

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla la materialización de tres proyectos de Infraestructura Penitenciaria, incluyendo las etapas de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento de las obras. El Establecimiento Penitenciario Santiago 1 se encuentra emplazado en Avda. Nueva Centenario 1879, comuna de Santiago; el Establecimiento Penitenciario Valdivia se encuentra emplazado en Av. Ramón Picarte 4100, comuna de Valdivia y el Establecimiento Penitenciario Puerto Montt se encuentra emplazado en la Ruta 5 Sur a Pargua, en el km 2,5 desde la rotonda a Cardonal El Tepual, comuna de Puerto Montt.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°90, del 6 de febrero de 2004
Inicio de Concesión	02 de abril de 2004
Plazo de la Concesión	40 semestres desde la PSD
Término de la Concesión	08 de noviembre de 2027
Superficie de la Concesión	EP Santiago 1 73.571,52 m²
	EP Valdivia 222.296,54 m²
	EP Puerto Montt 150.248,40 m²
Puesta en Servicio Provisoria	EP Santiago 1 con fecha 19-01-07
	EP Valdivia con fecha 20-04-07
	EP Puerto Montt con fecha 24-05-07
PSD Grupo 3	RES. DGOP N° 3538, de fecha 08-11-07
Fecha de Poblamiento de los Establecimientos Penitenciarios	EP Santiago 1 17-03-07
	EP Valdivia 07-07-07
	EP Puerto Montt 06-10-07
Monto Total de la Inversión (PSD)	UF 2.731.285,87 (Valor reconocido)
Modificaciones el Contrato	CC N°1 D.S. MOP N°1085 de fecha 16-11-06
	CC N°2 D.S. MOP N°720 de fecha 12-10-07
Densificación	D.S. MOP N°272 de fecha 13-09-13
Publicación Diario Oficial	Con fecha 17-01-14
Accionistas y Participación	<b>Constructora Vinci Chile Ltda.</b> Porcentaje de Propiedad: 99,99%
	<b>Federico Allendes Silva</b> Porcentaje de Propiedad: 0,01%
Inspector Fiscal Titular	Sr. Felipe Acuña López según Resolución Exenta DGC N°037 de fecha 14 de agosto de 2018
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Infraestructura Penitenciaria Grupo Tres S.A.
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxion – RFA, Grupo 3 Limitada según Resolución DGC N°046 de fecha 24 de junio de 2021.

Actualizado a MARZO de 2024 – Fuente: Información Inspección Fiscal de Explotación

OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL AÑO 2024

En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, la ocupación promedio del recinto en el mes de marzo de 2024 fue de 4.919 internos. Respecto a los EP de Valdivia y Puerto Montt, la ocupación promedio de estos establecimientos fue de: 1.600 y 1.686 respectivamente.

Durante el presente mes la población del EP S1 llegó a un promedio al 31 de marzo fue de 4.890, cifra que superó el máximo de 4.000 internos durante todos los días que corresponden al período, lo antes indicado implica una Compensación por Sobrepoblación del Estado a la Sociedad Concesionaria por un monto de UTM 9.300, según lo estipula el Contrato de Concesión.

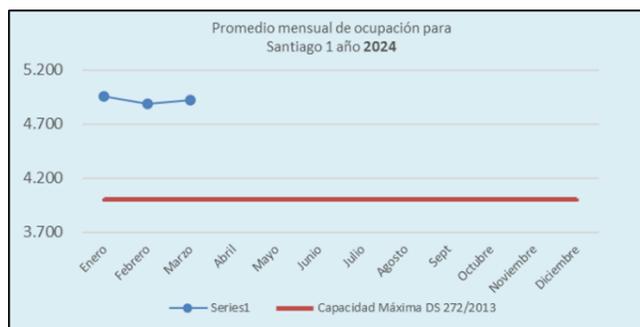
2024	NÚMERO PROMEDIO DE INTERNOS					
	SANTIAGO 1		VALDIVIA		PUERTO MONTT	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Enero	4.932	124,05%	1.571	89,93%	1.675	96,10%
Febrero	4.893	122,33%	1.582	90,56%	1.698	97,42%
Marzo	4.919	122,98%	1.600	91,59%	1.686	96,73%
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Septiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

		Establecimiento Penitenciario Grupo 3		
		Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt
Clasificación de Seguridad		Alta	Media	Media
Clasificación por Género		Hombres	Mixto	Mixto
<b>Capacidad Máxima Internos (según D.S. 272)</b>		<b>4.000</b>	<b>1.747</b>	<b>1.743</b>
Población Penal al 31/03/2024	Condenados	No Aplica	1.392	1.329
	Imputados	4.890	226	362
<b>Total Población al 31/03/2024</b>		<b>4.890</b>	<b>1.618</b>	<b>1.691</b>
Promedio quincenal	1era quincena	4.924	1.594	1.683
	2da quincena	4.913	1.606	1.688
<b>N° de días de sobrepoblación</b>		<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>% de Ocupación el 31/03/2024</b>		<b>122,25%</b>	<b>92,62%</b>	<b>97,02%</b>

Fuente: Información entregada por cada Administración Penitenciaria.

Nota: De acuerdo a lo establecido en el DS MOP N°272/2013, para el Recinto de Santiago 1 comenzó a regir su nueva capacidad con fecha 16/05/14 y para los Recintos de Valdivia y Puerto Montt comenzó a regir su nueva capacidad con fecha 24/04/14, dada la recepción del equipamiento considerado en dicho documento contractual.





**Emplazamientos Establecimientos Penitenciarios Grupo 3**

**Establecimiento Penitenciario Santiago 1**



**Establecimiento Penitenciario Valdivia**



**Establecimiento Penitenciario Puerto Montt**



**2. SERVICIOS PENITENCIARIOS**

**• Servicio Penitenciario de Alimentación:**

Se denomina Servicio de Alimentación el que la Sociedad Concesionaria debe prestar para entregar la alimentación diaria a la totalidad de los Internos reclusos y funcionarios de Gendarmería de Chile que se encuentren cumpliendo la jornada laboral en los horarios de las comidas en los establecimientos penitenciarios de esta Concesión.

CANTIDAD DE SERVICIOS ENTREGADOS			
Establecimiento Penitenciario	Marzo 2024		
	Internos	Gendarmería	Total
Santiago 1	457.631	9.553	467.184
Valdivia	148.773	7.618	156.691
Puerto Montt	156.771	8.189	164.460
<b>Total mes</b>	<b>763.175</b>	<b>25.360</b>	<b>788.535</b>
<b>Total acumulado año</b>	<b>2.238.994</b>	<b>74.536</b>	<b>2.313.530</b>

Servicios: Desayuno, Almuerzo y Cena.

Los servicios entregados a Gendarmería corresponden a los solicitados a la Sociedad Concesionaria por las Administraciones Penitenciarias de cada Establecimiento Penitenciario del Grupo 3. Los servicios entregados a Internos se calculan en base al desencierro.

**• Servicio Penitenciario de Lavandería:**

Este Servicio Penitenciario consiste en higienizar gratuitamente la ropa fiscal, personal y de cama de los internos de cada uno de los Establecimientos Penitenciarios, quienes tienen acceso a lavar un máximo de 1,5 kg de ropa seca personal por semana, ropa de cama y prendas fiscales, según los límites definidos en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión, acápite 2.8.2.4.2.2.

KG DE ROPA LAVADOS MARZO 2024			
Establecimiento Penitenciario	Kilos Mes	Ropa de cama	Ropa ASA
Santiago 1	10.982	99	150
Valdivia	8.233	235	276
Puerto Montt	10.889	112	175
<b>Total MARZO 2024</b>	<b>30.104</b>	<b>446</b>	<b>601</b>

**• Servicio Aseo y Control de Plagas:**

El Servicio de Aseo y Control de Plagas tiene por finalidad la mejora de las condiciones de vida de los internos y del personal que labora en los Establecimientos Penitenciarios, liberando de agentes contaminantes y suciedad los espacios abiertos y/o cerrados.

Kg de Residuos Sólidos eliminados en Grupo 3 FEBRERO 2024		
Establecimiento Penitenciario	Domiciliario	Hospitalario
Santiago 1	304.110	59,90
Valdivia	341.970	37
Puerto Montt	33.772	38
<b>Total mes</b>	<b>679.852</b>	<b>134,90</b>

\*Nota: En los tres penales del Grupo 3 se ocupan equipo Rayos X Digital, el cual no genera residuos radiológicos.

**• Servicio Penitenciario de Salud:**

Se presenta un cuadro con las atenciones médicas realizadas durante el mes y el acumulado del año.

CANTIDAD DE ATENCIONES MÉDICAS AÑO 2024			
Atenciones	Marzo 2024	N° de atenciones acumuladas a MARZO de 2024	Incidencia de la especialidad médica año 2024
Medicina General	2.296	7.021	66,75%
Odontología	284	913	8,68%
Kinesiología	317	985	9,36%
Nutricionista	78	189	1,80%
Obstetricia	79	217	2,06%
Ginecología	0	0	0%
Pediatría	1	5	0,05%
Psiquiatría	293	892	8,48%
Traumatología	79	231	2,20%
Medicina Interna	6	35	0,33%
Dermatología	1	0	0%
Oftalmología	15	31	0,29%
Urología	0	0	0%
<b>Total de Atenciones</b>	<b>3.449</b>	<b>10.519</b>	<b>100%</b>

**• Servicio Penitenciario de Reinserción Social:**

Este servicio tiene como principal objetivo disminuir el riesgo de reincidencia de los internos, contribuyendo al desarrollo de habilidades, competencias y destrezas a través de su incorporación a diferentes actividades de intervención que les permita un desempeño social y laboral exitoso en el medio libre.

**PROGRAMA DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA GRUPO 3  
MARZO 2024**

PRESTACIONES DE REINSERCIÓN SOCIAL				
Programa	Acumulados a		2024	
	Santiago 1	Valdivia	Puerto Montt	Total
Internos Incorporados al Sistema Escolar (1)	N/A	455	306	761
Diagnósticos Sociales	2.257	510	539	3.906
Participantes Talleres Sociales (Imputados y condenados)	0	57	91	148
Atenciones Sociales	642	1.464	1.400	3.506
Lactante Vigentes en Sala Cuna (2)	N/A	1	0	1
Diagnósticos Psicológicos	516	480	512	1.508
Participantes Talleres Psicológicos	0	49	68	117
Atenciones Psicológicas	384	681	175	1.240
Internos Vigentes Centro de Tratamiento de Adicciones	N/A	15	30	45
Difusión Actividades Capacitación Laboral	N/A	11	0	11
Participantes Cursos de Capacitación	N/A	231	204	435
Participantes Talleres de Formación para el Trabajo	N/A	53	0	53
Difusión Actividades Laborales	0	1	0	1
Trabajadores Independientes	171	564	153	888
Trabajadores Dependientes	34	68	105	207
Participantes Actividades Formativo – Valóricas	N/A	91	0	91
Participantes Eventos	1.321	746	625	2.692
Participantes Acciones Sistemáticas	2.486	1.551	2.205	6.242

*N/A: Estas actividades no aplican para el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, dado que se encuentran dirigidas a internos condenados.*

*(1) Los datos del subprograma educación se encuentran actualizados al 31 de marzo de 2024.*

*(2) Los datos del subprograma de atención a lactantes se encuentran actualizados al 31 de marzo de 2024.*

**• Servicio de Economato:**

La Sociedad Concesionaria ha implementado almacenes al interior de cada complejo penitenciario de acuerdo con lo indicado en las Bases de Licitación con el fin de abastecer a internos y funcionarios de alimentos e insumos en la medida que la venta de dichos productos no atente contra la seguridad del Establecimiento Penal.

Ventas mensuales y totales		
Establecimiento Penitenciario	Marzo 2024	Acumulado 2024
Santiago 1	\$128.781.970	\$372.708.660
Valdivia	\$71.627.630	\$214.429.050
Puerto Montt	\$105.946.180	\$304.557.160
<b>Venta Total Grupo 3</b>	<b>\$306.355.780</b>	<b>\$891.694.870</b>

**3. PROGRAMAS DE MANTENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO ESTANDAR Y EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD**

La Sociedad Concesionaria debe cumplir con los programas de mantención de la Infraestructura, Equipamiento Estándar y de Seguridad solicitados en el Documento N°8 del artículo 1.4.5, en la periodicidad establecida en ellos y aprobado anualmente por el Inspector Fiscal de Explotación mediante el Plan Anual de Conservación de la Obra (PACO-2023).

PROGRAMAS DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS DEL PACO GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Preventivas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Marzo 2024	2.463	914	3.086	6.463
Acumulado 2024	7.092	9.182	9.258	25.532

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS GRUPO 3 AÑO 2024				
Estadísticas de Mantenciones Correctivas Realizadas (Mensual y Acumulado)				
	Infraestructura	Equipamiento Estándar	Equipamiento de Seguridad	Total
Marzo 2024	377	86	20	483
Acumulado 2024	1.203	231	77	1.511

**4. PAGOS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN**

El Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo 3 contempla cinco conceptos de pago que debe realizar el Ministerio de Justicia a la Sociedad Concesionaria Grupo Tres S.A., los que se materializan los días 31 de marzo y 30 de septiembre de cada año o el día hábil posterior, en función de los semestres de pago contemplados en las Bases de Licitación de este Contrato de Concesión.

**4.1 Subsidio Fijo a la Construcción:** Corresponde al monto semestral que se debe pagar por la construcción de los tres Recintos, según el monto adjudicado al Licitante. En el mes de septiembre de 2016 correspondió el pago de la última cuota del SFC, cuyo monto, proporcional, fue de UF 39.468.

**4.2 Subsidio Fijo a la Operación:** Es el monto semestral que se debe pagar al concesionario por la operación de los establecimientos del Grupo 3. Estos pagos comenzaron después de obtenida la PSD de la Obra. En marzo de 2024, el pago realizado fue de UF376.750. El próximo pago corresponde al 30.09.2024.

**4.3 Pago Variable:** Corresponde al monto semestral que se paga en función al número promedio de internos del semestre. En marzo de 2024, el pago realizado fue de UF126.719. El próximo pago corresponde al 30.09.2024.

**4.4 Compensación por Sobrepopulación:** De acuerdo al DS MOP N°272/2013, se paga una compensación por Sobrepopulación debido a que se superó la capacidad máxima de internos de los penales del grupo. En el Establecimiento Penitenciario Santiago 1, a partir de julio de 2020 hasta la fecha ha existido sobrepopulación en dicho EP y el pago efectuado el último semestre de pago fue de UTM 55.200. El próximo pago corresponde al 30.09.2024.

**4.5 Pago Adicional:** Es el monto que se debe pagar por concepto de aquellas obras aprobadas y desarrolladas durante el Semestre de Pago anterior, para Mantenciones o Reposiciones no contempladas en los Programas. En marzo de 2023, el pago no corresponde efectuarlo, por lo que el próximo pago por este concepto corresponde al 30.09.2024.

**5. HECHOS RELEVANTES**

- Se mantiene sobrepopulación del EP Santiago 1.
- El 01.03.2024 se realizó el primer pago del año, correspondiente al segundo semestre de 2023, el cual contempló el subsidio fijo a la operación, pago variable y compensación por sobrepopulación. Factura N°33 \$22.228.117.727 y Factura Exenta N° 28 \$3.598.046.400.-
- Se dio comienzo al proceso de vacunación por Covid-19 e Influenza en el EP Puerto Montt.
- Se mantienen los trabajos por mantenimiento de las áreas verdes por proyecto de paisajismo.