

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA. |
| Tipología del Contrato | Edificación Pública |
| Mandante del Contrato | Dirección General de Aeronáutica Civil. |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 3.965.000 |
| Superficie del Proyecto | - Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² . |
| Nombre del Concesionario | Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A. |
| Accionistas del Concesionario | - Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%). |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021. |
| Plazo de la Concesión | Plazo máximo de concesión 384 meses. |
| Inicio de la Concesión | 22 de marzo de 2021 |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes | - Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21. |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 12 meses después de PSP de la totalidad de las obras. |
| Término de la Concesión | Marzo de 2052 |
| Inspector Fiscal Titular | Sergio Cuzmar Petric |
| Inspector Fiscal Suplente | Juan Carlos Parada Aliste. |
| Asesoría a la Inspección Fiscal | CyD Ingeniería Limitada. |
| Modificaciones al Contrato | No tiene |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental |
| Subsidios | Subsidio fijo a la Construcción. |
| Página Web de la Concesión | www.aeropuertosaustrales.cl |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.

- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS.

| | |
|--|---|
| Servicios Aeronáuticos | -Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General. |
| Servicios No Aeronáuticos No Comerciales | -Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios. |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios | -Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga. |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos | -Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros. |

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Mediante ORD. IFC BBA N°020/2021 de fecha 18.10.2021, la Inspección Fiscal emite observaciones al PID Etapa I, Rev. A. Con ORD. IFC BBA N°021/2021 de fecha 19.10.2021, la Inspección Fiscal emite complemento de observaciones al PID Etapa I, Rev. A.

Al cierre del presente informe, el proyecto se encuentra en revisión por parte de la Sociedad Concesionaria, la cual deberá emitir el PID Etapa I, Rev. B.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Red Aeroportuaria Austral (RAA): La dotación de la SC es la siguiente:

| Personal Directo | | |
|------------------|---------------------------|---|
| N° | Nombre | Cargo |
| 1 | Daniel Victoriano Krebs | Gerente Aeropuertos/ Gerente General (s) |
| 2 | Rodrigo Astudillo Sánchez | Gerente Administración y Finanzas |

Punta Arenas (PUQ): La dotación de la SC del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo es la siguiente:

| Personal Directo | | |
|------------------|--------------------------------------|------------------------|
| N° | Nombre | Cargo |
| 1 | Renato Alonso Vásquez Calderón | Gerente de Operaciones |
| 2 | Guillermo Carlos Rivera Cuevas | Jefe Operaciones |
| 3 | Alexis Acevedo Santander | Supervisor |
| 4 | Dagoberto Gutiérrez Aleluya | Supervisor |
| 5 | Víctor Hugo Sánchez Ulloa | Supervisor |
| 6 | Juan René Rafael Montero Miranda | Supervisor |
| 7 | Guido Patricio Salvo Lagos | Supervisor |
| 8 | David Rodrigo Mercegue Fernández | Supervisor |
| 9 | Jaime Eduardo Chávez Escalante | Mantenimiento |
| 10 | Luis Arturo Huaiquil Huaiquil | Mantenimiento |
| 11 | Angélica Delgado Sierpe | Informaciones |
| 12 | Jorge Antonio Díaz Bandera | Informaciones |
| 13 | Francisca Ojeda Oyarzun | Informaciones |
| 14 | Camila Fernanda Vera Machuca | Informaciones |
| 15 | Alejandro Aaron Calisto Oyarzo | Informaciones |
| 16 | Lidia González Vargas | Tens |
| 17 | Constanza Camila Estay Millaqueo | Tens |
| 18 | Angeline del Carmen Inayao Sánchez | Tens |
| 19 | Karen Ulloa Cordero | Tens |
| 20 | Carolina Alejandra Contreras Calisto | Tens |
| 21 | Melany Mary Gallardo Velásquez | Tens |
| 22 | Carlos Alberto Coñoevar Rojas | Administración |
| 23 | Karina Angélica Runiahue Barría | Administración |
| 24 | Milibeth Carolina Sulbarán Pirela | Administración |

| Personal Indirecto | | |
|--------------------|------------------|----|
| 1 | Personal de Aseo | 13 |

| | | |
|---|-----------------------|----|
| 2 | Personal de Seguridad | 11 |
|---|-----------------------|----|

Balmaceda (BBA): La dotación de la SC del Aeródromo Balmaceda es la siguiente:

| Personal Directo | | |
|------------------|------------------------------------|------------------------|
| N° | Nombre | Cargo |
| 1 | Lino Iturra | Gerente de Operaciones |
| 2 | Jorge Antonio Pacheco De la Fuente | Gerente Técnico |
| 3 | Juan Carlos Ríos | Supervisor |
| 4 | Felipe Torres | Supervisor |
| 5 | Rubén Navío | Supervisor |
| 6 | Pedro Bórquez | Supervisor |
| 7 | José González | Mantenimiento |
| 8 | Jorge Alvarado | Mantenimiento |
| 9 | Andrea Jara | Informaciones |
| 10 | Eva Montero | Informaciones |
| 11 | Paola Torres | Informaciones |
| 12 | Pilar Montecinos | Informaciones |
| 13 | Nicolas Leiro | Tens |
| 14 | Elizabeth Barria | Tens |
| 15 | Camila Oyarzun | Tens |
| 16 | Ivana Mancilla | Tens |
| 17 | Susana Carmona | Administración |
| 18 | Víctor Aedo | Administración |

| Personal Indirecto | | |
|--------------------|-----------------------|---|
| 1 | Personal de Aseo | 6 |
| 2 | Personal de Seguridad | 4 |

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado vigente es de \$4.273. la cual tendrá validez desde el 10.07.2021 hasta el 09.01.2022.

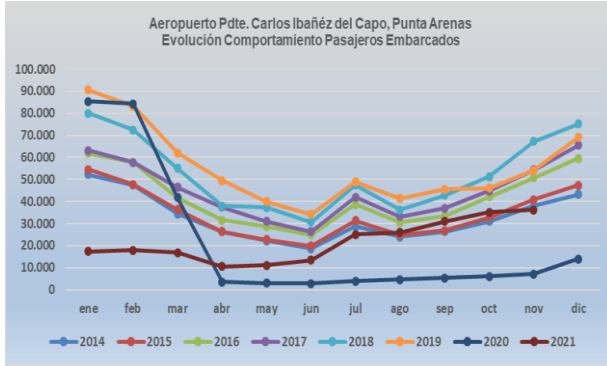
Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de noviembre 2021 representó un alza de 409,94%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de noviembre 2021 corresponde a una disminución de 3,0% respecto similar período 2020.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de noviembre 2021.

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

NOVIEMBRE 2021

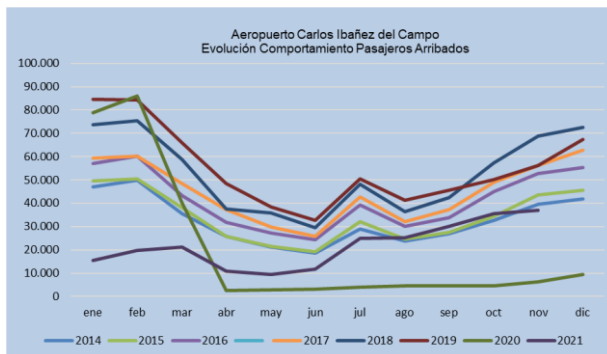


La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

| N° EP | Mes | Pasajeros Embarcados | Tarifa por Pasajero | Valor EP (UF) |
|-------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Abril 2021 | 10.442 | \$4.242 | 1.501,82 |
| 2 | Mayo 2021 | 10.965 | \$4.242 | 1.570,70 |
| 3 | Junio 2021 | 13.315 | \$4.242 | 1.900,92 |
| 4 | Julio 2021 | 25.030 | \$4.242/4.273 | 3.588,30 |
| 5 | Agosto 2021 | 25.900 | \$4.273 | 3.697,02 |
| 6 | Septiembre 2021 | 30.995 | \$4.273 | 4.401,76 |
| 7 | Octubre 2021 | 35.188 | \$4.273 | 4.949,17 |
| 8 | Noviembre 2021 | 36.129 | \$4.273 | 5.108,37 |

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de noviembre 2021 tuvo un alza de 480,90% respecto de igual mes del año 2020, el cual presentó un aumento con respecto al mismo mes del año 2020 (1,59%), este crecimiento está relacionado con la medida del Ministerio de Salud en relación con la Vacunación de la población.

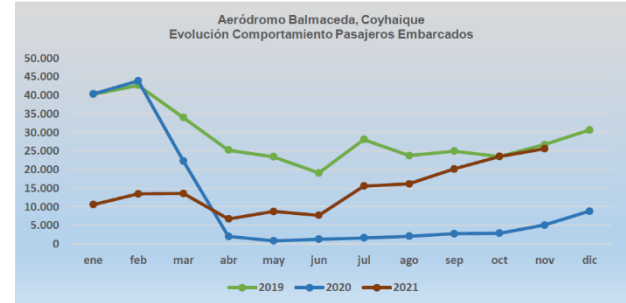
La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a noviembre 2021, según el siguiente gráfico:



Balmaceda (BBA): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de noviembre 2021 representó un alza de 409,23%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de noviembre de 2021 corresponde a un aumento de 29,58% respecto similar período 2020.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de noviembre de 2021.



La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

| N° EP | Mes | Pasajeros Embarcados | Tarifa por Pasajero | Valor EP (UF) |
|-------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Agosto 2021 | 6.966 | \$4.273 | 994,34 |
| 2 | Septiembre 2021 | 20.150 | \$4.273 | 2.861,60 |
| 3 | Octubre 2021 | 23.503 | \$4.273 | 3.305,68 |
| 4 | Noviembre 2021 | 25.589 | \$4.273 | 3.609,226 |

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO PUQ N°234/2021, declara tener los siguientes ingresos para el mes de noviembre:

| Cálculo Factura Explotación | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|
| Tipo Ingreso | Total | 100% |
| Ingreso por tasa de Embarque | 150.358.324 | 150.358.324 |
| Ingresos Comerciales | 57.909.097 | 57.909.097 |
| | Neto | 208.267.421 |
| | IVA | 39.570.810 |
| | Total | 247.838.230 |

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril a octubre 2021:

| Periodo | Monto neto (\$) | IVA (\$) | Total (\$) |
|-------------|-----------------|-------------|---------------|
| Acum - 2021 | 1.002.260.804 | 190.429.553 | 1.192.690.357 |
| Año 2022 | - | - | - |

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

NOVIEMBRE 2021

Balmaceda (BBA): La SC, en su carta GO BBA N°100/2021, declara tener los siguientes ingresos para el mes de noviembre:

| Cálculo Factura Explotación | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|
| Tipo Ingreso | Total | 100% |
| Ingreso por tasa de Embarque | 100.428.319 | 100.428.319 |
| Ingresos Comerciales | 27.466.919 | 27.466.919 |
| | Neto | 127.895.238 |
| | IVA | 24.300.095 |
| | Total | 152.195.333 |

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto a noviembre 2021:

| Periodo | Monto neto (\$) | IVA (\$) | Total (\$) |
|-------------|-----------------|------------|-------------|
| Acum - 2021 | 244.363.673 | 46.429.098 | 290.792.771 |
| Año 2022 | - | - | - |

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos de noviembre 2021:

| DETALLE | NOVIEMBRE 2021 (\$) |
|--|---------------------|
| SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS | 2.461.024 |
| SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES | 0 |
| SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS | 10.617.780 |
| SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES | 7.800.156 |
| SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS | 9.461.327 |
| SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS | 18.470.450 |
| ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA | 0 |
| SUBCONCESION TELÉFONOS | 19.750 |
| ESTACIONAMIENTOS | 7.664.159 |
| PUBLICIDAD | 937.627 |
| OTROS | 476.824 |
| CAJERO AUTOMÁTICO | 0 |
| NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO | 0 |
| TOTAL | 57.909.097 |
| PASAJEROS EMBARCADOS | 150.358.324 |
| TOTAL GENERAL | 208.267.424 |

Balmaceda (BBA): La siguiente Tabla muestra los ingresos de noviembre 2021:

| DETALLE | NOVIEMBRE 2021 (\$) |
|--|---------------------|
| SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS | 0 |
| SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES | 4.167.744 |

| DETALLE | NOVIEMBRE 2021 (\$) |
|-------------------------------------|---------------------|
| SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS | 607.611 |
| SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES | 6.849.933 |
| SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS | 12.150.692 |
| SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS | 0 |
| ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA | 0 |
| SUBCONCESION TELÉFONOS | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS | 3.690.939 |
| PUBLICIDAD | 0 |
| OTROS | 0 |
| CAJERO AUTOMÁTICO | 0 |
| NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO | -100.428.319 |
| TOTAL | 27.466.919 |
| PASAJEROS EMBARCADOS | 200.856.638 |
| TOTAL GENERAL | 127.895.238 |

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

Punta Arenas (PUQ): A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período abril a noviembre 2021:

| Año 2021 | UF |
|------------|----------|
| abril | 319,21 |
| mayo | 1.127,74 |
| junio | 901,19 |
| julio | 1.158,49 |
| agosto | 944,54 |
| septiembre | 828,00 |
| octubre | 705,07 |
| noviembre | 1.093,41 |
| diciembre | - |
| Total | 7.077,65 |

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N° 073/2021 Informe de Cumplimiento Plan de Conservación respuesta al mes de septiembre 2021 declara tener los siguientes egresos:

| Año 2021 | UF |
|------------|---------|
| agosto | 617,45 |
| septiembre | 300,71 |
| octubre | 322,42 |
| noviembre | 434,49 |
| diciembre | - |
| Total | 1729,37 |

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de abril a noviembre del presente año fueron los siguientes:

| Atribuible a la Gestión de | Acumulados 2021 |
|----------------------------|-----------------|
| Concesionaria | 0 |
| Subconcesiones | 5 |
| Líneas Aéreas | 2 |
| Organismos públicos | 3 |
| Otros | 0 |
| Sugerencias | 0 |
| Felicitaciones | 12 |
| Total | 22 |

Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de agosto a noviembre del presente año fueron los siguientes:

| Reclamos Atribuibles a la gestión de: | Acumulados 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Concesionaria | 0 |
| Subconcesiones | 0 |
| Líneas Aéreas | 11 |
| Organismos Público | 0 |
| Otros | 0 |
| Sugerencia | 0 |
| Felicitaciones | 8 |
| Total | 19 |

8.4.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

De acuerdo con el Art. 1.7.6 de las BALI, la concesión se extinguirá al cabo de 36 (treinta y seis) meses contados desde el primer mes "m" de concesión en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

El Monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 3.887.400. De acuerdo con el art.1.7.6.2 Plazo Máximo de la Concesión, la Concesión no podrá superar los 384 meses de explotación, contados desde el inicio de ésta.

En la tabla siguiente, se puede observar el comportamiento del valor del VPI hasta el mes de noviembre 2021 para la Concesión Red Aeroportuaria Austral:

| Mes | VPI | VPI Acumulado | % Ing. Pasajeros Embarcados | % Diferencia ITC |
|-----------------|----------|---------------|-----------------------------|------------------|
| Abril 2021 | 1.496,92 | 1.496,92 | 0,039% | 99,96% |
| Mayo 2021 | 1.560,47 | 3.507,39 | 0,079% | 99,92% |
| Junio 2021 | 1.882,58 | 4.939,97 | 0,13% | 99,87% |
| Julio 2021 | 3.541,69 | 8.481,66 | 0,22% | 99,78% |
| Agosto 2021 | 4.628,19 | 13.109,85 | 0,34% | 99,66% |
| Septiembre 2021 | 7.159,24 | 20.269,09 | 0,52% | 99,48% |
| Octubre 2021 | 8.110,74 | 28.379,74 | 0,73% | 99,27% |
| Noviembre 2021 | 8.451,20 | 36.830,93 | 0,95% | 99,05% |

8.5.- Listado de Subcontratos

| Subcontratos | | | |
|------------------|--------------|-----------------|--------------|
| Punta Arenas | Mano de Obra | Balmaceda | Mano de Obra |
| SIMA | 13 | MAXIMARKET LTDA | 10 |
| SERMAC | 15 | SERMAC LEAY SPA | 7 |
| BACHH | 1 | | |
| TRANSPORTE | 2 | | |
| RO&CA | 1 | | |
| Aguas Magallanes | 1 | | |

8.6.-Calidad de Servicios en el Aeropuerto

Punta Arenas (PUQ):

La Sociedad Concesionaria explotó los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos que se mencionan a continuación:

- Sistema de embarque y desembarque de pasajeros
- Cintas transportadoras de equipaje
- Área para Servicio en la plataforma
- Aseo Áreas Públicas
- Mantenimiento de Áreas Verdes
- Retiro de Basuras
- Señalización
- Servicio de transporte de equipaje dentro del terminal
- Servicio de Informaciones y vuelos
- Servicio de Temperatura del terminal
- Servicio de Seguridad
- Servicio de Agua Potable
- Alimentos y Bebidas
- Área para servicio de comunicaciones
- Estacionamientos públicos para vehículos en general
- Counters para compañías aéreas
- Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas
- Transporte público (mini bus y taxi)
- Área para locales comerciales
- Áreas para servicios de ámbito financiero
- Áreas para publicidad y propaganda
- Servicio a Pasajeros de Primera Clase y Ejecutivos
- Estacionamientos para vehículos en arriendo
- Servicio de Gestión del terminal de Carga
- Counters sala de arribo

8.7.-Tarifas estacionamiento

Tanto para el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo, como para el Aeródromo Balmaceda, la tarifa de estacionamiento es la siguiente:

| TARIFAS DE ESTACIONAMIENTO | | | | | |
|----------------------------|---------|---------------------------|-------|---------|---------------------------|
| VALOR POR MINUTO \$40 | | | | | |
| Horas | Minutos | Tarifas en Pesos Chilenos | Horas | Minutos | Tarifas en Pesos Chilenos |
| 0 | 10 | LIBERADO | 3 | 0 | \$7.200 |
| 0 | 11 | \$440 | 3 | 30 | \$8.400 |
| 0 | 30 | \$1200 | 4 | 0 | \$9.600 |
| 1 | 0 | \$2400 | 4 | 30 | \$10.800 |
| 1 | 30 | \$3600 | 5 | 0 | \$12.000 |
| 2 | 0 | \$4800 | 5 | 30 | \$13.200 |
| 2 | 30 | \$6000 | 6 | 0 | \$14.400 |

EL COBRO ES POR TIEMPO EFECTIVO



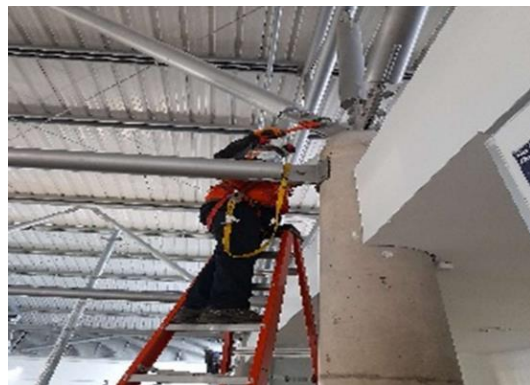
Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem A-1 MUROS

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Punta Arenas (PUQ):



Ascensor hall principal, cambio de rodamientos



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem A-6 ESTRUCTURAS METÁLICAS



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem B-4 MONTAPLATO



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem B-8 CINTA TRANSPORTADORA DE EQUIPAJE



Limpieza y Destape de Alcantarillado

Balmaceda (BBA):



Limpieza sector carga



Urinarios sector embarque reparados



Limpieza de pisos de puentes

10.- HECHOS RELEVANTES.

Punta Arenas (PUQ):

1. Mediante carta GG RAA N°052/2021 del 23.11.2021, la SC informa la incorporación del Sr. Renato Vásquez Calderón, como Gerente de Operaciones del Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo.

Balmaceda (BBA):

1. Mediante carta GT-IF 27/2021 de fecha 17.11.2021, la SC entrega Plan de Ejecución BIM Rev. D.
2. Mediante carta GT-IF 29/2021 de fecha 17.11.2021, la SC entrega Programa de Ejecución de Obras Rev. C.