

**1. ANTECEDENTES GENERALES**

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, explotación, y mantención. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado al interior de la propiedad de Gendarmería de Chile, en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en el sector denominado Llancahue, Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en el sector denominado Alto Bonito, en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt, fuera del límite del área urbana de la ciudad.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m <sup>2</sup>
	EP Valdivia 222.296,54 m <sup>2</sup>
	EP Puerto Montt 150.248,40 m <sup>2</sup>
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
Puesta en Servicio Definitivo	EP Santiago 1, Res. DGOP (E) N°818 de fecha 15-03-07
	EP Valdivia, Res. DGOP (E) N°1891 de fecha 14-06-07
	EP Puerto Montt, Res. DGOP (E) N° 2785 de fecha 01-09-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	<b>Constructora Vinci Chile Ltda.</b> Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	<b>Federico Allendes Silva</b> Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado a septiembre de 2022 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

	Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 30/09/2022	Condenados	No Aplica	1.265
	Imputados	4.746	194
Total Población al 30/09/2022	4.746	1.459	1.624
Promedio quincenal	1era quincena	4.610	1.451
	2da quincena	4.718	1.454
N° de días de sobrepoblación	30	0	0
% de Ocupación el 30/09/2022	118,65%	83,51%	93,17%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

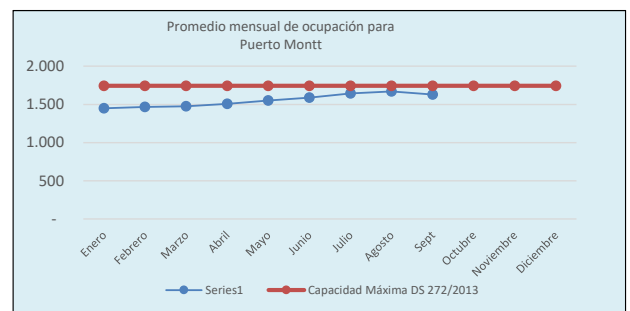
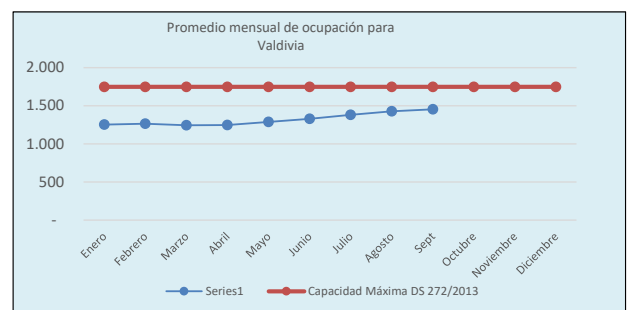
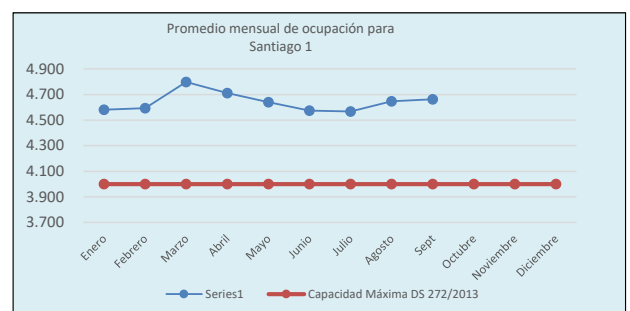
Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.

**OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2022**

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de septiembre de 2022 fue de 4.664 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.452 y 1.629 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EPS1 llegó a un promedio de 4.664, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 8.275, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2022	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje
Enero	4.582	114,55%	1.252	71,67%	1.450	83,19%
Febrero	4.594	114,85%	1.264	72,35%	1.466	84,11%
Marzo	4.798	119,95%	1.244	71,21%	1.477	84,74%
Abril	4.711	117,78%	1.247	71,38%	1.508	86,52%
Mayo	4.640	116,00%	1.287	73,67%	1.550	88,93%
Junio	4.575	114,38%	1.328	76,02%	1.588	91,11%
Julio	4.567	114,18%	1.379	78,94%	1.644	94,32%
Agosto	4.648	116,20%	1.428	81,74%	1.670	95,81%
Sept	4.664	116,60%	1.452	83,11%	1.629	93,46%



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

ESTADÍSTICAS DEL PRESENTE MES

Establecimiento Penitenciario	CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS		
	Septiembre 2022		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	419.745	9.277	429.022
Valdivia	130.710	8.052	138.762
Puerto Montt	146.665	7.613	154.278
<b>Total mes</b>	<b>697.120</b>	<b>24.942</b>	<b>722.062</b>
<b>Total acumulado año</b>	<b>6.184.905</b>	<b>573.526</b>	<b>6.758.431</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3.

Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desecierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

ESTADÍSTICAS DEL PRESENTE MES

KG LAVADOS DE ROPA PERSONAL			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Número Promedio de Internos	Kg ropa/interno semanal
Santiago 1	18.379	4.664	0,92
Valdivia	8.520	1.452	1,37
Puerto Montt	9.771	1.644	1,39
<b>Total septiembre 2022</b>	<b>36.670</b>	<b>7.760</b>	<b>1,23</b>
<b>Total acumulado a Septiembre 2022</b>	<b>306.035</b>	<b>67.699</b>	<b>1,20</b>

TOTAL DE KG LAVADOS				
Establecimiento Penitenciario	Kg Ropa Personal	Kg Ropa Fiscal	Kg Ropa de Cama	Kg Ropa ASA
Santiago 1	18.379	N/A	0	268
Valdivia	8.520	N/A	0	295
Puerto Montt	9.771	N/A	0	224
<b>Total</b>	<b>36.670</b>	<b>N/A</b>	<b>0</b>	<b>787</b>

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

ESTADÍSTICAS DEL PRESENTE MES

kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3			
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario	*Radiológico
Santiago 1	295.490	12,5	-
Valdivia	32.500	14,0	-
Puerto Montt	46.000	20,0	-
<b>Total mes</b>	<b>373.990</b>	<b>46,5</b>	<b>-</b>
<b>Total kg acumulados año</b>	<b>3.403.320</b>	<b>782,5</b>	<b>-</b>

\*Nota: La Sociedad Concesionaria, optando por un equipo Rayos X Digital el cual no genera Residuos Radiológicos (Revelador ni Fijador), por lo que este tipo de residuos no será informado en adelante.

Conforme lo indicado en las Bases de Licitación y DS 272/13 se señalan la periodicidad para las actividades de:

Establecimiento Penitenciario	CONTROL DE PLAGAS		
	Septiembre / 2022		
	Fecha de última de ejecución de la actividad		
Periodicidad	Desinsectación	Desratización	Desinfección
Santiago 1	Bimestral	Bimestral	Mensual
Valdivia	Bimestral	Bimestral	Mensual
Puerto Montt	Bimestral	Bimestral	Mensual

• Servicio Penitenciario de Salud:

El Servicio de Salud entrega atención a los internos, procurando mantener las mejores condiciones de salud en la población penitenciaria en general, materializada a través del control médico de ingreso con la apertura de una Ficha Médica.

La prestación del Servicio se basa en la aplicación de los contenidos de los planes y programas vigentes para los Servicios de Atención Primaria del sector público de salud del país, en todo lo que sea compatible con el sistema penitenciario.

Existe en cada Establecimiento Penitenciario una Unidad de Salud para la resolución de la atención primaria, realizar contactos y gestiones para ejecutar derivaciones a la atención secundaria y/o terciaria, si corresponde, a establecimientos externos del Servicio Nacional de Salud.

El servicio de Salud cuenta con un Indicador de Gestión descrito en las Bases de Licitación el cual señala que: "Anualmente se deberá mantener o disminuir el promedio de cinco días de estadía

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 SEPTIEMBRE 2022**

de hospitalización en los Hospitales Externos por motivos de Salud", indicando ciertas excepciones. Con el DS MOP N°272/2013, se incluyeron otras a las ya descritas en las Bases de Licitación, acotando aún más las causales que inciden en dicho indicador.

Se presenta el resumen de indicadores acumulados en 2022:

SERVICIO DE SALUD								
INDICADOR: PROMEDIO DE 5 DÍAS DE HOSPITALIZACIÓN EN HOSPITALES EXTERNOS – AL MES DE SEPTIEMBRE 2022								
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO	HOSPITALIZACIONES EXTERNAS		EXCLUSIONES		COMPUTABLES		PROMEDIO DE ESTADÍA	ESTADO INDICADOR
	Internos	Días cama	Internos	Días cama	Internos	Días cama		
EP Santiago 1	163	999	163	999	0	0	0	Cumple
EP Valdivia	43	235	43	235	0	0	0	Cumple
EP Puerto Montt	79	500	79	500	0	0	0	Cumple

Se presenta un cuadro con las atenciones por médicos y especialistas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR MÉDICOS Y ESPECIALISTAS AÑO 2022			
Atenciones	Septiembre 2022	N° de atenciones acumuladas a septiembre de 2022	% atenciones por especialidad médica año 2022
Medicina General	1.918	16.527	64,71%
Odontología	255	1.805	7,07%
Kinesiología	235	2.589	10,14%
Nutricionista	60	709	2,78%
Obstetricia	77	460	1,80%
Ginecología	0	0	0,00%
Pediatría	1	5	0,02%
Psiquiatría	306	2.679	10,49%
Traumatología	51	469	1,84%
Medicina Interna	16	276	1,08%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	22	22	0,09%
Urología	0	0	0,00%
<b>Total de Atenciones</b>	<b>2.941</b>	<b>25.541</b>	<b>100%</b>

A continuación, se informa Uso de Horas Médicas septiembre 2022 en los Establecimientos Penitenciario del Grupo 3:

UTILIZACIÓN DE HORAS MÉDICAS SEPTIEMBRE 2022				
Establecimiento Penitenciario	Agendados	Realizada	No realizada	% Utilización
Santiago 1	3.027	1.334	1.693	44,07%
Valdivia	838	706	132	84,25%
Puerto Montt	1.213	901	312	74,28%
<b>Total</b>	<b>5.078</b>	<b>2.941</b>	<b>2.137</b>	<b>57,92%</b>

La inasistencia de los internos a su hora médica junto con la justificación de no asistir es proporcionada por el funcionario de Gendarmería que lo traslada. Estas horas no ejecutadas vuelven a ser agendadas según prioridad y disponibilidad médica.

Motivo de Inasistencia en Establecimientos Penitenciarios Septiembre 2022			
Motivo de Inasistencia	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Cuarentena / Vacunación	13,51%	0,00%	6,09%
Causas GENCHI	12,99%	84,85%	86,86%
Paciente se niega	41,20%	13,64%	6,09%
Tribunal	15,10%	0,76%	0,32%
Prefiere Visita	11,54%	0,00%	0,64%
Visita Abogado	5,60%	0,00%	0,00%
Sala de Choque en ASA	0,07%	0,00%	0,00%
Libertad	0,00%	0,00%	0,00%
Taller TAI	0,00%	0,00%	0,00%
Salida exterior	0,00%	0,00%	0,00%
Traslado	0,00%	0,76%	0,00%

Debido al poco uso de las horas médicas agendadas del Establecimiento Penitenciario Santiago 1, Se han realizado reuniones tripartitas para poder mejorar la asistencia a las horas médicas en la unidad de salud (ASA).

• **Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

Dentro de la oferta programática de este se encuentra el Sub-Programa laboral y su objetivo es que los beneficiarios ejecuten regularmente actividades productivas como trabajadores independientes o trabajadores dependientes del Concesionario y así, ocupar provechosamente el tiempo libre, además de contrarrestar los efectos negativos del encierro. Hasta la fecha se han desarrollado Se realizaron 2.502 atenciones laborales, es decir cada interno fue orientado y/o asesorado por un profesional del área, que puedo contestar o canalizar sus dudas respecto del tema.

En cuanto al área educacional, en las Unidades Penales de Valdivia y Puerto Montt cuentan con la prestación de este servicio, que tiene como objetivo brindar apoyo educativo y poner a disposición de los internos planes de estudio de educación básica y media de adultos. Para fines de agosto se contaba con 289 y 416 Internos vigentes, con un % Asistencia internos matriculados 80% y 91%, respectivamente.

Detalle de Internos Incorporados al Sistema Escolar Año 2022			
E.P.	EPVV	EPPM	Total Grupo 3
Internos Básica Educación	256	202	458
Internos Ed. Científico Humanista Media	148	83	231
Internos Ed. Técnico-Profesional Media	177	156	333
Validación de Estudios	10	190	200
<b>Totales</b>	<b>591</b>	<b>631</b>	<b>1222</b>
<b>Internos Aprobados por Consejo Técnico</b>	<b>591</b>	<b>631</b>	<b>1222</b>
<b>Total % incorporado</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

En el presente informe se dan a conocer los valores correspondientes al mes de agosto 2022.

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 SEPTIEMBRE 2022**

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a	Agosto	2022	
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Diagnósticos Sociales	2967	970	400	4.337
Participantes Talleres Sociales	106	173	348	627
Atenciones Sociales	3533	5091	5155	13.779
Diagnósticos Psicológicos	1025	577	446	2048
Participantes Talleres Psicológicos	133	0	21	154
Atenciones Psicológicas	1646	2127	570	4.343
Actividades Sala Cuna	N/A	1	1	2
Actividades Preventivas ante el Consumo de Alcohol y Drogas	N/A	14	2	16
Difusión Capacitación Laboral	N/A	7	17	24
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	539	295	834
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	149	199	348
Difusión Actividades Laborales	43	17	18	78
Trabajadores Independientes	122	99	206	427
Trabajadores Dependientes	55	36	159	250
Participantes Eventos Deportivos – Recreativos y/o Artísticos – Culturales	11279	1544	2.490	15313
Participantes Acciones Sistemáticas	9992	9761	6741	26494
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	12	182	194
Apoyo Educativo a Imputados	0	0	0	0

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

Fuente: Información entregada por la Sociedad Concesionaria a través de estadística del mes de agosto 2022.

**• Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Mes Septiembre 2022	Acumulado 2022
Santiago 1	\$110.658.580	\$1.093.362.000
Valdivia	\$58.092.280	\$554.404.820
Puerto Montt	\$48.651.930	\$699.388.970
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$217.402.790</b>	<b>\$2.347.155.790</b>

**3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTÁNDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD**

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantenimiento de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2022).

Las estadísticas presentadas corresponden al cumplimiento de las actividades realizadas por la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A. durante el mes de septiembre que fueron fiscalizadas por la Inspección Fiscal teniendo como base el Programa Anual de Conservación de la Obra, (PACO- 2022) de cada Servicio de Mantenimiento: Infraestructura, Equipamiento Estándar y Equipamiento de Seguridad. La Sociedad Concesionaria ha dado cumplimiento a las actividades de mantenimientos preventivos como correctivas, con el mismo criterio técnico, de priorizar las instalaciones críticas tanto en infraestructura, equipamiento estándar como en equipamiento y sistemas de seguridad.

A la fecha no ha habido pronunciamiento por parte el Ministerio de Justicia y DD.HH. para el financiamiento de las obras de mejoramiento a la Infraestructura, principalmente en el acceso principal, el perímetro y franja de seguridad, en el Establecimiento Penitenciario de Puerto Montt.

Podemos destacar que la Inspección Fiscal, mediante el ORD.IFE-G3 N°500/2022 de fecha 05.09.2022 informó a la División de Operaciones de la DGC, el Estado actualizado de la Infraestructura y las Necesidades de Inversión para el año 2023, que se enmarca en el contexto de efectuar las reparaciones necesarias que restituyan las instalaciones a su condición de proyecto como también las obras de necesarias para ralentizar el deterioro y mejorar las condiciones de habitabilidad y seguridad de los penales, con la finalidad de solicitar los recursos a la Oficina de Planificación y Presupuesto del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, cuyos montos se resumen en el siguiente cuadro:

Resumen necesidades de Inversión Grupo 3	Autorizaciones y Financiamiento Necesario MINJU (UF)	
	Reparaciones	Mejoramiento
EP		
Santiago 1	156.982	238.878
Valdivia	43.252	112.059
Puerto Montt	21.957	219.320
<b>Totales</b>	<b>222.141</b>	<b>570.257</b>

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2022				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Septiembre 2022	2.483	962	3.131	6.576
Acumulado 2022	21.158	8.376	28.179	58.073

Los totales acumulados por servicio en los Establecimientos Penales expuestos en la tabla anterior corresponden a las actividades totales ejecutadas por la Sociedad Concesionaria durante el mes de septiembre del presente año según lo establecido en Plan Anual de Conservación de la Obra año 2022.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2022				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Septiembre 2022	308	87	25	420
Acumulado 2022	3.288	714	267	4.269

**4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN**

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

A continuación, se entregan definiciones relacionadas con los conceptos de Pago del Contrato de Concesión:

**4.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

**4.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar al Concesionario por cada uno de los Recintos del Grupo 3, equivalente a un tercio del monto establecido en la modificación contractual aprobada a través del Decreto Supremo MOP N°272/2103, cuya vigencia comenzó el 17-01-14 y que asciende a UF 277.635,00, cuyo 30% además debe ser ajustado según las variaciones que experimente el Ingreso Mínimo Mensual. Para cada uno de los recintos el pago comenzó después de obtenida la PSD de la Obra y finalizará en la cuota N°41 del Semestre de Pago

en que se extinga la concesión, siendo la primera y la última cuota fraccionarias.

**4.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se cancela por cada uno de los Recintos, como resultado de multiplicar el Número Promedio de Internos (NPI) del Semestre Calendario inmediatamente anterior a la fecha de pago y el Indicador de Pago Variable solicitado por el Licitante en su Oferta Económica, que para el Grupo 3 asciende a UF 12,5. Este pago comenzó una vez obtenida la primera PSD y finalizará el Semestre de Pago siguiente a aquel en que se extinga la concesión. Los pagos primero y último también son proporcionales, según la cantidad de días en que último Semestre Calendario de la Concesión. En función del DS MOP 272/2013, este monto comenzó a reajustarse de acuerdo con las variaciones del IPA.

**4.4 Compensación por Sobrepoblación:** A partir de la recepción del equipamiento contemplado en el DS MOP N°272/2013, esta compensación se determina de acuerdo con las nuevas capacidades de los Recintos, en virtud de los tramos definidos en dicho documento contractual. Cabe señalar que bajo esta nueva modalidad desde que comenzó a operar la modificación de contrato del DS MOP N°272, por primera vez la Sociedad Concesionaria ha devengado en su favor el pago de Compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos en la primera quincena de junio 2020 en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1. A partir de julio 2020 y hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP.

**4.5 Pago Adicional:** Corresponde al monto que debe pagar el Ministerio de Justicia al Concesionario por concepto de todas aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas, siempre que se ejecuten en los plazos permitidos contractualmente.

PAGOS DEL MINJU AL CONCESIONARIO		
Pagos del MINJU al Concesionario	Monto	Montos pagados el 30-09-22 (UF)
<b>Subsidio Fijo a la Construcción</b>	UF 249.815 por semestre de pago, monto neto, no afecto a IVA (última cuota proporcional)	-
<b>Subsidio Fijo a la Operación</b>	UF 277.635 por Semestre de pago, que incluye un ajuste por Ingreso Mínimo Mensual, más IVA	353.151,720
<b>Pago Variable</b>	UF 12,5 por semestre de pago, por el Número Promedio de Internos del semestre calendario anterior, que incluye ajustes por IPA, más IVA	106.573,351
<b>Pago Adicional</b>	Monto Variable para obras en los recintos, según aprobación semestral del MINJU, más IVA.	-
<b>Compensación por Sobrepoblación</b>	Montos en UTM de acuerdo a las tablas definidas en el artículo 8 del Decreto Supremo MOP N°272/2013, monto neto, no afecto a IVA.	86.587,694
<b>Monto total a pagar por el MINJU a la Sociedad Concesionaria</b>		<b>546.312,765</b>

Nota: El Pago por concepto de Subsidio Fijo a la Construcción se terminó de pagar en el mes de septiembre de 2016.  
Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación.

## 5. HECHOS RELEVANTES

### Reinserción Social:

En el EP Puerto Montt existen 36 internos vigentes en Centro de Tratamiento de Alcohol y Drogas, en tratamiento residencial, en las distintas fases del tratamiento.

Se detalla a continuación:

- 11 internos en fase de tratamiento.
- 25 internos en fase de adaptación.

### Servicio de Salud:

Por otra parte, se realizan visitas diarias a las estaciones de enfermería de los módulos de reclusión, durante la jornada de la mañana y de la tarde para verificar las atenciones diarias de los paramédicos, así como también la fiscalización de las prestaciones de salud entregadas a los imputados que se encuentran en módulos de aislamiento.

Se puede destacar que, en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la fiscalización al cumplimiento del servicio de ambulancia se realiza diariamente, comparando el libro de llamados de ambulancia con correos electrónicos solicitando traslados, además del registro que lleva el paramédico tripulante de la ambulancia, cumpliendo con lo contratado por la Sociedad Concesionaria a la fecha.

Respecto de la contingencia nacional producto de la pandemia por covid-19, se han realizado múltiples coordinaciones tripartitas tendientes a controlar de la mejor forma el posible contagio de internos, las cuales se han materializado mediante acciones concordantes con las directrices de la Autoridad Sanitaria quien vigila de manera constante los Establecimientos Penitenciarios.

Por otra parte, la Sociedad Concesionaria mantiene una serie de medidas que permiten en conjunto con la Administración Penitenciaria y esta Inspección Fiscal, mantener a la población de internos con una baja tasa de contagio, materializando operativos de búsqueda activa de internos contagiados o bien para la realización de cuarentenas preventivas en las dependencias habilitadas para ese fin.

En lo respectivo a contagios, a la fecha se han registrado un total de 686 internos contagiados en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, de los cuales 72 se produjeron en el mes de septiembre y no se han registrado internos fallecidos en hospital externo producto de Covid-19.

Conforme a lo instruido por la autoridad sanitaria de calendario de vacunación Covid-19, el cual se encuentra vigente desde el 3 de febrero del año 2021, distribuyendo el proceso de vacunación por rango etario y fecha de vacunación, en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, continúa el proceso de inoculación, registrando a la fecha; en el Establecimiento Penitenciario Santiago1, 4.375 internos inmunizados con primera dosis, 2.883 con su segunda dosis, 954 con única dosis y 2.311 con su primera dosis de refuerzo y 513 con segunda dosis de refuerzo, más 797 dosis de influenza. En el Establecimiento Penitenciario Valdivia, fueron 1.281 internos inmunizados con primera dosis, 1.157 con su segunda dosis, 1.028 con dosis de refuerzo y 764 con su segunda dosis de refuerzo. En Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se han inmunizado 1.390 internos con primera dosis, 1.456 con su segunda dosis, 855 internos vacunados con tercera dosis de refuerzo y 489 internos vacunados con cuarta dosis de refuerzo

En el mes de marzo se dio inicio al proceso de vacunación contra la influenza en el Establecimiento Penitenciario de Valdivia y hasta la fecha, se registran 749 internos vacunados. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se dio inicio al proceso de vacunación contra la influenza en el mes de abril registrando a la fecha 797 internos vacunados. En el Establecimiento Penitenciario de Puerto Montt, en el mes de mayo se vacunó a 1.474, rechazando la vacuna 2 internos.

La Seremi de Salud realizó fiscalizaciones a las Unidades de Salud el 27.07.22 al Establecimiento Penitenciario Puerto Montt y el 02.08.22 al Establecimiento Penitenciario Santiago 1, planteando observaciones que se encuentran fuera de las exigencias del presente Contrato de Concesión, como por ejemplo: la incorporación de camas clínicas con barandas, veladores clínicos, espacio para acceder por dos costados de la cama, lavamanos cercano a la cama y biombos separadores que aseguren privacidad entre ellos.

En el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt, el día 31.08.2022, en conjunto con Programa Prevención VIH/SIDA y las ITS SEREMI de Salud de Los Lagos Ministerio de Salud, se realizó un operativo de VIH en cual ofreció conserjería, educación y la toma de test de VIH a los módulos 51-52-53-54, en total se realizaron 23 muestras, las cuales fueron todas negativas.

**Sobrepoblación:**

En la primera quincena del mes de junio 2020 en el Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se produjo la primera sobrepoblación de internos desde que se aumentó la capacidad de dicho EP, descrita en las Bases de Licitación del Contrato, artículos 1.2.3 y 1.12.3 y en el DS MOP N°272/2013, numeral N°5.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de días continuos con sobrepoblación en el EP Santiago 1 y su respectiva compensación semestral por parte del MINJU a la Sociedad Concesionaria.

Semestre de Pago	N° de días con Sobrepoblación	Compensación (UTM)	Compensación (\$)
sept-20	9	900	45.289.791
mar-21	184	47.350	2.438.004.150
sept-21	181	51.000	2.684.181.000
mar-22	184	50.800	2.821.279.600
sept-22	181	49.775	2.966.341.125
<b>Total Acumulado</b>	<b>739</b>	<b>199.825</b>	<b>10.955.095.666</b>

La ocupación de los recintos de Valdivia y Puerto Montt se ha mantenido bajo la capacidad máxima sin la existencia de sobrepoblación. En Santiago 1, donde han transcurrido 27 meses continuos con sobrepoblación. El 30 de septiembre los desencierros en los tres EP del Grupo 3 fueron de 4.746 en Santiago 1 (cap. máx. 4.000), de 1.459 en Valdivia (cap. Máx. 1.747) y de 1.624 en Puerto Montt (cap. máx. 1.743).

Durante el presente mes, la población del EPS1 llegó a un promedio de 4.664, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días del mes lo que implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 8.275, según lo estipula el Contrato de Concesión.

Hoy, la sobrepoblación se encuentra en el orden de los 670 internos, lo que genera situaciones de hacinamiento. Esta situación ha significado que la Administración Penitenciaria inclusive haya utilizado oficinas de profesionales de módulos para la reclusión de internos, situación que se complica aún más debido a aislamientos que deben considerarse como precaución a contagios, situación que ha sido puesta en conocimiento del MINJU sin solución a la fecha.