

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3
FEBRERO 2024

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	Constructora Vinci Chile Ltda. Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	Federico Allendes Silva Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado a FEBRERO de 2024 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2024

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de febrero de 2024 fue de 4.893 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.582 y 1.698 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EP S1 llegó a un promedio al 29 de febrero fue de 4.893, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 8.700, según lo estipula el Contrato de Concesión.

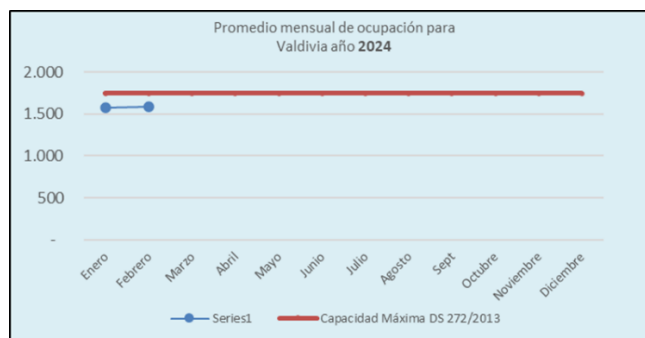
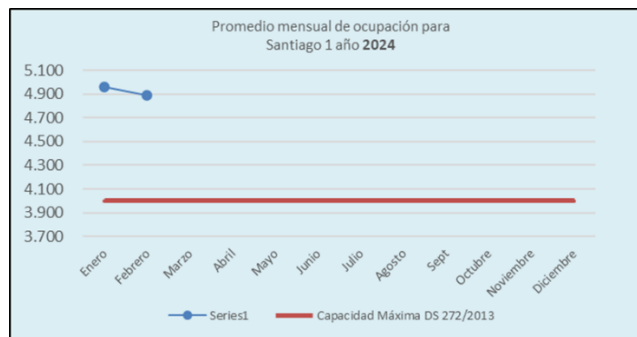
2024	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	4.932	124,05%	1.571	89,93%	1.675	96,10%
Febrero	4.893	122,33%	1.582	90,56%	1.698	97,42%
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

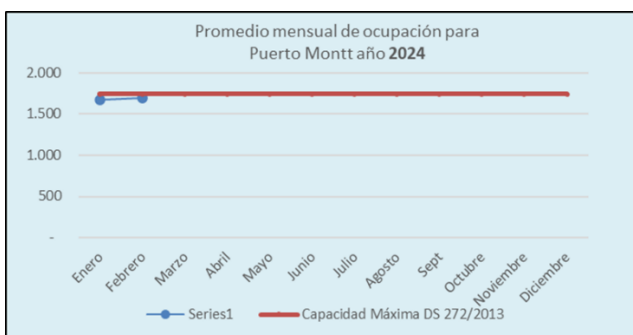
Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

	Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad	Alta	Media	Media
Clasificación por Género	Hombres	Mixto	Mixto
Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)	4.000	1.747	1.743
Población Penal al 29/02/2024	Condenados	No Aplica	1.311
	Imputados	4.883	273
Total Población al 29/02/2024	4.883	1.584	1.691
Promedio quincenal	1era quincena	4.915	1.575
	2da quincena	4.964	1.591
N° de días de sobrepoblación	29	0	0
% de Ocupación el 29/02/2024	122,08%	90,67%	97,02%

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a registrar su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.





Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3

Establecimiento Penitenciario Santiago 1



Establecimiento Penitenciario Valdivia



Establecimiento Penitenciario Puerto Montt



2. SERVICIOS PENITENCIARIOS

• Servicio Penitenciario de Alimentación:

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos recluidos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Febrero 2024		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	426.887	8.767	435.654
Valdivia	137.637	6.581	144.218
Puerto Montt	147.764	8.405	156.169
Total mes	712.288	23.753	736.041
Total acumulado año	1.475.819	49.176	1.524.995

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

• Servicio Penitenciario de Lavandería:

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS FEBRERO 2024			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	14.064	111	144
Valdivia	12.897	252	309
Puerto Montt	11.786	156	234
Total FEBRERO 2024	38.747	519	687

• Servicio Aseo y Control de Plagas:

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 FEBRERO 2024		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	293.970	44
Valdivia	36.260	54
Puerto Montt	48.000	48
Total mes	378.230	146

*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

• Servicio Penitenciario de Salud:

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2024			
Atenciones	Febrero 2024	N° de atenciones acumuladas a FEBRERO de 2024	Incidencia de la especialidad médica año 2024
Medicina General	2.473	4.725	66,82%
Odontología	286	629	8,90%
Kinesiología	344	668	9,45%
Nutricionista	57	111	1,57%
Obstetricia	65	138	1,95%
Ginecología	0	0	0%
Pediatría	2	4	0,06%
Psiquiatría	227	599	8,47%
Traumatología	67	152	2,15%
Medicina Interna	14	29	0,41%
Dermatología	0	0	0%
Oftalmología	1	16	0,23%
Urología	0	0	0%
Total de Atenciones	3.536	7.071	100%

• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3 FEBRERO 2024

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a	Enero	2024	
	Establecimiento Penitenciario			
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar	N/A	0	0	0
Diagnósticos Sociales	2.282	480	512	3.274
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	0	27	0	27
Atenciones Sociales	318	688	785	1.791
Lactante Vigentes en Sala Cuna	N/A	2	0	2
Diagnósticos Psicológicos	411	480	512	1.403
Participantes Talleres Psicológicos	0	0	0	0
Atenciones Psicológicas	164	318	71	553
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	13	30	43
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	11	0	11
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	227	0	227
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	53	0	53
Difusión Actividades Laborales	0	1	0	1
Trabajadores Independientes	154	564	150	868
Trabajadores Dependientes	26	65	104	195
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	36	0	36
Participantes Eventos	0	296	14	310
Participantes Acciones Sistemáticas	1.514	808	1.035	3.357

N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.

• Servicio de Economato:

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Febrero 2024	Acumulado 2024
Santiago 1	\$115.508.140	\$243.926.690
Valdivia	\$68.918.660	\$142.801.420
Puerto Montt	\$99.054.980	\$198.610.980
Venta Total Grupo 3	\$283.481.780	\$585.339.090

3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2023).

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Febrero 2024	2.371	5.322	3.086	10.779
Acumulado 2024	4.629	8.268	6.172	19.069

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Febrero 2024	360	65	34	459
Acumulado 2024	826	145	57	1.028

4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

4.1 Subsidio Fijo a la Construcción: Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

4.2 Subsidio Fijo a la Operación: Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En septiembre de 2023, el pago realizado fue de UF368.976. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

4.3 Pago Variable: Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En septiembre de 2023, el pago realizado fue de UF122.954. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

4.4 Compensación por Sobrepoblación: De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepoblación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepoblación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 54.250. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

4.5 Pago Adicional: Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En septiembre de 2023, el pago realizado fue de UF 27.997. El próximo pago corresponde al 31.03.2024.

5. HECHOS RELEVANTES

- Se mantiene sobrepoblación del EP Santiago 1.
- En EP Valdivia: Se mantienen los labores de recuperación de especies arbustivas en el área forestal.
- Se continua con el proceso de recuperación de las cubiertas de los tres penales, correspondientes a mantenciones correctivas de cargo de la Sociedad Concesionaria.