

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisionaria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2052
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos Parada Aliste.
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.
- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.

- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS.

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Mediante ORD. IFC BBA N°020/2021 de fecha 18.10.2021, la Inspección Fiscal emite observaciones al PID Etapa I, Rev. A. Con ORD. IFC BBA N°021/2021 de fecha 19.10.2021, la Inspección Fiscal emite complemento de observaciones al PID Etapa I, Rev. A.

Al cierre del presente informe, el proyecto se encuentra en revisión por parte de la Sociedad Concesionaria, la cual deberá emitir el PID Etapa I, Rev. B.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Red Aeroportuaria Austral (RAA): La dotación de la SC es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Daniel Victoriano Krebs	Gerente Aeropuertos/ Gerente General (s)
2	Rodrigo Astudillo Sánchez	Gerente Administración y Finanzas

Punta Arenas (PUQ): La dotación de la SC del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Guillermo Carlos Rivera Cuevas	Gerente de Operaciones (S)
2	Alexis Acevedo Santander	Supervisor
3	Dagoberto Gutiérrez Aleluya	Supervisor
4	Víctor Hugo Sánchez Ulloa	Supervisor
5	Juan René Rafael Montero Miranda	Supervisor
6	Guido Patricio Salvo Lagos	Supervisor
7	Jaime Eduardo Chávez Escalante	Mantenimiento
8	Luis Arturo Huaiquil Huaiquil	Mantenimiento
9	Angélica Delgado Sierpe	Informaciones
10	Jorge Antonio Díaz Bandera	Informaciones
11	Francisca Ojeda Oyarzun	Informaciones
12	Camila Fernanda Vera Machuca	Informaciones
13	Lidia González Vargas	Tens
14	Constanza Camila Estay Millaqueo	Tens
15	Angeline del Carmen Inayao Sánchez	Tens
16	Karen Ulloa Cordero	Tens
17	Carlos Alberto Coñoecar Rojas	Administración
18	Karina Angélica Runiahue Barría	Administración
19	Milibeth Carolina Sulbarán Pirela	Administración

Personal Indirecto		
1	Personal de Aseo	10
2	Personal de Seguridad	8

Balmaceda (BBA): La dotación de la SC del Aeródromo Balmaceda es la siguiente:

Personal Directo		
N°	Nombre	Cargo
1	Lino Iturra	Gerente de Operaciones
2	Jorge Antonio Pacheco De la Fuente	Gerente Técnico

3	Juan Carlos Ríos	Supervisor
4	Felipe Torres	Supervisor
5	Rubén Navío	Supervisor
6	Pedro Bórquez	Supervisor
7	José González	Mantenimiento
8	Jorge Alvarado	Mantenimiento
9	Andrea Jara	Informaciones
10	Eva Montero	Informaciones
11	Paola Torres	Informaciones
12	Pilar Montecinos	Informaciones
13	Nicolas Leiro	Tens
14	Elizabeth Barria	Tens
15	Camila Oyarzun	Tens
16	Ivana Mancilla	Tens
17	Susana Carmona	Administración
18	Víctor Aedo	Administración

Personal Indirecto		
1	Personal de Aseo	7
2	Personal de Seguridad	4

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

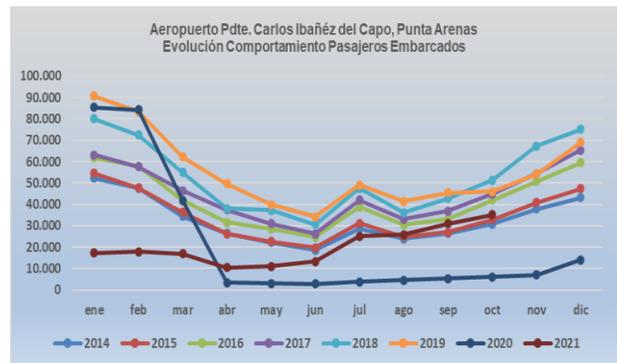
a. Pasajeros Embarcados.

La tarifa por Pasajero Embarcado vigente es de \$4.273. la cual tendrá validez desde el 10.07.2021 hasta el 09.01.2022.

Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de octubre 2021 representó un alza de 478,37%, respecto de igual mes del año anterior.

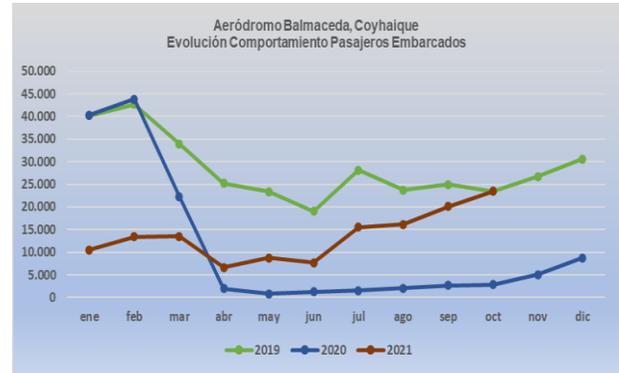
La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de octubre 2021 corresponde a una disminución de 15,2% respecto similar período 2020.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de octubre 2021.



La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Abril 2021	10.442	\$4.242	1.501,82
2	Mayo 2021	10.965	\$4.242	1.570,70
3	Junio 2021	13.315	\$4.242	1.900,92
4	Julio 2021	25.030	\$4.242/4.273	3.588,30
5	Agosto 2021	25.900	\$4.273	3.697,02
6	Septiembre 2021	30.995	\$4.273	4.401,76
7	Octubre 2021	35.188	\$4.273	4.949,17

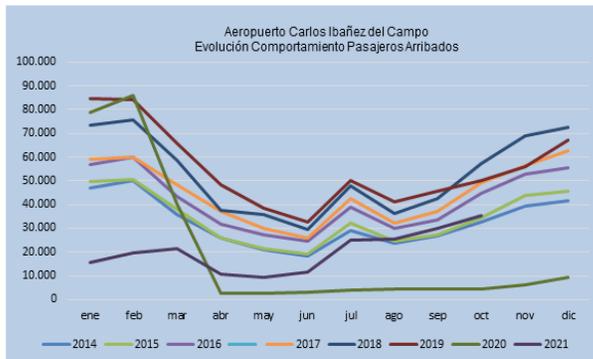


La siguiente tabla muestra los Estados de Pago correspondientes a Pasajeros Embarcados:

N° EP	Mes	Pasajeros Embarcados	Tarifa por Pasajero	Valor EP (UF)
1	Agosto 2021	6.966	\$4.273	994,34
2	Septiembre 2021	20.150	\$4.273	2.861,60
3	Octubre 2021	23.503	\$4.273	3.305,68

La evolución de pasajeros arribados durante el mes de octubre 2021 tuvo un alza de 690,76% respecto de igual mes del año 2020, el cual estuvo por debajo de la caída registrada en igual mes del año 2020 (-11,62%), este crecimiento está relacionado con la medida del Ministerio de Salud en relación con la Vacunación de la población.

La gráfica Pasajeros Arribados, presenta el flujo desde el año 2014 a octubre 2021, según el siguiente gráfico:



b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO N°207/2021, declara tener los siguientes ingresos para el mes de octubre:

Cálculo Factura Explotación		
Tipo Ingreso	Total	100%
Ingreso por tasa de Embarque	132.441.635	132.441.635
Ingresos Comerciales	74.985.399	74.985.399
	Neto	207.427.034
	IVA	39.411.136
	Total	246.838.170

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde abril a octubre 2021:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Acum - 2021	793.993.383	150.858.743	944.852.126
Año 2022	-	-	-

Balmaceda (BBA): Conforme a los Estados de Pago que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros para el mes de octubre 2021 representó un alza de 731,67%, respecto de igual mes del año anterior.

La variación de los pasajeros embarcados acumulados al mes de octubre de 2021 corresponde a un aumento de 13,63% respecto similar período 2020.

La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2019 hasta el mes de octubre de 2021.

Balmaceda (BBA): La SC, en su carta GO BBA N°072/2021, declara tener los siguientes ingresos para el mes de octubre:

Cálculo Factura Explotación		
Tipo Ingreso	Total	100%
Ingreso por tasa de Embarque	86.100.950	86.100.950
Ingresos Comerciales	601.767	601.767
	Neto	86.702.717
	IVA	16.473.516
	Total	103.176.233

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde agosto a octubre 2021:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Acum - 2021	116.468.435	22.129.002	138.597.437
Año 2022	-	-	-

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos acumulados desde Abril a Septiembre 2021:

DETALLE	TOTAL 2021 (\$)
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	11.996.007
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHÍCULOS	97.566.884
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	37.379.342
SUBCONCESION ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS	20.757.491
SUBCONCESION LÍNEAS AÉREAS	111.090.335
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0
SUBCONCESION TELÉFONOS	134.162
ESTACIONAMIENTOS	29.855.386
PUBLICIDAD	6.056.012
OTROS	14.043.492
CAJERO AUTOMÁTICO	0
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-32.068.191
TOTAL	296.810.920
PASAJEROS EMBARCADOS	497.182.463
TOTAL GENERAL	793.993.383

La siguiente gráfica, corresponde a la incidencia porcentual de cada uno de los ítems indicados en la tabla anterior:

d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

Punta Arenas (PUQ): A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período Abril a Octubre 2021:

Año 2021	UF
enero	
febrero	
marzo	
abril	319,21
mayo	1.127,74
junio	901,19
julio	1.158,49
agosto	944,54
septiembre	828,0
octubre	705,07
noviembre	
diciembre	
Total	5.984,24

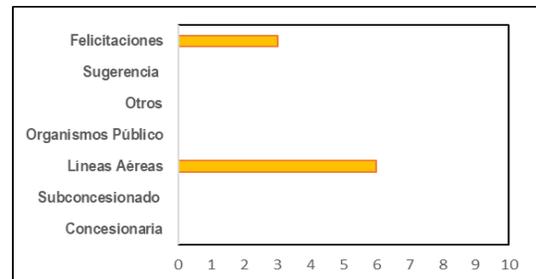
El siguiente cuadro muestra el detalle del Costo Mensual:

Partida PACO	Nº Docto.	Fecha Docto.	Proveedor / Subcontratista	Monto \$	Valor UF	Monto UF	Breve descripción del gasto	Orden de Compra asociado al gasto
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A.5	841163		Crosur Ltda.	110.100	30.092,38	3,66	Insumos trabajos de piso, galería remota (pagamento)	289
B.1	27	19-10-2021	Bacch Ascensores Spa	1.179.382	30.240,57	39,00	Mantenimiento mensual septiembre Puentes de embarque	308
B.2		19-10-2021	Bacch Ascensores Spa	151.203	30.240,57	5,00	Mantto. mensual septiembre equipos electromecánicos (esc. Mec)	308
B.3		19-10-2021	Bacch Ascensores Spa	272.165	30.240,57	9,00	Mantto. Mensual septiembre equipos electromecánicos (ascensores)	308
B.4		19-10-2021	Bacch Ascensores Spa	90.721	30.240,57	3,00	Mantto. mensual septiembre equipos electromecánicos (montaplats)	308
B.8		19-10-2021	Bacch Ascensores Spa	393.128	30.240,57	13,00	Mantto. mensual septiembre equipos electromecánicos (fontas)	308
C.1	5335	05-10-2021	Teslak Ltda.	72.000	30.108,40	2,39	Compra de insumos eléctricos (focos led embudidos para recambio en baños)	311
C.1	10779	20-10-2021	Electro almacén	50.000	30.252,21	1,65	Compra de insumos eléctricos	315
E.3	295026	29-10-2021	Agua Magallanes S.A.	2.971.216	30.357,16	97,88	Mantenimiento y operación Planta de Tratamiento	310
E.3	292292	01-10-2021	Agua Magallanes S.A.	2.046.009	30.092,38	67,99	Operación servicio By-Pass alcantarillado (servicio Septiembre)	306
G.1	1492	26-10-2021	Renta grúas Ltda.	402.755	30.322,13	13,28	Arriendo equipo alza personas para trabajos en Panel de vuelos FIDS	305
H.1	3792	07-10-2021	Polarex extintores	62.000	30.116,41	2,06	mantenimiento extintores Aeropuerto	293
I	43	01-10-2021	Servicios Integrales Mares Australes	750.000	30.092,38	24,92	Servicio retro desechos reciclables, mes de septiembre	314
I	44	01-10-2021	Servicios Integrales Mares Australes	1.086.435	30.092,38	36,10	Retro de desechos domiciliarios, servicio septiembre 2021	313
K.1	42	01-10-2021	Servicios Integrales Mares Australes	11.449.013	30.092,38	380,46	Servicio de aseo dependencias del terminal, septiembre 2021	312
K.2	208810	19-10-2021	Comercial Ataindus	145.452	30.228,94	4,81	Compra de insumos Covid (mascarillas, Alcohol gel)	307
L.2	6087	20-10-2021	Comercial Lubag	26.000	30.252,21	0,86	confección e instalación de texto en letrero exterior fronts	309
Total Costo de Mantenimiento Mes/Año				21.257.579		705,07		

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N° 073/2021 Informe de Cumplimiento Plan de Conservación respuesta al mes de septiembre 2021 declara tener los siguientes egresos:

Año 2021	UF
enero	
febrero	
marzo	
abril	
mayo	
junio	
julio	
agosto	417,45
septiembre	300,71
octubre	
noviembre	
diciembre	
Total	718,16

Reclamos Atribuibles a la gestión de:	Acumulados 2021
Concesionaria	0
Subconcesiones	0
Líneas Aéreas	6
Organismos Público	0
Otros	0
Sugerencia	0
Felicitaciones	3
Total	9



8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de Abril a Octubre del presente año fueron los siguientes: reclamo

Atribuible a la Gestión de	Acumulados 2021
Concesionaria	0
Subconcesiones	4
Líneas Aéreas	0
Organismos públicos	3
Otros	0
Sugerencias	0
Felicitaciones	11
Total	18



Balmaceda (BBA): Información anual de reclamos desde el mes de agosto a octubre del presente año fueron los siguientes:

8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro PUQ Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

N°	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
2211014927	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	15-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente	En Revisión

N°	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATÁSTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
220091233	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	597.084,05 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente	En Revisión

b. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en PUQ

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
581325	Banco de Crédito e Inversiones	24.000 UF	1.8.3.2	16-03-2021	16-03-2021	03-04-2023	Vigente	Aprobada

c. Pólizas de Seguro BBA Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
221102337	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	20-07-2021	01-07-2021 desde 00:00	01-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATASTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
20091886	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	205.308,87 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	20-07-2021 desde 00:00	20-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en BBA

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
12414192	Banco Estado	24.000 UF	1.8.3.2	08-07-2021	08-07-2021	31-08-2021	Vigente	Aprobada

8.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)

1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	-	15.000

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

De acuerdo con el Art. 1.7.6 de las BALI, la concesión se extinguirá al cabo de 36 (treinta y seis) meses contados desde el primer mes "m" de concesión en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

El Monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 3.887.400. De acuerdo con el art.1.7.6.2 Plazo Máximo de la Concesión, la Concesión no podrá superar los 384 meses de explotación, contados desde el inicio de ésta.

Cabe señalar que el VPI está compuesto por el cálculo de los ingresos percibidos de la DGAC correspondientes a ingresos por pasajeros embarcados, de las posibles compensaciones por pérdidas de ingresos por tarifa por pasajero embarcado y el saldo de la cuenta de reserva para inversiones menores, cuando falten 6 (seis) meses para el término del contrato de concesión.

En la tabla siguiente, se puede observar el comportamiento del valor del VPI hasta el mes de octubre 2021 para la Concesión Red Aeroportuaria Austral:

Mes	VPI	VPI Acumulado	% Ing. Pasajeros Embarcados	% Diferencia ITC
Abril 2021	1.496,92	1.496,92	0,039%	99,96%
Mayo 2021	1.560,47	3.507,39	0,079%	99,92%
Junio 2021	1.882,58	4.939,97	0,13%	99,87%
Julio 2021	3.541,69	8.481,66	0,22%	99,78%
Agosto 2021	4.628,19	13.109,85	0,34%	99,66%
Septiembre 2021	7.159,24	20.269,09	0,52%	99,48%
Octubre 2021	8.110,74	28.379,74	0,73%	99,27%

*VPI Mensual Agosto incluye Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y Aeródromo de Balmaceda.

8.7.- Listado de Subcontratos

Subcontratos			
Punta Arenas	Mano de Obra	Balmaceda	Mano de Obra
SIMA	10	MAXIMARKET LTDA	10
SERMAC	8	SERMAC LEAY SPA	7
BACHH	1		
TRANSPORTE	2		
RO&CA			
Aguas Magallanes	1		

8.8.-Calidad de Servicios en el Aeropuerto

Punta Arenas (PUQ):

La Sociedad Concesionaria explotó los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos que se mencionan a continuación:

- Sistema de embarque y desembarque de pasajeros
- Cintas transportadoras de equipaje
- Área para Servicio en la plataforma
- Aseo Áreas Públicas
- Mantención de Áreas Verdes
- Retiro de Basuras
- Señalización
- Servicio de transporte de equipaje dentro del terminal
- Servicio de Informaciones y vuelos
- Servicio de Temperatura del terminal
- Servicio de Seguridad
- Servicio de Agua Potable
- Alimentos y Bebidas
- Área para servicio de comunicaciones
- Estacionamientos públicos para vehículos en general
- Counters para compañías aéreas
- Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas
- Transporte público (mini bus y taxi)
- Área para locales comerciales
- Áreas para servicios de ámbito financiero
- Áreas para publicidad y propaganda
- Servicio a Pasajeros de Primera Clase y Ejecutivos
- Estacionamientos para vehículos en arriendo
- Servicio de Gestión del terminal de Carga
- Counters sala de arribo

8.9.-Tarifas estacionamiento

Tanto para el Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo, como para el Aeródromo Balmaceda, la tarifa de estacionamiento es la siguiente:

TARIFAS DE ESTACIONAMIENTO					
VALOR POR MINUTO \$40					
Horas	Minutos	Tarifas en Pesos Chilenos	Horas	Minutos	Tarifas en Pesos Chilenos
0	10	LIBERADO	3	0	\$7.200
0	11	\$440	3	30	\$8.400
0	30	\$1200	4	0	\$9.600
1	0	\$2400	4	30	\$10.800
1	30	\$3600	5	0	\$12.000
2	0	\$4800	5	30	\$13.200
2	30	\$6000	6	0	\$14.400

EL COBRO ES POR TIEMPO EFECTIVO

8.110,65

8.10.-Contratos Firmados (BBA)

El siguiente cuadro muestra el listado de subconcesionarios y las tarifas cobradas:

Contrato	Nombre Comercial	Mts 2	Pago	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cafetería	José Roberto Balboa Alarcón	163	15% de las ventas netas	19-08-21	17-03-21
Concesión Sala de Embarque , Alimentación y Bebida	José Roberto Balboa Alarcón	22	15% de las ventas netas	19-08-21	17-03-21
Estacionamiento	José Roberto Balboa Alarcón	6350	20% de las ventas netas	19-08-21	17-03-21
Local Comercial	José Roberto Balboa Alarcón	15	8% de las ventas netas	19-08-21	17-03-21
Rent a Car	Varona Rent a Car SpA	1,82 módulo 0,75 Letrero 2,5 Estacionamiento	20 UF	19-08-21	15-03-21

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.

Punta Arenas (PUQ):



Desprendimiento de láminas letrero Salida Estacionamiento Público



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem A-1 MUROS



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem A-2 TECHOS



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem A-3 CIELOS



Mantenciones efectuadas, Aeropuerto ítem A-6 ESTRUCTURAS METÁLICAS

Balmaceda (BBA):



Limpieza de cielos y mejoramiento de luminaria en el Aeródromo de Balmaceda.



Demarcación y pintura de estacionamientos públicos

10.- HECHOS RELEVANTES.

Punta Arenas (PUQ):

1. El Acceso al Aeropuerto fue interrumpido por personas que bloquearon el camino, obstruyendo el paso de vehículos desde y hacia el terminal aéreo, los días 26 y 27 de OCTUBRE en protesta relacionado con el combustible. Los servicios del aeropuerto y líneas aéreas funcionaron normales de acuerdo con los planes de acción que tomaron cada uno.
2. Se mantiene Control Sanitario en líneas áreas.

Balmaceda (BBA):

1. Mediante ORD IFC BBA 018/2021 se envían observaciones a la SC, referentes al Programa de Ejecución de Obras Rev. B.