

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Red Aeroportuaria Austral. - Aeropuerto PUQ. - Aeropuerto BBA.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	Región de Aysén, Provincia de General Carrera, comuna Coyhaique y Región de Magallanes, provincia de Magallanes, comuna de Punta Arenas.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 3.965.000
Superficie del Proyecto	- Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas considera ampliar el Terminal desde 6.471 m ² a 12.368 m ² . - Aeródromo de Balmaceda considera un nuevo terminal de 12.391 m ² .
Nombre del Concesionario	Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.
Accionistas del Concesionario	- Cointer Chile S.A. (30%). - Concesionaria de Aeropuertos del Sur SpA. (70%).
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°8 de 22 enero de 2021, publicado en el Diario Oficial el 22 de marzo de 2021.
Plazo de la Concesión	Plazo máximo de concesión 384 meses.
Inicio de la Concesión	22 de marzo de 2021
Puesta en Servicio Provisionaria de las Instalaciones Existentes	- Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo: 01 de abril 2021 según Res. N°811 del 31.03.21. - Aeródromo Balmaceda: 19 de agosto de 2021, según Res. N°1906 del 18.08.21.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	12 meses después de PSP de la totalidad de las obras.
Término de la Concesión	Marzo de 2052
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Juan Carlos Parada Aliste.
Asesoría a la Inspección Fiscal	CyD Ingeniería Limitada.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidios	Subsidio fijo a la Construcción.
Página Web de la Concesión	www.aeropuertosaustrales.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo está ubicado a 19 km al noroeste de la ciudad de Punta Arenas, en la Región de Magallanes, y corresponde a su tercera concesión.



El Aeródromo Balmaceda se encuentra ubicado a 55 km al sureste de la capital regional Coyhaique, en la Región de Aysén, y corresponde a su primera concesión.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de Concesión Red Aeroportuaria Austral considera la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y del Aeródromo Balmaceda, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

- Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Construcción Nuevo Edificio Terminal de Carga.
- Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Ampliación plataforma aviación comercial.
- Construcción camino aeronáutico.

- Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del aeropuerto.
- Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, servicios públicos, sociedad concesionaria, carga y DGAC.
- Renovación, modificación y ampliación del sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado, red de gas.

Aeródromo Balmaceda:

- Construcción de nuevo Edificio Terminal de Pasajeros e instalación de 5 (cinco) nuevos Puentes de Embarque.
- Nueva Subestación Eléctrica.
- Construcción de nueva vialidad de acceso y salida del nuevo terminal de pasajeros.
- Construcción de nuevo Edificio de estacionamientos y estacionamientos en superficie.
- Construcción de estacionamientos para minibuses exterior en superficie.
- Remodelación y/o mejoramiento del Edificio Terminal actual para albergar el Terminal de Carga e Instalaciones Aeronáuticas DGAC.
- Construcción de un nuevo acceso vial hacia el Área de Movimiento de Aeronaves.
- Ampliación de la plataforma comercial de aeronaves hacia el Oriente, con una nueva área de estacionamiento destinada a aeronaves comerciales.
- Adaptación y rehabilitación de actual plataforma comercial para la aviación general.
- Construcción de nueva calle de rodaje de acceso y circulación en plataforma.
- Construcción de helipuerto adyacente a plataforma actual
- Instalación de estanque de abastecimiento de agua potable y sistema de extinción de incendios.
- Nuevo sistema de abastecimiento de agua potable, de alcantarillado y colector aguas servidas.
- Construcción de nuevos tramos de cierres perimetrales y portones de acceso.
- Construcción de obras de paisajismo y señalética
- Construcción de puesto de control acceso a Edificios DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá ampliar y modernizar el Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo en Punta Arenas y el Aeródromo de Balmaceda en Coyhaique. Los principales beneficios del complejo serán:

- Asegurar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.
- Disminuir los tiempos de espera.
- Asegurar la mantención y conservación de la nueva infraestructura.
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile.
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios.

6.- SERVICIOS.

Servicios Aeronáuticos	-Sistema de Embarque/Desembarque. -Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida. -Servicios en Plataforma. -Servicios Aeronáuticos en General.
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	-Servicio de Conservación. -Servicio de Aseo. -Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes. -Servicio de Gestión de Basura y Residuos. -Servicio de Señalización. -Servicio de Transporte de Equipaje. -Servicio de Información a los Usuarios. -Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas. -Servicio de Vigilancia. -Sistema CCTV. -Servicio de Entretención. -Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet. -Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos. -Servicio PMR. -Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos. -Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero. -Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	-Servicio de Alimentación y Bebida. -Áreas para Servicio de Comunicaciones -Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas. -Estacionamientos Públicos para Vehículos en General. -Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros. -Servicios de Gestión de Terminales de Carga.
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	-Áreas para Locales Comerciales. -Áreas para Publicidad y Propaganda. -Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje. -Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos. -Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car). -Oficinas de Uso General. -Área de Desarrollo Inmobiliario. -Otros.

7.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Mediante carta GG-IF 14/2021 de fecha 18 de agosto de 2021, la Sociedad Concesionaria hace entrega del Proyectos de Ingeniería Definitiva Etapa I Aeródromo de Balmaceda, Etapa 1, Rev. A, el cual incluye:

- Ingeniería Básica (2.7.4.1):
- Topografía
- Mecánica de suelos
- Levantamiento Arquitectónico
- Levantamiento Instalaciones

Al cierre del presente informe, el proyecto se encuentra en revisión por parte de la DGAC, DAP y esta IF.

Para Aeropuerto de Punta Arenas no aplica entrega de Proyecto de Ingeniería.

7.1.- AVANCE DE LA OBRA

No aplica.

8.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN RAA

8.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

Punta Arenas (PUQ): La dotación de la SC del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo es la siguiente:

RAA SC S.A. PERSONAL DE OPERACIONES			
Personal Directo			
Nº	Nombre	RUT	Cargo
1	Daniel Victoriano Krebs	10.042.495-9	Gerente Aeropuertos/ Gerente General (s)
2	Rodrigo Astudillo Sánchez	13.539.006-2	Gerente Administración y Finanzas
3	Jorge Antonio Pacheco De la Fuente	7.461.550-3	Gerente Operaciones (s)
4	Guillermo Carlos Rivera Cuevas	7.958.631-5	Supervisor
5	Alexis Acevedo Santander	10.973.769-0	Supervisor
6	Dagoberto Gutiérrez Aleuya	13.638.959-9	Supervisor
7	Víctor Hugo Sánchez Ulloa	8.696.290-k	Supervisor
8	Juan René Rafael Montero Miranda	12.553.342-6	Supervisor
9	Roberto Sebastián Carvajal Navarrete	17.698.101-6	Supervisor
10	Guido Patricio Salvo Lagos	13.325.973-2	Supervisor
11	Jaime Eduardo Chávez Escalante	24.834.108-4	Mantenimiento
12	Luis Arturo Hualquil Hualquil	9.564.843-6	Mantenimiento
13	Angélica Delgado Sierpe	9.140.021-9	Informaciones
14	Jorge Antonio Díaz Bandera	10.086.308-1	Informaciones
15	Francisca Ojeda Oyarzún	19.931.583-8	Informaciones
16	Camila Fernanda Vera Machuca	19.988.665-7	Informaciones
17	Lidia González Vargas	18.551.311-4	Tens
18	Constanza Camila Estay Millaqueo	19.883.757-1	Tens
19	Angeline del Carmen Inayao Sánchez	19.426.164-0	Tens
20	Karen Ulloa Cordero	18.303.175-9	Tens
21	Carlos Alberto Coñeocar Rojas	10.424.817-9	Administración
22	Karina Angélica Runiahue Barría	16.964.462-4	Administración
23	Milibeth Carolina Sulbarán Pirela	25.519.353-8	Administración
Personal Indirecto			
1	Personal de Aseo		10
2	Personal de Seguridad		8

Balmaceda (BBA): Para el Aeródromo de Balmaceda no se tiene información actualizada de Mano de Obra.

8.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Embarcados.

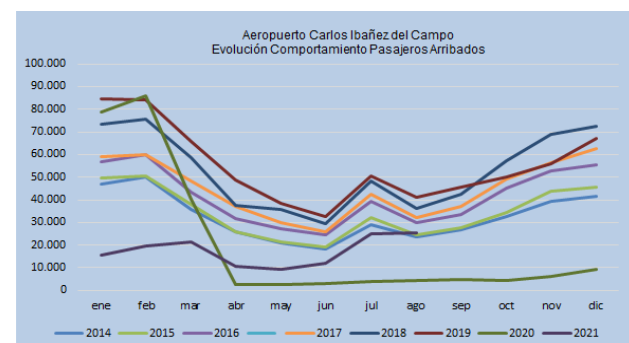
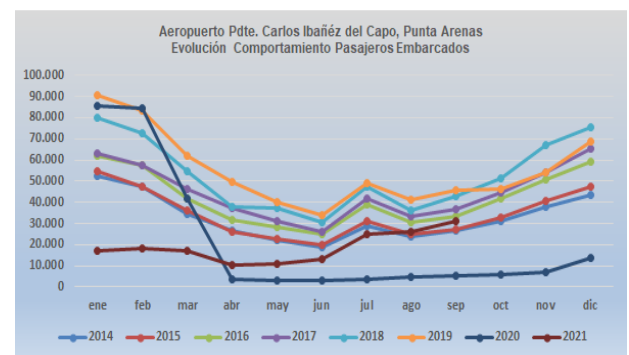
La tarifa por Pasajero Embarcado vigente es de \$4.273. la cual tendrá validez desde el 10.07.2021 hasta el 09.01.2022.

Punta Arenas (PUQ): Conforme a los Estados de Pagos que entrega la Dirección de Aeronáutica Civil (DGAC), la evolución de pasajeros embarcados en el mes de septiembre 2021 presentó un alza de 479,56% respecto de igual mes del año anterior. La variación acumulada al mes de septiembre 2021 fue negativa en un 28,0% respecto similar periodo 2020. La gráfica siguiente de Pasajeros Embarcados, presenta el flujo desde el año 2011 hasta el mes de septiembre 2021. Se puede visualizar una tendencia creciente, que cerró el año 2018 al alza. El año 2019 cerró con un crecimiento y una tendencia levemente creciente. Sin embargo, el cierre del año 2020

presentó una baja respecto del año 2019. Al segundo mes del año 2021 continúa con tendencia respecto del mismo periodo del año 2020, continuando con una tendencia muy decreciente, claramente afectada por la pandemia Coronavirus. Para el año 2021 se visualiza que ha ido en crecimiento el flujo de pasajeros en comparación con el año 2020.

	Periodo enero – Septbre 2020/2021		Var%
Pasajeros	acum-20	acum-21	acum- 20/21
Embarcados	234.489	168.792	-28,0%
Arribados *	222.116	138.714	-37,5%
Total	456.605	307.506	-32,7%

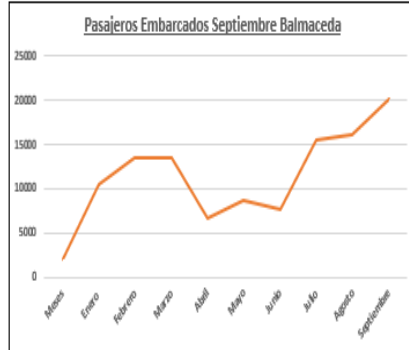
* Según Información de la JAC: Arribados Agosto



Balmaceda (BBA): Los Pasajeros Embarcados acumulados al mes de septiembre, presentan una evolución del 25% respecto al mes de agosto de 2021, con un total de 20.150 pasajeros embarcados, con una tendencia creciente como se muestra desde el mes de julio de 2021 al mes de septiembre, debido a la flexibilización de las restricciones sanitarias del Coronavirus.

AEROPUERTO DE BALMACEDA -- INFORME DE OPERACIONES Septiembre 2021

PASAJEROS EMBARCADOS - AEROPUERTO BALMACEDA		
Meses	2021	Var.
Enero	10.538	20%
Febrero	13.457	28%
Marzo	13.544	1%
Abril	6.863	-51%
Mayo	8.712	31%
Junio	7.682	-12%
Julio	15.563	103%
Agosto	16.146	4%
Septiembre	20.150	25%
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		
Totales	112.436	



* Datos obtenidos de la JAC, septiembre corroborado con estado de pago.

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Punta Arenas (PUQ): La SC, en su carta GO N°178/2021 declara tener los siguientes ingresos para el mes de septiembre:

Calculo Factura Explotación		
Tipo Ingreso	Total	100%
Ingreso por tasa de Embarque	110.670.700	110.670.700
Ingresos comerciales	43.011.536	43.011.536
	Neto	153.682.236
	Iva	29.199.625
	Total	182.881.861

La siguiente tabla muestra los valores acumulados desde Abril a septiembre 2021:

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Acum - 2021	586.566.349	111.447.606	698.013.955
Año 2022	-	-	-

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N°044/2021 declara tener los siguientes ingresos para el mes de septiembre:

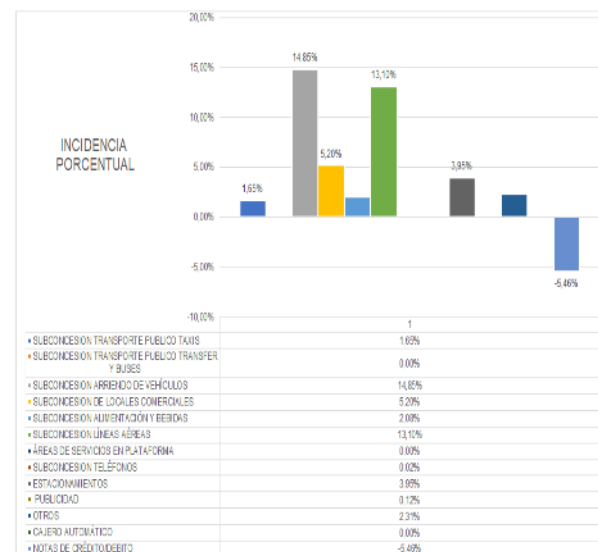
Total Ingresos mes de septiembre 2021	
Total Pasajeros Embarcados	29.765.718
SUBTOTAL	-
TOTAL HOJA	-
TOTAL INGRESOS EXENTOS DE I.V.A.	29.765.718
TOTAL INGRESOS AFECTOS A I.V.A.	0
Ingresos informe 29.765.718	29.765.718
Valor UF al 30/09/2021	30.088,37

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Punta Arenas (PUQ): La siguiente Tabla muestra los ingresos acumulados desde Abril a Septiembre 2021:

Año 2021	UF
enero	
febrero	
marzo	
abril	319,21
mayo	1.127,74
junio	901,19
julio	1.158,49

DETALLE	TOTAL 2021	% INCIDENCIA
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TAXIS	9.676.969	1,65%
SUBCONCESION TRANSPORTE PUBLICO TRANSFER Y BUSES	0	0,00%
SUBCONCESION ARRIENDO DE VEHICULOS	87.081.045	14,85%
SUBCONCESION DE LOCALES COMERCIALES	30.518.419	5,20%
SUBCONCESION ALIMENTACION Y BEBIDAS	12.173.965	2,08%
SUBCONCESION LINEAS AEREAS	76.837.021	13,10%
ÁREAS DE SERVICIOS EN PLATAFORMA	0	0,00%
SUBCONCESION TELÉFONOS	114.658	0,02%
ESTACIONAMIENTOS	23.192.009	3,95%
PUBLICIDAD	714.392	0,12%
OTROS	13.572.595	2,31%
CAJERO AUTOMÁTICO	0	0,00%
NOTAS DE CRÉDITO/DEBITO	-32.055.552	-5,46%
TOTAL	221.825.521	37,82%
PASAJEROS EMBARCADOS	364.740.828	62,18%
TOTAL GENERAL	586.566.349	



d. Egresos de Sociedad Concesionaria.

Punta Arenas (PUQ): A continuación, se muestran los egresos (UF) informados por la Sociedad Concesionaria en los antecedentes financieros entregados mensualmente en la Factura de Explotación. Estos consideran los siguientes ítems: costos de conservación; costos de explotación/operación; electricidad; remuneraciones; gastos administrativos; Hitos contractuales; pagos a proveedores, mantenedores de equipos electromecánicos. Los siguientes valores son los que la Sociedad Concesionaria ha informado como costos de Conservación, período Abril a Septiembre 2021:

agosto	944,54
septiembre	828,0
octubre	
noviembre	
diciembre	
Total	5.279,17

Balmaceda (BBA): La SC en su carta GO BBA N° 16/2021 Informe de Cumplimiento Plan de Conservación mes agosto 2021 declara tener los siguientes egresos para el mes de agosto:

PARTIDAS MANTENCIÓN -- 2021	Gastos Agosto	Año 2021	UF
Obras Civiles	-	enero	
Muros	\$ 36.790	febrero	
Puertas y Ventanas (No considera P/aut.)	\$ 356.010	marzo	
Estructuras Metalicas	\$ 35.000	abril	
Circuito de Alumbrado (Normal y Emergencia)	\$ 817.400	mayo	
Circuito de Fuerza (Normal y Emergencia)	\$ 241.627	junio	
Griferia y Fittings	\$ 147.950	julio	
Servicio de Información al Pasajero	\$ 1.463.700	agosto	787,49
Sistema FIDS (no Existe)	\$ 233.102	septiembre	
Retiro de Basuras	\$ 351.840	octubre	
Varios	\$ 49.096	noviembre	
Señalética	\$ 345.393	diciembre	
Carros porta equipajes	\$ 8.418.600	Total	787,49
Total Gastos de mantención Terminal	\$ 12.496.508		

Otros Gastos	
Servicio de Gas	\$ 11.077.000
Total Egresos enviados por Sociedad Con	\$ 23.573.508
UF. Agosto 29.935,08	\$ 787,49

8.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

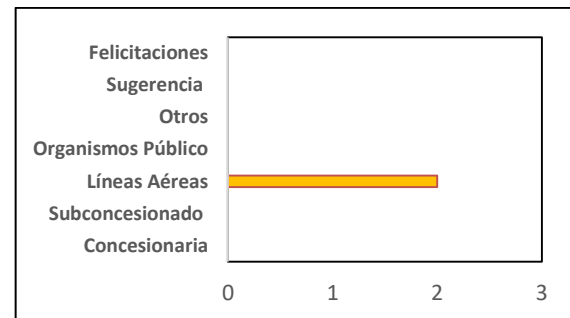
Punta Arenas (PUQ): Información anual de reclamos desde el mes de Abril a Septiembre del presente año fueron los siguientes:

Atribuible a la Gestión de:	Acumulados 2021
Concesionaria	0
Subconcesiones	4
Líneas Aéreas	0
Organismos públicos	3
Otros	0
Sugerencias	0
Felicitaciones	9
Total	16



Balmaceda (BBA): Información desde el mes de agosto a septiembre del presente fueron los siguientes:

Reclamos Atribuibles a la gestión de:	Acumulados 2021
Concesionaria	0
Subconcesiones	0
Líneas Aéreas	2
Organismos Público	0
Otros	0
Sugerencia	0
Felicitaciones	0
Total	2



8.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro PUQ Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

RED AEROPORTUARIA AUSTRAL

Septiembre 2021

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
2211014927	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	15-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente	En Revisión

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
12414192	Banco Estado	24.000 UF	1.8.3.2	08-07-2021	08-07-2021	31-08-2021	Vigente	Aprobada

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATÁSTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
220091233	Southbrige Compañía de Seguros Generales S.A.	597.084,05 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	01-04-2021 desde 12:00	01-04-2022 hasta 12:00	Vigente	En Revisión

- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
No Hay				

b. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en PUQ

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
GARANTÍAS								
1.1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN								
No Hay								
1.2. GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN								
581325	Banco de Crédito e Inversiones	24.000 UF	1.8.3.2	16-03-2021	16-03-2021	03-04-2023	Vigente	Aprobada

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1	Por Administración y Control MOP	GG IF N°09/2021	-	15.000

c. Pólizas de Seguro BBA Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS								
2.1 Etapa de construcción								
No Hay								
2.2 Etapa de Explotación								
221102337	Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	26.000 UF	1.8.7 b) y c)	20-07-2021	01-07-2021 desde 00:00	01-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1	Pago por Estudios	GG 25/2021	ORD IF RAA N°42/2021	40.000

Nº	COMPAÑÍA	MONTO	NUMERAL BALI	FECHA EMISIÓN	PERÍODO DE VIGENCIA			ESTADO DE APROBACIÓN (Aprobada o En Revisión)
					Desde (Fecha)	Hasta (Fecha)	Estado (Vigente o Terminada)	
SEGUROS POR CATÁSTROFE								
3.1 Durante la Etapa de Construcción								
No Hay								
3.2 Durante la Etapa de Explotación								
20091886	Southbrige Compañía de Seguros Generales S.A.	205.308,87 UF	1.8.8 b) y c)	16-03-2021	20-07-2021 desde 00:00	20-07-2022 hasta 24:00	Vigente	En Revisión

8.6.- Valor Presente de los Ingresos (VPI)

$$VPI_m = \sum_{j=1}^m \frac{IM_j}{\prod_{j=1}^m (1+r_j)^{\left(\frac{j}{12}\right)}} + \sum_{j=1}^m \frac{ITP_j}{\prod_{j=1}^m (1+r_j)^{\left(\frac{j}{12}\right)}} + \frac{CR}{\prod_{j=1}^m (1+r_j)^{\left(\frac{j}{12}\right)}}$$

Ingresos mensuales PAX Compensación pérdida ingresos Saldo Cuenta de Reserva

De acuerdo con el Art. 1.7.6 de las BALI, la concesión se extinguirá al cabo de 36 (treinta y seis) meses contados desde el primer mes "m" de concesión en que se cumpla la siguiente relación:

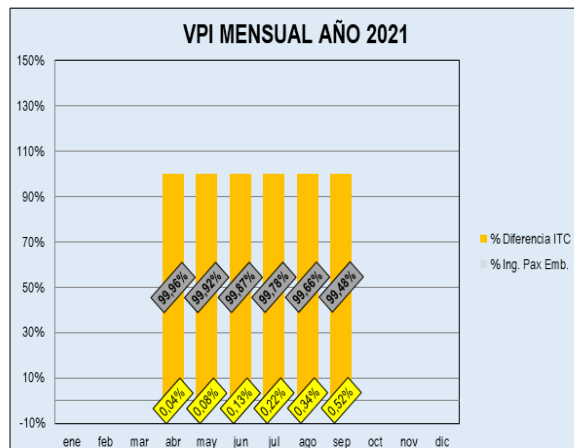
$$VPI_m \geq \{0,9 \times ITC\}$$

El Monto de Ingresos Totales de la Concesión (ITC) solicitado por la Sociedad Concesionaria en su Oferta Económica el cual ascendió a UF 3.887.400. De acuerdo con el art.1.7.6.2 Plazo Máximo de la Concesión, la Concesión no podrá superar los 384 meses de explotación, contados desde el inicio de ésta.

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1 en BBA

Cabe señalar que el VPI está compuesto por el cálculo de los ingresos percibidos de la DGAC correspondientes a ingresos por pasajeros embarcados, de las posibles compensaciones por pérdidas de ingresos por tarifa por pasajero embarcado y el saldo de la cuenta de reserva para inversiones menores, cuando falten 6 (seis) meses para el término del contrato de concesión.

En el Gráfico siguiente, se puede observar el comportamiento del valor del VPI hasta el mes de septiembre 2021 para la Concesión Red Aeroportuaria Austral:



*VPI Mensual Agosto incluye Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo y Aeródromo de Balmaceda.

8.7.- Listado de Subcontratos

El siguiente cuadro muestra el listado de personal correspondientes a subcontratos vigentes para el mes de Septiembre del Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo:

Empresa SIMA, Aseo	
1. Sila Gutiérrez Igor	
2. Marisol Aguilera Ojeda	
3. Sonia Millaquén M.	
4. Edith Sánchez Vivar	
5. Juana Paredes Fernández	
6. María Jeanette Martínez	
7. Marisol Torres	
8. Mercedes Salazar Romero	
9. Flor Hernández	
SIMA (Retiro de Residuos)	
1. José Nieva Caballero	
Empresa SERMAC, Seguridad	
1. Juan Almonacid	
2. José Cárcamo	
3. Néstor Contreras	
4. Francisco Gómez	
5. Ian Navarro	
6. Carlos Rodríguez	
7. Dany Salvo	
8. Ricardo Vega	
Bacch Ascensores	
1. Carlos Mayorga	
RO&CA	
1. Juan Uribe	
Aguas Magallanes	
1. Juan García	
TRANSPORTE DE PERSONAL	SR. MARIO LARRAVIDE
1. Filippo Delano	
2. Paulette Lara	

8.8.-Calidad de Servicios en el Aeropuerto

La Sociedad Concesionaria explotó los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos que se describen en el siguiente cuadro:

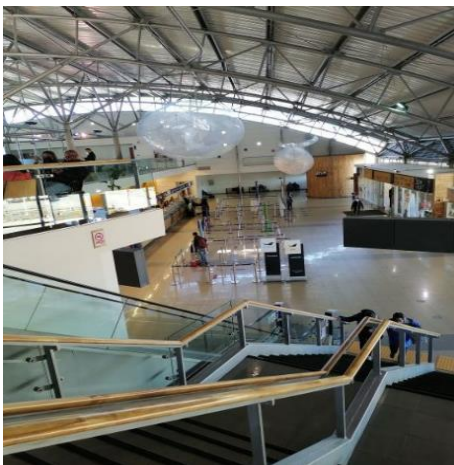
Gestión de Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos		
Servicios	Forma de Prestación o Ejecución	Identificación del Contratista o Subcontratista
Servicios Aeronáuticos		
Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Cintas transportadoras de equipaje	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Áreas para Servicios Legales/Taxi	Árbitros de subconcesión	Styffline S.A.
Áreas para Servicios Legales/Taxi	Árbitros de subconcesión	Luan S.A.
Áreas para Servicios Legales/Taxi	Árbitros de subconcesión	Aerovis DAP
Áreas para Servicios Legales/Taxi	Árbitros de subconcesión	Activa
Servicios No Aeronáuticos/No Concesionarios		
Concesión de las Ollas	Servicio Prestado por Concesionario/ Subcontrato	Concesionario
Aseo Áreas Públicas	Árbitros de subconcesión	SPW
Mantenimiento de áreas verdes	Servicio Prestado por Concesionario/ Subcontrato	Concesionario
Planta de Bacterias	Árbitros de compra de servicios a terceros, no ha sido contratado	SPW
Defalcación	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Servicio de transporte de equipaje dentro del terminal	Servicio Prestado por Concesionario, actualmente se encuentra operando un total de 100 carros por pasajero	Concesionario
Servicio de Informaciones y Vuelos	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Servicio de Temporales Terminal	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Servicio de Seguridad	Árbitros de subconcesión	SEPMIC
Servicio de Agua Potable	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Servicios No Aeronáuticos/Comerciales Obligatorio		
Almuerzo y Bebidas	Árbitros de subconcesión	Precorona TVAL
Áreas para el servicio de comunicaciones	Árbitros de subconcesión	OPIC de S.A. - Luan Airlines Group S.A. - Servicios Aerovis Chile S.A. - Telefónica Movil Chile S.A. - Enel S.A. Rednet Colibrí Internacional INC.
Estacionamiento público para vehículos en general	Servicio Prestado por Concesionario	Concesionario
Cuentas para compañías aéreas	Suministrado por Concesionario	Operado por Aerovis DAP S.A., Luan, Accoray Styffline S.A.
Claves de acceso a computadoras para compañías aéreas	Suministrado por Concesionario	Operado por Aerovis DAP S.A., Luan, Accoray Styffline S.A.
Transporte público (tren bus)	Árbitros de subconcesión	
Transporte público (taxi)	Árbitros de subconcesión	Operado por 13 Subconcesionarios
Servicios No Aeronáuticos/Comerciales Voluntarios		
Áreas para locales comerciales	Árbitros de subconcesión	BBK Chile, Pindor Fuentes S.A., Sociedad Comercial Balmaceda Ltda.
Áreas para servicios de crédito financiero	Árbitros de subconcesión	Banco de Chile
Áreas para publicidad y patrocinio	Árbitros de subconcesión	Planeta S.A.
Servicio al Pasajero de Primera Clase y Ejecutive	Árbitros de subconcesión	Servicio Aeropuertos S.A.
Estacionamiento para vehículos en aéreas	Árbitros de subconcesión	Autoridad del Puerto S.A.
Estacionamiento para vehículos en aéreas	Árbitros de subconcesión	Comp Afia Leasing Austral
Estacionamiento para vehículos en aéreas	Árbitros de subconcesión	Geo Zeller Y Cia Ltda.
Estacionamiento para vehículos en aéreas	Árbitros de subconcesión	Aerodromo de Balmaceda S.A.
Servicio de Gestión del Terminal de Carga	Árbitros de subconcesión	Fuel de Almacenes de carga S.A. - Luan Cargo S.A. - Red de Mercadería y Armatría Ltda. - Styffline S.A. - Transporte Aéreo S.A. - Aerovis DAP
Cursos sala de waits	Árbitros de subconcesión	Explos Chile SA

8.9.-Tarifas estacionamiento Aeródromo Balmaceda

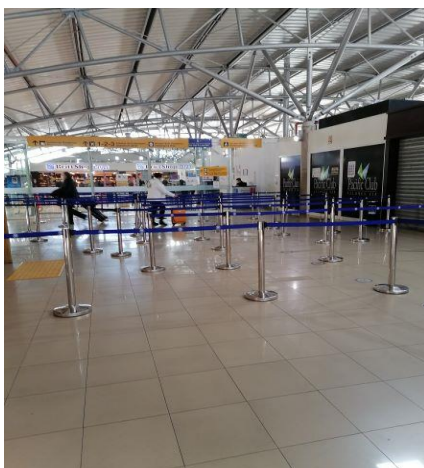
TARIFAS DE ESTACIONAMIENTO					
VALOR POR MINUTO \$40					
Horas	Minutos	Tarifas en Pesos Chilenos	Horas	Minutos	Tarifas en Pesos Chilenos
0	10	LIBERADO	3	0	\$7.200
0	11	\$440	3	30	\$8.400
0	30	\$1200	4	0	\$9.600
1	0	\$2400	4	30	\$10.800
1	30	\$3600	5	0	\$12.000
2	0	\$4800	5	30	\$13.200
2	30	\$6000	6	0	\$14.400

EL COBRO ES POR TIEMPO EFECTIVO

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA.



Área Counters Terminal Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo.



Sector control AVSEC, Terminal Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo.
 (Personal AVSEC efectúa también control de requisitos sanitarios para salir de la ciudad)



Sanitizado dependencias Terminal Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo.



Aeródromo de Balmaceda, sector estacionamiento público.



Traspaso de las Instalaciones a Soc. Concesionaria Red Austral



Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes



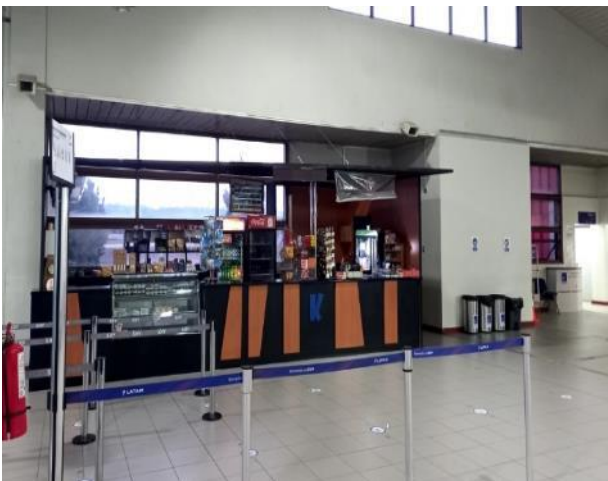
Estacionamiento Aeródromo Balmaceda



Sala retiro de Equipaje Aeródromo Balmaceda



Hall del Aeródromo Balmaceda



Cafetería sala de embarque Aeródromo Balmaceda

10.- HECHOS RELEVANTES.

- Se mantiene Control Sanitario para ingreso de Pasajeros con examen de PCR para el Aeródromo Balmaceda. Control sanitario comienza a efectuarse en punto de control AVSEC DGAC.
- Total de Pasajeros embarcados en Balmaceda durante septiembre de 2021, corresponde a la cantidad de 20.150 pasajeros embarcados por un monto \$ 86.100.950 pesos.
- Total de Pasajeros embarcados en Punta Arenas durante septiembre de 2021, corresponde a la cantidad de 30.995 pasajeros embarcados por un monto \$ 132.441.635 pesos.
- Mediante ORD. IFE PUC N°129/2021 del 06.09.2021, el Inspector Fiscal otorga la aprobación con observaciones menores al Reglamento de Servicio correspondiente al Aeropuerto de Punta Arenas, las cuales fueron subsanadas por la Sociedad Concesionaria mediante la carta GO PUC N° 141/2021 de fecha 20.09.2021.
- Mediante Resolución 2021110015 de fecha 08.09.2021, el Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental, resuelve que a partir de esa fecha el nuevo titular de la RCA del contrato es la Red Aeroportuaria Austral Sociedad Concesionaria S.A.