

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m ²
	EP Valdivia 222.296,54 m ²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m ²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
PSD Grupo 3	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado a junio de 2023 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

	Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 30/06/2023	Condenados	No Aplica	1.366
	Imputados	4.967	283
Total Población al 30/06/2023	4.967	1.649	1.729
Promedio quincenal	1era quincena	4.972	1.681
	2da quincena	4.963	1.674
N° de días de sobrepoblación	30	0	0
% de Ocupación el 30/06/2023	124,18%	95,99%	98,45%

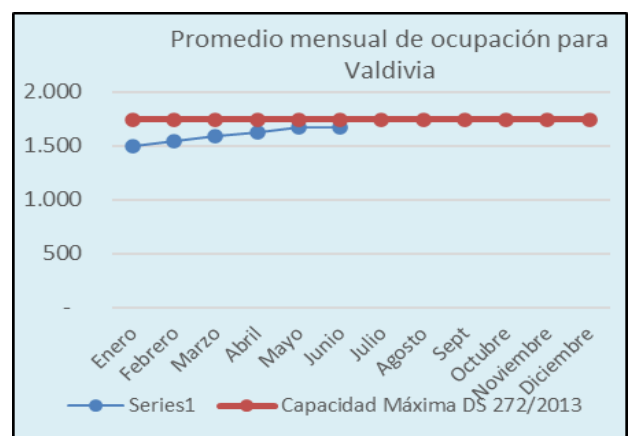
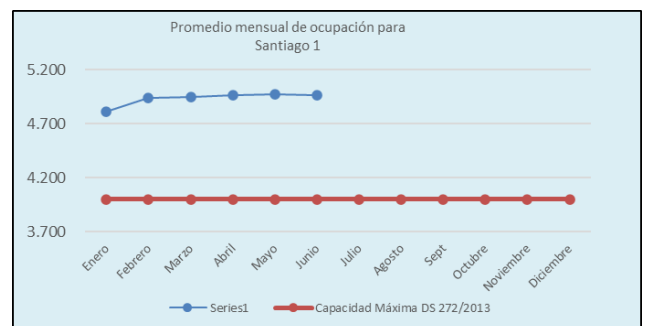
Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.
Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2023

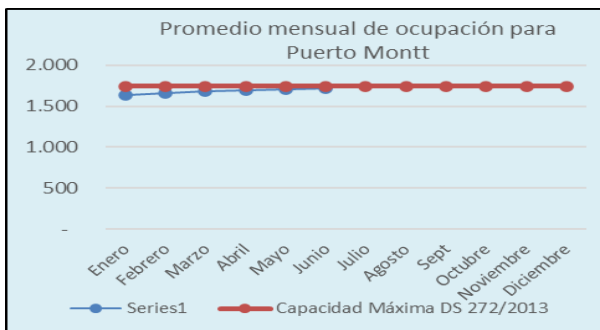
En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de junio de 2023 fue de 4.983 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.676 y 1.703 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EPS1 llegó a un promedio de 4.967, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al periodo, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.000, según lo estipula el Contrato de Concesión.

2023	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje	cantidad	porcentaje
Enero	4.812	120,30%	1.499	85,80%	1.629	93,46%
Febrero	4.944	123,60%	1.543	88,32%	1.661	95,30%
Marzo	4.947	123,68%	1.590	91,01%	1.685	96,67%
Abril	4.965	124,13%	1.626	93,07%	1.688	96,84%
Mayo	4.978	124,45%	1.676	95,94%	1.703	97,71%
Junio	4.967	124,18%	1.677	95,99%	1.716	98,45%



PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
JUNIO 2023



Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

Establecimiento Penitenciario	junio 2023		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	447.060	9.000	456.060
Valdivia	150.909	7.881	158.790
Puerto Montt	154.464	8.732	163.196
Total mes	752.433	25.613	778.046
Total acumulado año	4.299.166	140.435	4.439.601

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.
Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3.
Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS JUNIO 2023			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	20.387	169	228
Valdivia	12.303	295	343
Puerto Montt	11.217	75	210
Total Junio 2023	43.907	539	781

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3			
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario	*Radiológico
Santiago 1	286.730	36,4	-
Valdivia	67.800	35,0	-
Puerto Montt	55.400	63,0	-
Total mes	409.930	134,4	-

*Nota: La Sociedad Concesionaria, optando por un equipo Rayos X Digital el cual no genera Residuos Radiológicos (Revelador ni Fijador), por lo que este tipo de residuos no será informado en adelante.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones por médicos y especialistas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES POR MÉDICOS Y ESPECIALISTAS AÑO 2023			
Atenciones	Junio 2023	N° de atenciones acumuladas a junio de 2023	Incidencia de la especialidad médica año 2023
Medicina General	2.134	9.865	62,63%
Odontología	269	1.429	9,07%
Kinesiología	227	1.692	10,74%
Nutricionista	61	359	2,28%
Obstetricia	51	402	2,55%
Ginecología	0	0	0,00%
Pediatría	0	122	0,77%
Psiquiatría	360	1.418	9,00%
Traumatología	63	321	2,04%
Medicina Interna	16	96	0,61%
Dermatología	0	0	0,00%
Oftalmología	22	48	0,30%
Urología	0	0	0,00%
Total de Atenciones	3.203	15.752	100%

Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2023).

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

En el presente informe se dan a conocer los valores

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a		Junio 2023	
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	565	549	1.114
Diagnósticos Sociales	1.829	468	392	2.689
Participantes Talleres Sociales	0	24	74	98
Atenciones Sociales	2.024	4.629	3.720	10.373
Diagnósticos Psicológicos	980	468	342	1.790
Participantes Talleres Psicológicos	6	30	68	104
Atenciones Psicológicas	975	1.955	345	3.275
Actividades Sala Cuna	N/A	7	6	13
Actividades Preventivas ante el Consumo de Alcohol y Drogas	N/A	0	0	0
Difusión Capacitación Laboral	N/A	131	11	142
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	0	0	0
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	304	93	397
Difusión Actividades Laborales	116	218	26	360
Trabajadores Independientes	117	33	39	189
Trabajadores Dependientes	28	6	25	59
Participantes Eventos Deportivos – Recreativos y/o Artísticos – Culturales	3.561	565	2.036	6.162
Participantes Acciones Sistemáticas	7.242	4.216	5.267	16.725
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	150	104	254
Apoyo Educativo a Imputados	1	0	0	1

NA: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.
Fuente: Información entregada por la Sociedad Concesionaria a través de la estadística correspondiente al mes de junio 2023.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Mes junio 2023	Acumulado 2023
Santiago 1	\$100.136.060	\$705.811.798
Valdivia	\$68.098.250	\$399.843.220
Puerto Montt	\$93.285.090	\$503.379.060
Venta Total Grupo 3	\$261.519.400	\$1.609.034.078

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2023				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Junio 2023	2.406	1.133	3.129	6.668
Acumulado 2023	14.371	10.803	18.774	43.948

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2023				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Junio 2023	447	119	18	584
Acumulado 2023	2.635	718	131	3.484

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2023, el pago realizado fue de UF357.038 y en junio no correspondió pago alguno.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2023, el pago realizado fue de UF118.615 y en junio no correspondió pago alguno.

4.4 Compensación por Sobrepopulación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepopulación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UF 91.808.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reparaciones no contempladas en los Programas

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepopulación del EP Santiago 1.
- Se efectúa simulacro de incendio en módulos en los EP de Valdivia en 22 de junio y EP Santiago 1 el 28 de junio.
- EP Santiago 1: Se efectuó un operativo de 200 test rápido de VIH organizado por Fundación ACCESO.
- Se mantiene el control de aves.
- Se celebró el día del papá en EP Valdivia el 12 de junio y en los EP de Santiago 1 y Puerto Montt el día 16 de junio.