R, se informaron al Ministerio de Justicia y Derechos Humanos un total de 15 nuevos internos trabajadores dependientes del Concesionario, quienes realizan laborales en el área de aseo y alimentación, cumpliendo con una jornada de trabajo de 6 horas diarias aproximadamente.

Servicio de Salud:

Respecto de la contingencia nacional producto de la pandemia mundial por covid-19, se han realizado múltiples coordinaciones tripartitas tendientes a controlar de la mejor forma el posible contagio de internos, las cuales se han materializado mediante acciones concordantes con las directrices de la Autoridad Sanitaria quien vigila de manera constante los Establecimientos Penitenciarios.

Por otra parte, la Sociedad Concesionaria mantiene una serie de medidas que permiten en conjunto con las Administraciones Penitenciarias y esta Inspección Fiscal, mantener a la población de internos con una baja tasa de contagio a la fecha, materializando operativos de búsqueda de internos contagiados o bien para la realización de cuarentenas preventivas en las dependencias habilitadas para ese fin.

En lo respectivo a contagios a la fecha se han registrado 79 contagiados en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, (78 recuperados y un fallecido en hospital externo), 22 en el EP de Valdivia (21 recuperados y 1 internos cuarentena) y 248 en el EP de Puerto Montt (247 recuperados y 1 interno en cuarentena).

Sobrepoblación:

En la primera quincena del mes de junio 2020 en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se produjo la primera sobrepopulación de internos desde que se aumentó la capacidad de dicho EP, descrita en las Bases de Licitación del Contrato, artículos 1.2.3 y 1.12.3 y en el DS MOP N°272/2013, Art. N°5. Esta sobrepopulación significó una compensación del Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria de UTM 900 en el Estado de Pago del 30.09.2020.

A día de hoy, la sobrepopulación se encuentra en el orden de los 500 internos, lo cual implica un déficit de equipamiento básico para dar cumplimiento a todos los internos, De hecho, la Administración Penitenciaria utilizando oficinas de profesionales para dar cabida a internos, situación se complica aún más debido a aislamientos que deben considerarse como precaución a contagios, situación que ha sido puesta en conocimiento al MINJU sin solución a la fecha.