

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m ²
	EP Valdivia 222.296,54 m ²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m ²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
PSD Grupo 3	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado marzo de 2023 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

	Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 31/03/2023	Condenados	No Aplica	1.305
	Imputados	4.947	276
Total Población al 31/03/2023	4.947	1.581	1.704
Promedio quincenal	1era quincena	4.958	1.580
	2da quincena	4.938	1.600
N° de días de sobrepoblación	31	0	0
% de Ocupación el 31/03/2023	123,68%	91,01%	96,67%

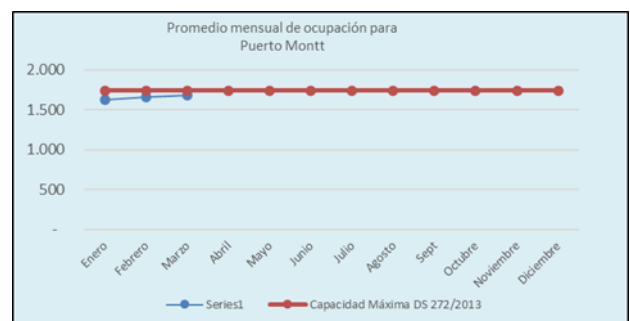
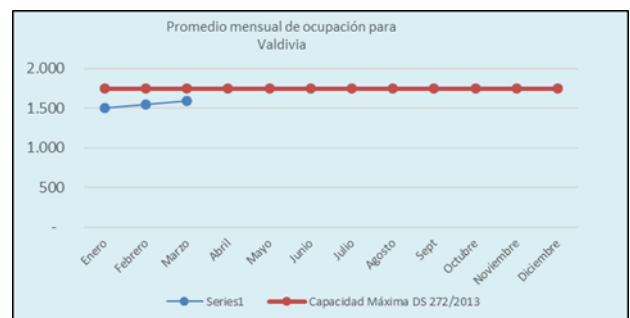
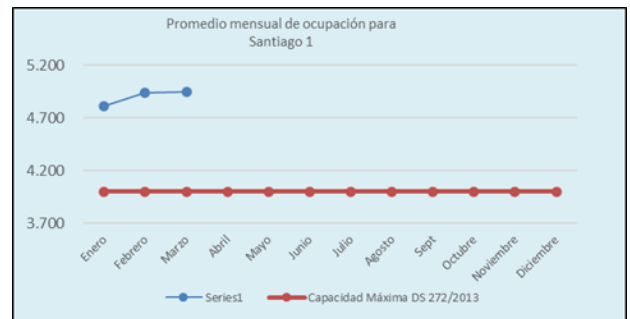
Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.
Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2023

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de febrero de 2023 fue de 4.947 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.581 y 1.704 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EPS1 llegó a un promedio de 4.947, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2023	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje
Enero	4.812	120,30%	1.499	85,80%	1.629	93,46%
Febrero	4.944	123,60%	1.543	88,32%	1.661	95,30%
Marzo	4.947	123,68%	1.590	91,01%	1.685	96,67%



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



KG DE ROPA LAVADOS MARZO 2023			
Establecimiento Penitenciario	Ropa internos	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	8.519	126	140
Valdivia	11.239	332	381
Puerto Montt	11.453	204	349
Total Marzo 2023	31.221	662	870

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3			
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario	*Radiológico
Santiago 1	291.050	19,70	-
Valdivia	40.300	56,00	-
Puerto Montt	60.710	39,00	-
Total mes	392.060	114,70	-

*Nota: La Sociedad Concesionaria, optando por un equipo Rayos X Digital el cual no genera Residuos Radiológicos (Revelador ni Fijador), por lo que este tipo de residuos no será informado en adelante.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones por médicos y especialistas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR MÉDICOS Y ESPECIALISTAS AÑO 2023			
Atenciones	Marzo 2023	N° de atenciones acumuladas a Marzo de 2023	Incidencia de la especialidad médica año 2023
Medicina General	1.213	4.526	62,32%
Odontología	201	671	9,24%
Kinesiología	290	825	11,36%
Nutricionista	63	188	2,59%
Obstetricia	59	187	2,58%
Ginecología	0	0	0,00%
Pediatría	2	120	1,65%
Psiquiatría	32	521	7,17%
Traumatología	58	145	2,00%
Medicina Interna	14	56	0,77%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	0	23	0,32%
Urología	0	0	0,00%
Total de Atenciones	1.945	7.262	100%

2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

ESTADISTICAS DEL PRESENTE MES

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Marzo 2023		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	460.107	8.947	469.054
Valdivia	147.836	7.834	155.670
Puerto Montt	156.525	9.091	165.616
Total mes	764.468	25.872	790.340
Total acumulado año	2.182.319	72.038	2.254.357

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3.
Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Acumulados a	Marzo	2023		
Programa	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	466	449	915
Diagnósticos Sociales	878	150	148	1.176
Participantes Talleres Sociales	0	66	97	163
Atenciones Sociales	1.115	2.226	1.843	5.184
Diagnósticos Psicológicos	332	150	143	625
Participantes Talleres Psicológicos	64	19	98	181
Atenciones Psicológicas	487	968	167	1.622
Actividades Sala Cuna	N/A	3	2	5
Actividades Preventivas ante el Consumo de Alcohol y Drogas	N/A	0	0	0
Difusión Capacitación Laboral	N/A	100	0	100
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	0	0	0
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	304	93	397
Difusión Actividades Laborales	116	140	13	269
Trabajadores Independientes	65	33	39	137
Trabajadores Dependientes	13	6	25	44
Participantes Eventos Deportivos – Recreativos y/o Artísticos – Culturales	1.321	288	1.120	2.729
Participantes Acciones Sistemáticas	4.013	2.278	2.410	8.701
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	76	104	180
Apoyo Educativo a Imputados	1	0	0	1

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

Fuente: Información entregada por la Sociedad Concesionaria a través de la estadística correspondiente al mes de marzo 2023.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Mes Marzo 2023	Acumulado 2023
Santiago 1	\$127.902.228	\$386.574.718
Valdivia	\$67.659.250	\$194.270.680
Puerto Montt	\$105.298.380	\$209.231.990
Venta Total Grupo 3	\$300.859.858	\$489.217.530

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2023).

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2023				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Marzo 2023	2.590	1.020	3.129	6.739
Acumulado 2023	7.068	2.051	9.387	18.506

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2023				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Marzo 2023	496	164	20	620
Acumulado 2023	1.248	388	72	1.646

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2023, el pago realizado fue de UF357.038

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2023, el pago realizado fue de UF118.615

4.4 Compensación por Sobrepoblación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UF 91.808.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se produjo un cambio del subcontratista del servicio de salud, se incorpora la empresa ESACHS S.A. dependiente de la Asociación Chilena de Seguridad.
- El MINJU realizó los pagos semestrales correspondientes a la Sociedad Concesionaria.
- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.
- Se avanza con obras de mejoramiento financiadas por el MINJU en el EP Santiago 1. De acuerdo a la Ley 21.516 del 20.12.2022, se asignó M\$ 1.428 para la ejecución de las mejoras en dicho penal.
- Se continúa sin financiamiento para efectuar reparaciones y mejoras en los penales de Valdivia y Puerto Montt.
- Continúa auditoría CGR en EP Valdivia y EP Santiago 1.